



COMUNU DE MASAINAS

Provìntzia Sud Sàrdigna

Còdixi fiscali 81002530921 Partida I.V.A. 01209740925

Tel. 0781 - 96111

Fax 0781 - 9611222

BANDO PÙBBlicu

PO SA CORRESPONSIONI DE IS CONTRIBUTUS DE SU FUNDU NATZIONALI PO SU SUSTEGNU A S'ATZESSU A IS DOMUS IN LOCATZIONI, PO S'ANNU 2022. LEI 9 DE MESI DE IDAS 1998 N. 431, ART. 11 DELIBERATZIONE REGIONALI N. 29/19 DE SU 22.09.2022

Abertu sigundu s'art. 11 de sa L. 09.12.1998 n. 431, che istituit su Fundo natzionali po su sustegnu a s'atzessu a is domus in locatzioni, de su Decretu de su Ministeru de is Traballus Pùbblicusi 7de làmpadas 1999, de sa deliberatzioni de sa G.R. n. 52/90 de su 28.12.1999, de su decretu lei 25.02.2000, n. 32, po su contribu a su pagamentu de su cànoni de locatzioni chi risultant de cuntratus de afitu registraus in manera regulari.

SCADÈNTZIA PRESENTATZIONI DOMANDAS: 30 de mesi de ladàmini 2022

SU RESPONSÀBILI DE SU SERVÌTZIU FAIT SCIRI

Ca cumentzai de sa data de publicatzioni de custu bandu, is sugetus in possessu de is rechisius elencaus asuta podint presentai sa domanda po otenni is contributus integrativus po su pagamentu de is cànonis de locatzioni dèpidus a is meris de is immòbilis postus a impreu de domu;

ART 1) DESTINATÀRIUS CONTRIBUTUS

Destinatàrius de is contributus:

Titularidadi de unu cuntratu de locatzioni de una unidadi immobiliari de proprietadi privada, adibiu a domu printzipali e esclusiva, chi currispundit a sa residèntzia anagràfica de su richeridori in su territòriu comunali de Masainas.

Sa residèntzia anagràfica in su Comunu de Masainas depit sussistiri in su momentu de sa presentatzioni de sa domanda.

Is tzitadinua immigraus extracomunitàrius depint essi in possessu de su tzertificau stòricu de residèntzia de assumancus 10 annus in su territòriu natzionali, opuru de assumancus 5 annus in sa pròpiu regioni (decretu-lei 25.06.2008, n. 112 – cabu IV art. 11, conveèrtiu cun lei 6 Austu 2008, n. 133).

Sa locatzioni depit:

- ✓ resurtai de unu cuntratu registrau in manera regulari de unu allògiu postu po domu printzipali, chi currispundat a sa residèntzia anagràfica de su richeridori;
- ✓ sussisti a su momentu de sa presentatzioni de sa;
- ✓ durai po totu su perìodu chi ri riferit su contributu eventualmenti otentu. In casu de interruzioni de sa locatzioni, **su contributu riferiu a su perìodu chi eventualmenti non siat stètiu ancora maturau depit essi torrau a intrus de 10 diis.**

Funt esclùdius is titularis de cuntratus de locatzioni de unidadi immobilis classificadas in is categorias catastalis A1, A8 e A9.

Non funt ammitius is nùcleus familiari aundi unu sceti de is cumponentis asserat titulari de deretu de proprietadi, usufrutu, impreu o abitatzioni a pitzus de unu allògiu adeguau a is exigèntzias de su nùcleu familiari, sigundu s'art 2 de sa L.R. 13/89, chi si agatit in calisiat localidadi de su territòriu natzionali.

In non funt amitius nemancu is nùcleus familiaris chi tengant in èsseri unu cuntratu de locatzioni firmau a intrus de parentis e afinis a intru de su segundu gradu, o intr'e maridu e mulleri non seberaus in manera legali. Is rechisius depint essi possèdius a sa data de scadèntzia de custu bandu, e fintzas a su momentu de erogatzioni de su contributu e depint durai po totu su perìodu chi si riferit su contributu eventualmenti otentu.

