



IMU

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI INAGIBILITÀ/INABITABILITÀ PER RIDUZIONE IMU 50%

Comune di San Benedetto Po

Ufficio Tributi

Via E. Ferri, 79 - 46027 San Benedetto Po (MN)

Tel. 0376/623035 - 623069 - Fax 0376-623021

E-mail: tributi@comune.san-benedetto-po.mn.it

PEC: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a _____

il _____ residente a _____ Via _____ n. _____

C.F. _____ Tel. _____ E-mail/PEC _____

Per conto proprio

Rappresentato dal delegato Sig./ra _____ Tel. _____
documento di riconoscimento n. _____ emesso il _____

Erede di _____ C.F. _____

Rappresentante legale della società _____

C.F./P.I. _____ con sede a _____

Via _____ n. _____ Tel. _____

E-mail/PEC _____

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

1. di essere _____ (proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario) del/i seguente/i immobile/i così censito/i al catasto dei fabbricati:

Foglio _____ Numero _____ Subalterno/i _____ Quota Possesso _____ %

Foglio _____ Numero _____ Subalterno/i _____ Quota Possesso _____ %

Foglio _____ Numero _____ Subalterno/i _____ Quota Possesso _____ %

Foglio _____ Numero _____ Subalterno/i _____ Quota Possesso _____ %

2. la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di inagibilità/inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi dell'art. 13 comma 3-b), D.L. 201/2011, convertito con legge 22 dicembre 2011, n. 214 e s.m.i., come sotto specificato:

INAGIBILITÀ (strutturale) superabile con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della Legge 457/78 ed ai sensi del vigente regolamento edilizio comunale e non con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria.

Specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell'/degli immobile/i o la presenza di lesioni significative

INABITABILITÀ (igienico-sanitaria) superabile con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della Legge 457/78 ed ai sensi del vigente regolamento edilizio comunale e non con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria.

- mancanza dell'impianto elettrico;
- mancanza dell'impianto idrico;
- mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico;
- mancanza dei servizi igienici essenziali;
- distacco e rottura totale di intonaci;
- distacco e rottura totale di rivestimenti e pavimenti

3. che l'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) che rende l'/gli immobile/i oggettivamente ed assolutamente inidoneo/i all'uso cui è/sono destinato/i per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone.
4. di essere in possesso della dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato, redatta e sottoscritta da un tecnico abilitato, con espresso riferimento ai requisiti di cui ai punti precedenti .

Per quanto dichiarato, **l'/gli immobile/i non è/sono utilizzato/i o utilizzabile/i** stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i.

Il dichiarante si impegna, altresì, **a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato pena la revoca della riduzione.**

ATTENZIONE: la riduzione dell'imposta nella misura del 50% spetta dalla data di presentazione della domanda di perizia all'ufficio tecnico comunale, oppure dalla data di trasmissione all'Ente della presente dichiarazione sostitutiva.

La riduzione non si applica agli immobili sottoposti ad interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78 art. 31, lettere c), d) ed e) (e successive modificazioni ed integrazioni) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 13, comma 3, d.l. 6 dicembre 2011, n° 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n° 214, e art. 5, comma 6, D. Lgs. n° 504/1992).

ALLEGATI DA PRESENTARE:

A pena di decadenza dal beneficio fiscale, è obbligatorio allegare alla presente autocertificazione la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato redatta e sottoscritta da parte di un tecnico abilitato.

Data _____

Firma _____

AVVERTENZA: D.P.R. 445/2000 - Art. 76 (stralcio)

"Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia"

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI
(Regolamento UE 2016/679) e del D.LGS 196/2003, come novellato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, recante
"Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679"

Il Regolamento UE 2016/679 "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati" (di seguito anche "GDPR") ha la finalità di garantire che il trattamento dei Suoi dati avvenga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità delle persone, con particolare riferimento alla riservatezza ed all'identità personale.

In relazione alla raccolta dei dati personali che il Comune di SAN BENEDETTO PO si appresta a fare, La informiamo di quanto segue:

TRATTAMENTO: definizione

Per trattamento si intende "qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, quali la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione" (articolo 4 del GDPR), a seguito della raccolta dei suoi dati personali avrà inizio un trattamento sugli stessi da parte di questo Ente.

FINALITÀ e BASE GIURIDICA

I Suoi dati personali conferiti o acquisiti presso banche dati istituzionali, interne ed esterne nazionali, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali attribuite dalla normativa vigente a questo Ente per l'espletamento delle pratiche connesse alla gestione dei tributi comunali

Nell'ambito di tali finalità il trattamento riguarda anche i dati relativi alle iscrizioni/registrazioni necessari per la gestione dei rapporti con il Comune, nonché per consentire un'efficace comunicazione istituzionale e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali.

Base giuridica: normativa fiscale e tributaria attualmente vigente

MODALITÀ e PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

Il trattamento dei Suoi dati personali potrà essere effettuato sia con strumenti elettronici sia senza il loro ausilio, su supporti (secondo i casi) di tipo cartaceo o elettronico e ciò potrà avvenire per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui le informazioni personali sono state raccolte in relazione all'obbligo di conservazione previsto per legge per i documenti detenuti dalla Pubblica Amministrazione.

