PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE AMMINISTRATIVO

Servizio Unità di Progetto Stazione Unica Appaltante

PROCEDURA APERTA IN VIA D'URGENZA DI CUI AL COMMA 3 DELL'ARTICOLO 60 DEL CODICE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI DI EFFICETAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA "SANTA ROSA VENERINI" CIG:951449272D.

Importo dei lavori a base di gara € 399.117,76
importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 8.588,51
importo soggetto a ribasso € 390.529,59
costi della manodopera € 98.883,25

VERBALE DI APERTURA GARA E VERIFICA DOCUMENTAZIONE

***2ª* seduta pubblica.**

In data 18/01/2023 alle ore 08,00 ha luogo l'espletamento di procedura aperta per la gara in oggetto.
Sono presenti collegati in video chiamata mediante propria strumentazione idonea:

- arch. Daniela Sgriscia Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Oriolo Romano, Presidente del Seggio di gara e Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;
- geom. Roberta Mezzabarba (Responsabile del Procedimento per la sola fase di gara) membro del Seggio di gara, in qualità di testimone e di segretario verbalizzante;
- sig. Giuseppina Casali membro del Seggio di gara in qualità di testimone.

Premesso che:

- con determina a contrarre del Comune di Oriolo Romano n. 516 del 28/11/2022 è stato avviato l'iter procedurale per l'espletamento della gara con procedura aperta e aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso ;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Piattaforma digitale dei bandi di gara presso ANAC sul Portale Appalti sito della Provincia di Viterbo, e sul Sito del Comune di Oriolo Romano il 07/12/2022;
- nel bando era previsto che le offerte dovessero pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 22/12/2022 e che la prima seduta del Seggio di Gara è stabilita il 23/12/2022 ore 10,00;
- con verbale n° 1 di seggio di gara del 23/12/2022 in sede di esame della correttezza e completezza della documentazione amministrativa (plico elettronico Amministrativo) risulta che l'O.E. **G. & B. INFRASTRUTTURE SRL** non ha compilato correttamente gli allegati 1 e 2**,** e l'O.E. **Praga srl** non ha compilato correttamente il punto 7 lettere b) e m) dell'allegato 1;
- con nota prot. n° 41465 del 23/12/2022, inviata a mezzo PEC, veniva invitato l'O.E. **G. & B. INFRASTRUTTURE SRL** , a far pervenire giustificativo dell'anomalia rilevata, entro le ore 12,00 del giorno 03/01/2023;
- con nota prot. n° 41464 del 23/12/2022, inviata a mezzo PEC, veniva invitato l'O.E. **Praga srl**, a far pervenire giustificativo dell'anomalia rilevata, entro le ore 12,00 del giorno 03/01/2023;

- con PEC del 23/12/2022 acquisita agli atti di questo Ente al prot. n° 41695 del 28/12/2022, l'O.E. **G. & B. INFRASTRUTTURE SRL**, provvedeva a inviare la documentazione richiesta;
- con PEC del 27/12/2022 acquisita agli atti di questo Ente al prot. n° 41699 del 28/12/2022, l'O.E. **Praga srl** , provvedeva a inviare la documentazione richiesta;
- con nota prot. n° 1263 del 13/01/2023 è stato convocato il 2° Seggio di gara per il giorno 18/01/2023 alle ore 08,00;
- tenuto conto di quanto disposto dalla Delibera ANAC numero 312 del 09 aprile 2020 in tema di maggior favore rispetto allo svolgimento delle sedute di gara in modalità "da remoto" al fine di limitare gli attuali rischi di contagio, nonché di semplificare lo svolgimento del seggio di gara, anche a fronte dell'oggettiva risultanza dei dati derivanti da una procedura telematica, si dispone che la presente procedura verrà integralmente gestita in modalità "da remoto", ergo senza presenza di sedute pubbliche. Tale approccio si fonda sul principio secondo cui il sistema telematico assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte. La stessa giurisprudenza amministrativa, a prescindere dalla contingenza pandemica, ha più volte sottolineato l'importanza della gestione "da remoto" e telematica delle procedure di gara, in quanto la garanzia di immodificabilità delle offerte permette il pieno rispetto di tutti i principi sanciti dal Codice, indipendentemente dalla presenza o meno del pubblico, il quale si attesta come elemento irrilevante ai fini della parità di trattamento dei concorrenti