ART. 2)

RECHISIUS ARRICHÈDIDUS PO OTENNI IS BENEFÌTZIUS

Sa contzessioni de is contributus est subordinada a sa sussistèntzia de is rechisius afatantis:

- **fàscia A:** ISEE currenti o ordinàriu de su nùcleu familiari uguali o prus bàsciu a sa summa de duas pensionis minimas INSP, cunfronta a is calis s'incidèntzia a pitzus de su valori ISEE de su cànoni ànnuali pagau est prus artu de su 14%; su tanti de su contributu po dònna richeridori est destinau a ridusi fintzas a su 14% s'incidèntzia de su cànoni in su valori ISEE e non podit essi prus artu de € 3.098,74; l'ISEE currenti o ordinàriu de su nùcleo familiare po custa fàscia depit essi uguali o prus bàscia a **€ 13.659,88** (Circulari INPS n. 33 de su 28 friàrgiu 2022)
- **fàscia B:** ISEE currenti o ordinàriu de su nùcleu familiare uguali o prus bàsciu de su limiti de rèdditu prevèdiu po s'atzessu a s'ediltzia suventzionada, cunfronta a su cal s'incidèntzia in su valori ISEE de su cànoni ànnuali pagau est prus artu de su 24% e non podit essi prus artu a € 2.320,00; Relativamente a sa fàscia B, su limiti de rèdditu est su chi est prevèdiu de sa DGR n. 7/34 de su 26 de friàxu 2021, stabiliu in € 14.573,00.
- **fàscia Covid:** ISEE currente o ordinàriu de su nùcleu familiare uguali o prus bàsciu a € 35.000, confronta a su cali s'incidèntzia de su valori ISEE de su cànoni ànnuali pagau est prus artu de su 24% e non podit essi prus artu de € 2.320,00;

Po s'ammissibilitadi a sa Fàscia Covid, sigundu s'art. 1, comma 4 de su DM n. 290 del 19/7/2021 is richeridoris depint presentai un'autocertificazioni aundi decrarant de ai tentu, po mori des'emergèntzia Covid-19, una pèrdida in su rèdditu IRPEF insoru prus arta de su 25%. Sa smenguadura de su rèdditu podit essi tzertificada puru mo mèdiu de s'ISEE currenti o in alternativa po mèdiu de su cunfrontu a intru de is decraratzionis fiscali 2022/2021.

ART. 3)

CUMULABILIDADI CUN ÀTERUS CONTRIBUTUS PO SU SUSTEGNU A SA LOCATZIONI.

Si premitit ca sa non cumulabilidadi de su Fundu in ogetu cun àteras mesuras destinadas a su ristoru de su cànoni de locatzioni determinat sa ridutzioni de s'erogatzioni de su contribu a su Fundu de sa cuota uguali a sa chi est reconnota po s'àtera misura o a s'imbressi determinat sa ridutzioni de sa cuota de s'àtera misura de su valori reconnotu po su Fundu in argumentu, comenti po esèmpiu in su casu, descritu a pustis, de su Rèdditu de Citadinàntzia.

A s'imbressi, sa cumulabilidadi de su fundu in argumentu con àteras mesuras destinadas a su ristoru de su cànoni de locatzioni non determinat sa ridutzioni de s'erogatzioni de su contribu po nisciuna de is duas mesuras. Craramente, sendi ca toteduas is mesuras persighint su scopu de sustenni su pagamentu de su cànoni delocatzioni, su contribu annuali cumulau, non podit essi prus artu de su valori annuali de su cànoni de locatzioni.

RÈDDITU/PENTZIONI DE CITTADINÀTNZIA.

Comenti est stabiliu de s'artìculu1, comma 6 de su decretu n. 290 de su 19/07/2021, "is contributus cuntzèdius... non si podint cumulai cun sa cuota destinada a s'afitu de su c.d. rèdditu de citadinàntza sigundu su decretu lei 28 gennàrgiu 2019, n.4, cunvèrtiu, cun modificatzionis, de sa lei 28 martzu 2019, n.26, e modificas afatantis, aici a comenti est stabiliu de s'art.1 comma 5, de su decretu ministeriali 12 de austu 2020. Duncas 'Ent, a pustis de s'erogatzioni de is contributus, comunicat a s'INPS sa lista de is beneficiàrius, cun su scopu de sa cumpensatzioni de su rèdditu de citadinàntzia cun sa cuota destinada a s'afitu"

Duncas s'Enti provedit a erogai totu su contribu puru a is beneficiàrius de sa cuota destinada a s'afitu de su chi si narat Rèdditu/pentzioni de citadinàntzia poita ca sa cumpensatzioni in su rèdditu/pentzioni de citadinàntzia po sa cuota destinada a s'afitu dd'at a fai s'INPS, a pustis de sa comunicatzioni de su pròpiu enti de provenièntzia, de parti de is comunus, de sa lista de is beneficiàrius.

ART. 4)

DOCUMENTATZIONI

Is rechisius e is cundizioni po sa partecipatzioni a custu bandu si podint atestai po mèdiu de decraratzionis sostitutivas sigundu is art.s 46 e 47 de su D.P.R. n.445/2000, francu po is cundizionis relativas a sa presèntzia de personas chi tenint handicap a is calis est stètiu reconnotu unu gradu de invalididadi de parti de sa Commissioni de prima istàntzia de sa A.S.L. de cumpetèntzia, e su tzertificau relativu depit essi alliongiu a sa dimanda.

