



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

## VERBALE CQAP 1 Seduta del 20/01/2023

Oggi venti del mese di Gennaio dell'anno duemilaventitre, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, in modalità telematica come da convocazione PG 3009 del 16/01/2023.

Alle ore 9,30 sono presenti:

Geom. Daniele Amadei  
Ing. Maira Passarella  
Arch. Annalisa Ventura  
Geol. Stefano Malaguti

Arch. Stefania Brunetti - Segretario

Vengono esaminate le seguenti pratiche:

**AP 234/2022 - Richiedente: Battaglino Rosario, Battaglino Leonardo, Battaglino Luigi, Battaglino Antonietta**

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda mediante chiusura con infissi apribili di terrazzo esistente e contestuale comunicazione lievi difformità rientranti fra le tolleranze dell'art.19 bis della LR 23/04

Parere: Presa d'atto

**AP 244/2022 - Richiedente: Brugnatti Mauro, Di Bartolo Silvia**

Intervento Sanatoria per realizzazione di recinzione in rete metallica e paletti, di cancelli carrabili

Parere: Favorevole

**AP 106/2022 - Richiedente: AZIENDA AGRICOLA NOVENTA CORRADO**

Intervento Ristrutturazione edilizia con ampliamento di casa colonica

Parere: Favorevole

**AP 252/2022 - Richiedente: Soc. Camping Florenz di Vitali Gianfranco & C. Snc**

Intervento Sanatoria per le modifiche effettuate all'interno del Camping Florenz

Parere: Favorevole

**AP 254/2022 - Richiedente: Dalla Casa Andrea**

Intervento Sanatoria per opere eseguite in difformità dal PDC 21/05 E dal PDC A SANATORIA 48/07

Parere: Favorevole

**Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica**

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urbanistica@comune.comacchio.fe.it](mailto:urbanistica@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**COMACCHIO**  
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOZIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

**AP 255/2022 - Richiedente: Infrastrutture Wireless Italiane S.P.A. O, in Forma Abbreviata, Inwit S.P.A., Pariota Tommaso**

Intervento Realizzazione di nuova stazione radio base per telefonia cellulare con palo porta antenne e apparati a terra

Parere: Favorevole

**AP 260/2022 - Richiedente: Mazzucco Paolo**

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda mediante chiusura con infissi apribili di porticato esistente

Parere: Presa d'atto

**AP 268/2021 - Richiedente: Mare Blu Soc. Coop A.R.L.**

Intervento Recupero e ripristino di Valle Spavola per riattivare l'attività di acquacoltura con ricostruzione del casone di valle oggi crollato, recupero dei 4 lavorieri esistenti e manutenzione dei canali

Parere: Favorevole con prescrizioni

Annotazioni: Si prescrive l'eliminazione dei bancali delle finestre.

Esce Ing. Passarella

**AP 204/2022 - Richiedente: Babej Slamovir, Babejova Michaela**

Intervento Ampliamento nella parte frontestrada per ricavare un ingresso, modifiche interne e nel portico sul retro nonché apertura di cancello carrabile nello stradello interno

Parere: Favorevole

**AP 213/2022 - Richiedente: SOC. PATRIZIA SRL**

Intervento Rinnovo autorizzazione paesaggistica scaduta e mai realizzata di cui alla AP 41/12 per realizzazione di nuovo fabbricato con n. 6 alloggi

Parere: Favorevole

**AP 1/2023 - Richiedente: Lubello Domenico, Lubello Melania, Lubello Luigi**

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda mediante chiusura con infissi apribili di balcone esistente

Parere: Presa d'atto

**AP 247/2022 - Richiedente: Avdonchenkov Alexey, Avdonchenkova Galina**

Intervento Ristrutturazione dell'abitazione con piccola modifica prospettica, alla recinzione e realizzazione di piscina

Parere: Favorevole

**PCE 260/2004 - Richiedente: FECAROTTA BIAGIO**

Intervento Sanatoria per realizzazione di vano ripostiglio con adiacente tettoia all'interno della corte esclusiva

Parere: Presa d'atto

**Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica**

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urbanistica@comune.comacchio.fe.it](mailto:urbanistica@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**COMACCHIO**  
TREPPONTI UN MONDO DI EMOZIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

**AP 249/2022 - Richiedente: Mameli Maurizio, Mameli Umberto Nicola**

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda mediante chiusura con infissi apribili di balcone esistente

Parere: Presa d'atto

Alle ore 11,35 si dichiara conclusa la seduta.

Geom. Daniele Amadei (documento f.to digitalmente)

Geol. Stefano Malaguti (documento f.to digitalmente)

Ing. Maira Passarella (documento f.to digitalmente)

Arch. Annalisa Ventura (documento f.to digitalmente)

**Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica**

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 📠 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)Email: [urbanistica@comune.comacchio.fe.it](mailto:urbanistica@comune.comacchio.fe.it)Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)**COMACCHIO**  
TREPPONTI UN MONDO DI EMOZIONI