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, la dichiara aperta la gara telematica alla quale i rappresentanti delle ditte potranno assistere in modalità diretta collegandosi da remoto secondo le istruzioni che sono state fornite loro dai competenti uffici della S.U.A. e come espressamente stabilito al paragrafo 22 sottoparagrafo 22.3 pagina 33 del Disciplinare di gara il quale prevede che:

> **22.3** Trattandosi di gara telematica l'iter procedurale potrà essere seguito anche *on-line* collegandosi al Portale Appalti, accedendo all'area riservata con le proprie credenziali, e consultando all'interno della pubblicazione inerente la procedura (presente nella sezione "Gare e procedure scadute") la sezione "Espletamento della gara". Per le modalità operative si rimanda al **paragrafo 7** della "*Guida alla presentazione delle offerte telematiche*".

Il Seggio prende atto della documentazione mancante inviata dagli OO.EE. **G. & B. INFRASTRUTTURE SRL**, **Praga srl** e dopo l'esame della documentazione prodotta, decide di:
- ammettere l'O.E. Praga srl in quanto la documentazione prodotta è confacente alla richiesta;
- ESCLUDERE l'O.E. **G. & B. INFRASTRUTTURE SRL** in quanto la documentazione prodotta è carente di quanto richiesto: gli allegati 1 e 2 sono stati inviati nuovamente, ma compilati in maniera non completa;

	DITTA	SUBAPPALTO	ESITO
1	CO.GE.I.	SI	**AMMESSA**
2	COREST SRL	SI	**AMMESSA**
3	G. & B. INFRASTRUTTURE SRL	NO	**ESCLUSA**
4	MAMI COSTRUZIONI SRL	SI	**AMMESSA**
5	LA TERRA SRL	SI	**AMMESSA**
6	ISAM SRL	SI	**AMMESSA**

7	LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	SI	**AMMESSA**
8	MARINI E DARIDA SCAVI E TRASPORTI S.R.L.	SI	**AMMESSA**
9	Impresa Edile Santini Veriano	SI	**AMMESSA**
10	Praga srl	SI	**AMMESSA**
11	TECNOGEST S.R.L.U.	SI	**AMMESSA**
12	NOVATECH S.R.L.	SI	**AMMESSA**
13	ANTONIO CORVINO	SI	**ESCLUSA**
14	DE GIORGI DANIELE S.R.L.U.	SI	**AMMESSA**
15	SERRAMENTI GROUP s.r.l.	SI	**AMMESSA**
16	De Giorgi Giuseppe	SI	**AMMESSA**
17	AP.CO.GRAEM s.r.l.	SI	**AMMESSA**
18	Impresa Edile Patrizi snc di Patrizi Geom. Giovanni e C.	SI	**AMMESSA**
19	MI.RO.PA. S.r.l.	SI	**AMMESSA**
20	ENERGIE TUSCIA ALTERNATIVE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	SI	**AMMESSA**

Dopo l'apertura delle ulteriori buste amministrative il Seggio dà atto che è stato escluso l'O.E. ANTONIO CORVINO, in quanto il RUP certifica che lo stesso non ha effettuato il prescritto sopralluogo (punto 7.5 del Disciplinare di gara).

Il Presidente constatata la regolarità della seduta procede, tramite la piattaforma telematica Portale Appalti, allo sblocco della sezione/step "B Offerta Economica", previa digitazione della password prevista per questa sezione e atta a garantire la segretezza integrità del suo contenuto.
Procede quindi all'esame della documentazione ivi contenuta dando lettura dei ribassi proposti dai singoli concorrenti.