Su cuntratu de locatzioni de s'immòbili depit essi alliongiu in còpia.

Depit essi alliongiada, puru sa ricevuta de versamentu de s'imposta annuali de registratzioni relativa a s'ùrtimu annu de riferimentu .

Còpia de sa tzertificatzioni ISEE in cursu de valididadi.

In casu de decraratzionis farsas, formatzioni o impreu de atus farsus, in prus de is santzionis prevèdia de s'art.76 de su D.P.R. 445/2000, s'Amministratzioni Comunali at a provedi a sa rèvoa de su beneficiu cuntzèdiu in maniera eventuali, aici a comenti est prevèdiu de s'art.11, comma 3, DPR 403/1998.

ART. 5)
PUNTÈGIU DE SELETZIONI DE IS DIMANDAS

Sa graduatòria de assegnazioni est formada in sa basi de is puntègius e critèrius de prioridadi afatantis:

1) Condotori chi paghit unu cànoni de locazioni chi derivat de unu cuntratu registrau in manera regulari chi intzidit in su rèdditu totali de su nùcleu familiari suu sigundu is pertzentualis afatantis:

FÀSCIA A):

fintzas a su 14%	Puntus 0
De su 15 a su 20%	Puntus 1
De su 21 a su 30%	Puntus 2
De su 31 a su 40%	Puntus 3
De su 41 al 50%	Puntus 4
Prus de su 50%	Puntus 5

FÀSCIA B)

Fintzas a su 24%	Puntus 0
De su 25 a su 30%	Puntus 1
De su 31 a su 40%	Puntus 2
De su 41 a su 50%	Puntus 3
De su 41 a su 50%	Puntus 4
Prus de su 50%	Puntus 5

2) Presèntzia in su nùcleu familiari de su getus cun handicap permanenti cun invalididadi uguali o prus arta de su 34% e prus bàscia de su 74%

PUNTUS 1

3) Presèntzia in su nùcleu familiaris de sugetus cun handicap permanenti o invalididadi uguali o prus arta de su 74%

PUNTUS 1,5

4) Presèntzia in su nùcleu familiari de sugetus cun handicap permanenti o invalididadi a su 100%

PUNTUS 3

5) Nùcleus familiari cun presèntzia (de mìnimu 6 mesis) de assumancus una persona cun prus de sessantacincu annus a sa data de publicatzioni de su bandu

PUNTUS 1

6) Nùcleus familiaris cun assumancus duus fillus minoris a sa data de publicatzioni de su bandu

PUNTI 1

7) Nùcleus familiaris cumpostus de cincu e prus unidadi (custu puntègiu non si podit assummai a su de su puntu 6)

PUNTI 2,5

8) Richeridori chi bivat in allògiu chi **depat essi lassau** a pustis de:

- Provedimentu esecutivu de sfratu;
- Verbali de contziliatzioni giuditziària;
- Ordinàntzia de sgòmberu;
- Provedimentu esecutivu chi atestat su collocamentu in pàsiu o su trasferimentu de su dipendenti pùbblicu o privau chi usufruit de allògiu de servitziu;
- Provedimentu de separatzioni omologau de su tribunali o sentèntzia passada in giudicau;

PUNTUS 4

9) Domus de antigenitzidadi assoluta, tzertificada de Sa Sienda Sanitària.

PUNTUS 2

ART. 6)

FORMATZIONI E PUBBLICATZIONI DE SA GRADUATÒRIA

Su Comunu protzedid a s'istrutòria de is dimandas averiguendi sa completeza e sa regolaridadi. Provedid a s'atributzioni de is puntègius sigundu is dispositzioni indicadas in s'articulu pretzedenti. Su Comunu protzedid in prus a s'adotzioni de sa graduatòria generali, sigundu s'òrdini de is puntègius complessivus atribuius a dònna domanda, otentus summendi is puntus atribuius po su valori de s'ISEE cun is puntus assegnaus po sa (eventuale) situatzioni de particolari disàgiu chi si agatat su nùcleu sigundu s'articulu pretzedenti. In casu de paridadi de puntègiu s'at a adotai s'òrdini de pretzedèntzia afatanti:

Sa graduatòria generali est aprovada cun Determinatzioni de su Responsàbili de su Servitziu e est pubblicada in s'Albu Pretòriu de su Comunu e est mandada puru a sa Regioni po s'adotzioni de is provedimentus de finantziamentu de sa spesa.

