

**DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE ALLA  
COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI E/O SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'**  
**(I SEGUENTI DOCUMENTI SE NON GIÀ RICHIESTI COME ALLEGATO OBBLIGATORIO DAL PROGRAMMA SUAP, VANNO  
COMUNQUE CARICATI COME "ALLEGATI LIBERI")**

- Ricevuta versamento diritti di segreteria di **Euro 50,00 per unità immobiliare**
- Documento d'identità del Procuratore
- Documento d'identità dei tutti i Richiedenti
- Atto notarile di proprietà (*in caso di trasferimento dell'immobile in corso d'opera*)
- Documentazione fotografica a lavori eseguiti, collegata a planimetria con con visuali di ripresa
- Ricevuta di attribuzione numeri civici su modulistica comunale (*da richiedere direttamente all'ufficio Anagrafe*)
- Ricevuta di avvenuto accatastamento e/o variazione catastale con presentazione del modello DOCFA, comprensivo di planimetrie catastali ed elaborato planimetrico  
**(La data di ultimazione dei lavori riportata nel modello DOCFA dovrà corrispondere con quella indicata nel modello MDA)**
- Certificato di Collaudo Statico ai sensi art. 67, comma 1 del d.P.R. 380/2001
  - oppure** dichiarazione di regolare esecuzione resa dal Direttore dei Lavori per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti ai sensi art. 67, comma 8-bis del d.P.R. 380/2001;
  - oppure** Perizia Statica a firma di tecnico abilitato (nei soli interventi di sanatoria);
- Certificato di collaudo SCIA/CILA (*Modello reperibile dal sito internet del Comune di Sona – Edilizia Privata*)
- Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
  - oppure** copia della SCIA presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151 del 01.08.2011 con allegati disegni depositati
  - oppure** dichiarazione sostitutiva del Direttore dei Lavori attestante la non obbligatorietà di acquisizione di tale certificato, in conformità al DPR. 151/2011
- Certificazione di conformità e corretto montaggio Linee Vita (*nei casi previsti*)
- Dichiarazioni di conformità impianti ai sensi del D.M. 37/2008, relative ad ogni singola unità immobiliare o parte di essa, redatte su modello ministeriale
  - oppure** dichiarazione di Rispondenza degli Impianti per interventi su edifici esistenti nei quali non sono previste modifiche ad impianti per i quali non sia reperibile il certificato di conformità degli impianti realizzati prima dell'entrata in vigore del D.M. 37/2008
- Certificazione di collaudo e omologazione I.S.P.E.S.L. od altro ente equiparato ed autorizzato, per ascensori, montacarichi, ecc. ed impianti soggetti
- Progetto impianto di riscaldamento ai sensi ex L. 10/91, relative ad ogni singola unità immobiliare o parte di essa, redatte da tecnico abilitato, ove obbligatorio (*eventuale integrazione ove variato rispetto a quello depositato*);
- Progetto impianto elettrico ai sensi DM 37/2008, relative ad ogni singola unità immobiliare o parte di essa, redatte da tecnico abilitato (*eventuale integrazione ove variato rispetto a quello depositato*);
- AQE di tutte le unità immobiliari (*nei casi previsti*)
- Certificazione Energetica Casa Clima (*ove richiesta*)
- Copia avvenuta presentazione (specifica richiesta a parte) dello svincolo della Polizza Fidejussoria del contributo concessorio, con allegata copia di tutti i versamenti effettuati (*ove dovuta*)
- Autorizzazione allo scarico fognario acque reflue rilasciata da Acque Veronesi o dal Settore Ecologia del Comune di Sona
- Relazione del clima acustico L.447/95 (*ove dovuta*)
- Autorizzazione e/o richiesta parere emissione fumi in atmosfera alla Provincia di Verona (*ove dovuta*)
- Modello 2 attestante la corretta procedura di gestione delle Terre e Rocce da scavo
- Modello superfici Tassa Rifiuti (*Modello reperibile dal sito internet del Comune di Sona – Edilizia Privata*)

**Si avvisa che la mancata presentazione della suddetta documentazione – ove dovuta – potrà comportare il rigetto della pratica presentata.**

**(\*) Questi documenti sono obbligatori anche in caso di sola comunicazione di Fine dei lavori, senza attestazione di Agibilità, ove pertinenti alla pratica.**