Il Presidente, tenuto conto che il numero delle offerte ammesse è superiore a n.10, dà atto che si procederà, con l'ausilio della piattaforma telematica, al calcolo della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte (art. 97 comma 8 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i.) che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi della predetta normativa da cui emergono le seguenti risultanze:

Numero offerte valide	18
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse
Numero offerte mediate	14
Media delle offerte	-22,576 %
Media degli scarti	-3,694 %
Prima soglia di anomalia	-26,27 %
Somma ribassi offerte mediate	-316,069
Decremento prima soglia di anomalia	0
Soglia di anomalia	-26,27 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10

	DITTA	% Ribasso percentuale	Prezzo Ribassato	Prezzo Contrattuale	Anomalie esc.ne	Graduatoria
1	CO.GE.I.	24,788	293.724,12	302.313,63	NO	3
2	COREST SRL	10,888	348.008,73	356.597,24	NO	9
4	MAMI COSTRUZIONI SRL	22,12	304.144,44	312.732,95	NO	6
5	LA TERRA SRL	25,876	289.476,15	298.064,66	NO	2
6	ISAM SRL	7,30	362.020,93	370.609,44	NO	11
7	LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	30,211	272.546,70	281.135,21	SI	
8	MARINI E DARIDA SCAVI E TRASPORTI S.R.L.	23,293	299.563,53	308.152,04	NO	5
9	Impresa Edile Santini Veriano	5,63	368.542,77	377.131,28	NO	12
10	Praga srl	29,357	275.881,82	284.470,33	SI	
11	TECNOGEST S.R.L.U.	26,67	286.375,35	294.963,86	SI	
12	NOVATECH S.R.L.	30,333	272.070,25	280.658,76	SI	
14	DE GIORGI DANIELE S.R.L.U.	25,911	289.339,47	297.927,98	NO	1
15	SERRAMENTI GROUP s.r.l.	26,888	285.523,99	294.112,50	SI	
16	De Giorgi Giuseppe	24,61	294.420,26	303.008,76	NO	4
17	AP.CO.GRAEM s.r.l.	8,888	355.819,32	364.407,83	NO	10
18	Impresa Edile Patrizi snc di Patrizi Geom. Giovanni e C.	19,756	313.376,56	321.965,07	NO	7
19	MI.RO.PA. S.r.l.	29,035	277.139,32	285.727,83	SI	
20	ENERGIE TUSCIA ALTERNATIVE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	17,989	320.277,22	328.865,73	NO	8

Il Seggio di Gara conclude le operazioni alle ore 11,00 con la decisione di proporre come aggiudicatario provvisorio l'Operatore Economico **DE GIORGI DANIELE srlu** con sede legale in **TAURISANO (LE) Via Luigi Cadorna, 2/A** con un ribasso del **25,911%** sull'importo a base d'asta di € 390.529,59 che risulta quindi essere pari ad **€ 289.339,47** oltre oneri per la sicurezza pari ad € 8.588,51 e quindi per un importo contrattuale di **€ 297.927,98** oltre IVA e di trasmettere i verbali e la documentazione al Responsabile del procedimento di gara per i successivi atti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Firmato digitalmente da:
SGRISCIA DANIELA
Data: 18/01/2023 11:30:39

I TESTIMONI

Firmato digitalmente da
ROBERTA MEZZABARBA
CN = MZZRRT70R61M082L/7420102200032424.yZHgCvAHI4g6HauMEdaQAy8gKaw=
O = Camera di Commercio
C = IT

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Firmato digitalmente da
ROBERTA MEZZABARBA
CN = MZZRRT70R61M082L/7420102200032424.yZHgCvAHI4g6HauMEdaQAy8gKaw=
O = Camera di Commercio
C = IT