Is ricorsus si presentant non prus a trigadiu de su tèrmini de **5 diis** de sa data de publicatzioni.

ART. 7)

DURADA E ENTIDADI DE SU CONTRIBUTU

Su contributu in ogetu at a essi erogai sceti a pustis de s'assegnatzioni de parti de s'Assessorau Regionali cumpetenti de is fundus netzessàrius e de su momentu chi is summas stantziadas ant a essi disponibili de su puntu de vista contàbili. Is contributus duncas non podint essi erogaus e nemanccu pretèndius de is interessaus bàsciu chi si verificant custas cunditziunis

Si su finantziamentu regionali non finantziat totu s'abisòngiu contributivu avantzau de custu Comunu, in sa partzidura de is summas stantziadas s'at a ponni infatu a is diretivas chi a pustis ant a essi donadas de sa RAS etotu. In casu de mancàntzia de diretivas regionalis s'at a adotai unu critèriu de partzidura ècua de is summas, in sa basi de su pròpiu critèriu de proportzioni adotau de sa RAS, in is limitis de sa normativa in vigèntzia in matèria.

S'entidadi de su contributu est determinada in relatzioni a s'incidèntzia de su cànoni de locatzioni registrau in manera regulari, e in relatzioni a su rèdditu ISEE de su nùcleu familiari determinau sigundu custu bandu. Su tanti de su contributi non podit etzedi su cànoni annuali efetivu, a su netu de is òneris atzessòrius, e su cànoni cunsiderau suportàbili in basi a sa situatzioni reddituali de su benefitziàriu.

Su contributu at a essi erogau po is mesis de validadadi de su cuntratu de locatzioni e po su càlculu de is mesis s'ant a tenni in contu de is fratzionis de mesi prus artas de 15diis e est subordinau a sa presentatzioni de is ricevutas de pagamentu de su cànoni realtivas, impari a una decraratzioni liberatòria de su meri de s'immòbili, chi atestat s'arricimentu de s'importu de is cànoni de locatzioni.

ART. 8)

MODALIDADI E TÈRMINIS DE PRESENTATZIONI DE SA DIMANDA

Sa rechesta de contributu si podit presentai sigundu is modalidadi afatantis::

✓ oberendi su mòdellu aprontau apostadamenti chi si podit scarrigai de su situ internet de su Comunu a s'indiritzu: www.comune.masainas.ci.it o chi est a disponimentu in su Comunu;

Po sa presentatzioni de is dimandas sigundu custu bandu, su tèrmini est acabau a su 30 de mesi de ladàmini 2022, a pena de non arricimentu de sa dimanda.

Is istàntzias, sutascritas in manera pretzisa, depint essi curreddadas de documentatzioni idònea e netzessària, e depint essi presentada a s'ufitziu Protocolu de su Comunu in is diis e oràriu de arricimentu de su pùbblicu o mandadas po mèdiu de arricumandada postali e at a fai fidi su timbru de s'ufitziu postali chi dd'arrizit.

ART. 9)

CONTROLLUS E SANTZIONIS

Sigundu s'art. 11 de su DPR 403/98 e d s'art. 6, comma 3 de su DPCM n. 221/99, tocat a s'Amministratzioni Comunali a protzedi a controllus idòneus, fintzas a campioni, a pitzus de sa veriditzidadi de is decraratzionis sostitutivas. Abarrendi firmas is santzionis penalis prevèdias de s' art.76 de su D.P.R. 445/2000 e modificas afatantis, si in casu de su controllu bessat a pillu sa non veriditzidadi de sa decraratzioni sostitutiva, su decraranti decadit de is benefitzius otentus a pustis de provedimentu emanus in sa basi de sa decraratzioni non verdadera.

S'Amministratzioni si riservat de averiguai sa veriditzidadi de sa situatzioni familiari decrarada riservendi-sì de cunfrontai is datus redditualis e patrimonialis decraus de is sugetus ammitius a is prestazioni cun is datus in possessu de su sistema informativu de su Ministeru de is Finàntzias.

S'amministratzioni Comunali at a agiri po su recùperu de is summas e dònna àteru adempimentu cunsighenti po su recùperu de is summas e dònna àteru adempimentu chi cunsighit a sa non veriditzidadi de is datus decraus (art.4 comma 7 Dlgs 109/98)

ART. 10)

NORMAS FINALIS

Po cantu no est prevèdiu a manera espresa de custu bandu, si fait riferimentu a sa is Leis 431/98 e 109/98 e puru a is decretus relativus de atuatzioni

**Su responsàbili de su Servìtziu
f.au dot. Gian Luca Pittoni**