



COMUNE DI COMITINI

Terra dello Zolfo e delle Zolfare

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



Città del Tricolore

Piazza Bellacera,1
92020 COMITINI (AG)

Tel. 0922/600500-029
Fax 0922/600386

-SETTORE TECNICO-

-Servizi Tecnici, Gestione del Territorio e Attività Produttive-



PERMESSO DI COSTRUIRE N° 1 del 16 gennaio 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista l'istanza del 22 settembre 2022 acquisita al prot. n. 6110 in pari data, presentata ai sensi degli art. 10 e 20 e del D.P.R. 380/01 e s.m.i. - art. 5 L.R. 10 agosto 2016, n. 16 - art. 7, D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, recepito con modifiche dall'art. 3 della L.R. 10/08/2016 n. 16, dalla Sig.ra Cuffaro Anna nata a Comitini (Ag) il 02 giugno 1960, (c.f. CFFNNA60H42C928L), e ivi residente nella via Vittorio Emanuele, 90, nella qualità di proprietaria di un appezzamento di terreno sito in Comitini, nella contrada "Annamato", individuato in catasto al foglio 14 particelle n. 421 con la quale chiede il permesso di costruire per l'intervento di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. n. 16/2016, per la realizzazione di un piccolo fabbricato rurale;

Vista la copia della successione Volume: 88888 Numero: 179260 Anno 2019 Presentata il 20 giugno 2019;

Constatato che il progetto redatto dall'Architetto Cuffaro Anna, libero professionista di Aragona, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Agrigento al n. 364, è corredato degli elaborati tecnici richiesti dal vigente regolamento edilizio e dai quali si evince che il fabbricato avrà le seguenti dimensioni:

superficie coperta	mq	52,63
volume	mc	163,15
numero piani fuori terra		1
parcheggio	mq	192,00

Vista la relazione tecnica e particolari costruttivi pozzo IMHOFF;

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, che le opere sono conformi alle norme igienico-sanitarie, rilasciata dall'Architetto Cuffaro Anna;

Visto il parere inerente il vincolo Idrogeologico rilasciato dall'Ispettorato ripartimentale delle foreste di Agrigento in data 03 novembre 2022 prot. n. 110734 in cui veniva considerato che gli interventi, non ricadono all'interno del Vincolo idrogeologico;

Viste le relazioni: geologica e geologica/idrogeologica redatte dal Geol. Giuseppe Chiappetta iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi di Sicilia al n. 1196;

Vista l'attestazione 24/10/2022 di avvenuto deposito del progetto a seguito della denuncia dei lavori ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 38/2001 e ss. mm. ii., come recepito dalla L.R. 10 agosto 2016, n. 16 (art. 4 della L. 1086/71 art. 17 della L. 64/74), con le modifiche di cui all'art. 94-bis, come introdotto dal DL 32/2019, convertito in legge 55/2019 - NTC: DM 17 gennaio 2018;

Vista la lettera di incarico professionale di progettazione;

Vista la lettera di incarico professionale L.R. 1/2019 art. 36 comma 1, per lo studio geologico;

Viste le vigenti leggi urbanistiche e gli strumenti edilizi comunali;

Accertato che l'intervento da realizzare non ricade nel caso di permesso gratuito;

Visto l'art. 7, della L.R. 10/08/2016 n. 16;

Accertato che tale attività edilizia comporta il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria che è stato calcolato in € 651,17 nonché il contributo dovuto per il costo di costruzione che ammonta a € 173,58 - già versati con versamento su C/C postale intestato alla Tesoreria Comunale di Comitini -del 10 gennaio 2023 - VCYL 0100- DEM 230110-102442-84794854- di € 651,17 per il oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e versamento su C/C postale intestato alla Tesoreria Comunale di Comitini - 21 novembre 2022 - VCYL 0132 - DEM 221121-103637-27725083- di € 173,58 per il costo di costruzione -, fatto salvo eventuale rideterminazione/ o conguaglio a seguito di approvazione di Delibera di Consiglio Comunale relativa agli oneri di urbanizzazione per l'anno corrente;