I dati verranno conservati secondo i seguenti criteri:

- per un arco di tempo non superiore a quello necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono trattati;
- per un arco di tempo non superiore a quello necessario all'adempimento degli obblighi normativi.

A tal fine, anche mediante controlli periodici, verrà verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al perseguimento delle finalità sopra descritte. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultino eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

Specifiche misure di sicurezza di tipo tecnico e organizzativo sono osservate da questo Comune per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

EVENTUALE ESISTENZA DI PROCESSI DECISIONALI AUTOMATIZZATI (es. PROFILAZIONE)

Si precisa che il trattamento dei Suoi dati personali non comporta alcuna decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione.

NATURA FACOLTATIVA O OBBLIGATORIA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZE IN CASO DI EVENTUALE RIFIUTO

Il conferimento dei dati è obbligatorio per le finalità sopra indicate; l'eventuale rifiuto pregiudica il completamento del procedimento tributario in questione.

SOGGETTI E CATEGORIE DI DESTINATARI PER LA COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI PERSONALI

I suoi dati potrebbero essere comunicati a:

- altri soggetti pubblici che li richiederanno e siano espressamente autorizzati a trattarli (più in specifico, siano autorizzati da norme di legge o di regolamento o comunque ne abbiano necessità per finalità istituzionali)
- ulteriori soggetti anche privati che siano legittimati a conoscerli in base a specifiche norme di legge o di regolamento (ad esempio, ai sensi della legge n. 241/1990 sul diritto di accesso ai documenti amministrativi o ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013 sul diritto di accesso civico o delle altre normative di settore che disciplinano il diritto di accesso a dati e informazioni detenuti dalle pubbliche amministrazioni) ma non siano individuabili allo stato attuale del trattamento.

- Soggetti terzi fornitori di servizi per il Comune, o comunque ad essa legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- Legali incaricati per la tutela del Comune in sede giudiziaria.

Dei Suoi dati potranno venirne a conoscenza il Designato del trattamento del Comune di SAN BENEDETTO PO e i Soggetti Autorizzati del trattamento che, sempre per fini istituzionali, debbano successivamente conoscerli per compiti inerenti al loro ufficio.

La diffusione dei Suoi dati personali (intesa come la conoscenza da parte di soggetti indeterminati) avverrà solo quando prevista da una norma di legge o di regolamento. La diffusione degli eventuali dati sensibili idonei a rivelare il Suo stato di salute nonché di dati giudiziari da Lei forniti non è ammessa.

EVENTUALE TRASFERIMENTO DATI AD UN PAESE TERZO

Si precisa che non è previsto alcun trasferimento dei Suoi dati personali a un Paese Terzo.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

Nella Sua qualità di Interessato, Lei può esercitare i diritti di cui agli articoli da 15 a 22 del "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati", ossia

- il **diritto di accesso** dell'interessato (articolo 15);
- il **diritto di rettifica** dei dati (articolo 16);
- il **diritto alla cancellazione** (diritto all'oblio) (articolo 17);
- il **diritto di limitazione di trattamento** (articolo 18);
- il **diritto alla portabilità dei dati** (articolo 20);
- il **diritto di opposizione** (articolo 21);

L'esercizio da parte Sua dei diritti menzionati potrà avere luogo con le modalità previste, in via generale, dall'art. 12 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati. Lei potrà, quindi, rivolgere la relativa richiesta al Titolare o al Designato del Trattamento ai recapiti sotto indicati, anche per il tramite di uno degli Autorizzati del trattamento o mediante raccomandata, telefax o posta elettronica o altro mezzo idoneo individuato dal "Garante per la protezione dei dati personali". Quanto sopra, fermo restando il diritto dell'interessato di proporre reclamo all'autorità Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it).

Titolare del trattamento

Il Titolare del Trattamento è il Comune di San Benedetto Po con sede in Via Enrico Ferri n. 79 al quale ciascun partecipante potrà rivolgersi per l'esercizio dei diritti dell'interessato scrivendo all'indirizzo mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

Il Responsabile dello specifico trattamento dei dati è il Responsabile del Settore Economico Finanziario, Pinotti Loretta, domiciliata presso il Comune di San Benedetto Po, e-mail: loretta.pinotti@comune.san-benedetto-po.mn.it

Responsabile della protezione dei dati

Il Comune di San Benedetto Po ha nominato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679 il Responsabile della Protezione dei Dati Personali che potrà essere contattato, **anche per l'esercizio dei diritti degli interessati**, all'indirizzo email: dpo@wildeside.legal – pec: avv.cathylatorre@ordineavvocatibopec.it

Per quanto non menzionato nella presente informativa si fa espresso richiamo alle disposizioni vigenti in materia, con particolare riferimento al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679).

Data, _____

firma per presa visione