Considerato che è stato effettuato il versamento su C/C postale intestato alla Tesoreria Comunale di Comitini -il 21 novembre 2022 - VCYL 0044- DEM 220921-101057-96473218- di € 162,00 per i diritti di istruttoria e di segreteria;

R I L A S C I A

Alla Sig.ra Cuffaro Anna nata a Comitini (Ag) il 02 giugno 1960, (c.f. CFFNNA60H42C928L), e ivi residente nella via Vittorio Emanuele, 90, nella qualità di proprietaria di un appezzamento di terreno sito in Comitini, nella contrada "Annamato", individuato in catasto al foglio 14 particelle n. 421, il presente Permesso di Costruire del progetto per la realizzazione di un piccolo fabbricato rurale, per come è stato approvato e descritto nella relazione tecnica e gli elaborati allegati all'istanza, alle seguenti condizioni e fatti salvi i diritti di terzi:

- inizio dei lavori entro anni uno dalla presente;
- termine ultimazione dei lavori entro anni tre dal loro inizio;

1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modifiche senza la preventiva autorizzazione del comune, se non previste per legge.

2) Ai sensi e per gli effetti della L. 1086/71 e successive modificazioni, relative alle norme per le costruzioni di opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

-presentare la denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere;

-presentare, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere il certificato di agibilità.

3) La ditta concessionaria prima di dare inizio ai lavori dovrà darne comunicazione scritta all'U.T.C. indicando la data dell'inizio, il nominativo dell'impresa e quello del direttore dei lavori che dovrà sottoscrivere tale comunicazione per accettazione dell'incarico ed ottenere il Nulla Osta.

La ditta è obbligata a comunicare eventuali sostituzioni di tali nominativi.

4) Nel cantiere dove si eseguono i lavori deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice e, a richiesta del personale di vigilanza deve essere esibita la presente concessione.

5) nelle manomissioni di suolo pubblico, che devono comunque essere sempre preventivamente autorizzate, si dovranno usare tutte quelle cautele onde prevenire ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, in presenza dei quali si dovrà immediatamente darne avviso all'Ente competente.

6) Non è possibile ingombrare vie e spazi pubblici e se tale occupazione si rendesse necessaria, dovrà essere richiesta apposita autorizzazione. Le aree così occupate devono essere restituite restituita a conclusione dei lavori a perfetta regola d'arte a ripristino nello stato di fatto.

7) Il luogo dei lavori deve essere chiuso con apposito assito che dovranno avere aspetto decoroso ed alti almeno ml 2,50 colorati a strisce bianche e rosse e muniti di rifrangenti.
Eventuali sporgenze dovranno essere segnalati con lanterne a vetri rossi.

8) La domanda di agibilità dell'immobile deve essere presentata al comune assieme alla comunicazione della ultimazione dei lavori e lo stesso dovrà essere denunciato al catasto.

9) La ditta titolare della presente concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e del regolamento comunale, come delle modalità esecutive previste negli elaborati tecnici approvati. Tali eventuali inosservanze comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui alle vigenti leggi in materia di urbanistica, salvo per i casi previsti;

10) eventuale smaltimento di materiale in eternit dovrà avvenire tramite ditta autorizzata dal ministero competente, nel rispetto delle norme in materia.

11) per eventuali lavori di demolizioni, che dovranno essere preventivamente autorizzati, la ditta è obbligata a trasmettere a questa amministrazione le relative certificazioni e/o formulari rilasciate da parte del titolare della discarica autorizzata a ricevere sfabbricidi e materiali di risulta da demolizioni. L'inosservanza comporterà l'applicazione delle sanzioni di legge.

Comitini, lì 16. 01 - 2023

Il responsabile del procedimento
L'Istruttore Tecnico
"Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia"


(Geom. G. Grassagliata)

Il Responsabile del Settore Tecnico-


(Ing. G. Gentiluomo)

Il presente Permesso di Costruire è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____ senza alcun reclamo e/o opposizioni.

Comitini, lì

Il Messo Comunale

La sottoscritta _____

DICHIARA

di accettare il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni di cui essa è subordinata.

Comitini, lì

La Titolare del P. di C.