



CITTA' DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

**N.DI
SETTORE**

DTS3-18-2023

DETERMINAZIONE N. 50

**DATA DI
REGISTRAZIONE**

08/02/2023

OGGETTO: CONCESSIONE DI UN'AREA ALL'INTERNO DEL PARCO COMUNALE DI S. AGOSTINO IN VIA MODIGLIANI E LA GESTIONE DELLE STRUTTURE ESISTENTI SOVRASTANTI COMPRESO IL CHIOSCO DENOMINATO MODÌ

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

VISTA la proposta di determinazione n. DTS3-18-2023 del 08/02/2023 ;

PRESO atto che sulla stessa sono stati formulati i pareri di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale;

DETERMINA

di adottare la proposta di determinazione n. DTS3-18-2023 del 08/02/2023 ;

DATA 08/02/2023

Responsabile Gestione del territorio e
patrimonio
Marco Carella

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)



CITTA' DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

N. DI SETTORE DTS3-18-2023

DETERMINAZIONE N. 50

**DATA DI
REGISTRAZIONE**

08/02/2023

ESECUTIVITA'

8 feb 2023

OGGETTO: CONCESSIONE DI UN'AREA ALL'INTERNO DEL PARCO COMUNALE DI S. AGOSTINO IN VIA MODIGLIANI E LA GESTIONE DELLE STRUTTURE ESISTENTI SOVRASTANTI COMPRESO IL CHIOSCO DENOMINATO MODI

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale

VISTO SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE E LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA DETERMINAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO AI SENSI DELL'ART. 151, COMMA 4°, E DELL'ART. 153, COMMA 5°, DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18 AGOSTO N.267.

IMPEGNI/ACCERTAMENTI

Anno	Capitolo	Impegno / Accertamento	Numero	Importo anno corrente	Importo 2° Anno	Importo 3° Anno
------	----------	---------------------------	--------	-----------------------------	--------------------	--------------------

DATA DI VISTO
REGOLARITA' CONTABILE -
ESECUTIVITA'

8 feb 2023

IL RESPONSABILE
SETTORE FINANZIARIO

FAUSTO PALMARIN

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005,
n. 82
(Codice dell'amministrazione
digitale)



CITTA' DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

N.DI SETTORE DTS3-18-2023

OGGETTO: CONCESSIONE DI UN'AREA ALL'INTERNO DEL PARCO COMUNALE DI S. AGOSTINO IN VIA MODIGLIANI E LA GESTIONE DELLE STRUTTURE ESISTENTI SOVRASTANTI COMPRESO IL CHIOSCO DENOMINATO MODÌ

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATO ATTO che è stata conclusa l'attività istruttoria;

VERIFICATO che sussistono i presupposti per l'adozione del provvedimento finale e ritenuto che nulla osti all'assunzione dello stesso:

PROPONE

•l'adozione della seguente proposta di determinazione:

PROPOSTA

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATO l'art. 107 del succitato T.U.EE.LL.;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 28/12/2021 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2022/2024", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2021 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 12/08/2022, modificata con atto del medesimo Organo n. 141 del 19/08/2022, di "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022 - 2024 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni nella Legge n. 113/2021;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 12/08/2022 con cui è stato approvato il nuovo Piano Esecutivo di Gestione Finanziario;

VISTO il decreto a firma del Sindaco n. 50 del 29/12/2022 per la nomina di Marco Carella fino al 31/12/2023 a Responsabile del Settore 3° Gestione del Territorio e Patrimonio” di questo Comune;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 31.07.2018 con entrata in vigore dello stesso a far data dallo 02.09.2018;

CONSIDERATO che nelle linee programmatiche dell'Amministrazione è puntuale l'obiettivo di favorire e promuovere la vivibilità e l'animazione sociale e culturale dei cittadini, ponendo particolare attenzione ai contesti dove le persone vivono, anche attraverso la manutenzione e gestione delle aree pubbliche;

VISTA la delibera di Consiglio n. 46 del 31/07/2012 con la quale l'Amministrazione ha disposto la concessione a terzi dell'area e dell'allora erigenda struttura destinata a chiosco/bar, ora esistente e attrezzata, all'interno del Parco di S. Agostino in via Modigliani, individuata nell'allegata planimetria sub A), e fornito le linee guida che dovranno essere rese note dai documenti di gara e inserite nell'atto di convenzione della concessione;

DATO ATTO che nel rispetto della determina n. 580 del 05-10-2022 è stata esperita, nel mese di novembre 2022, una nuova gara la quale è andata deserta;

CONSIDERATO che con delibera di Giunta Comunale n. 235 del 28-12-2022 “Concessione area con relative strutture presso il parco di S. Agostino” sono state impartite le disposizioni attuative per il conseguimento dell'obiettivo di che trattasi;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'indizione di una nuova gara, aperta per l'assegnazione a terzi della concessione dell'area all'interno del parco comunale di S. Agostino in via Modigliani e la gestione delle strutture esistenti sovrastanti, compreso il chiosco denominato Modì, finalizzata alla realizzazione di forme di aggregazione per i residenti, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

DATO ATTO che il canone annuo di concessione, da considerare come base di gara è stato fissato in €. 7.000,00 (settemila//00);

VISTA la seguente documentazione di gara acquisita al prot. n. 3766 del 08-02-2023;

- area oggetto di concessione/gestione (Allegato 1);
- elaborati grafici (Allegato 2);
- elaborati grafici (Allegato 3);
- planimetria con individuata area oggetto di ampliamento e plateatici (Allegato 4);
- istanza di partecipazione (Allegato 5);
- verbale di avvenuto sopralluogo e presa visione dei luoghi (Allegato 6);
- modello di offerta economica (allegato 7);
- capitolato tecnico (allegato 8);
- avviso pubblico (allegato 9);

VISTI

- il D.lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.lgs.vo n. 165/2001 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) di far propria la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto costituendone motivazione ai sensi ed agli effetti dell'art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i;
- 2) a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., precisando che:
 - a) **Oggetto:** è l'affidamento della gestione in concessione di un'area all'interno del parco comunale di S. Agostino in via Modigliani e la gestione delle strutture esistenti sovrastanti compreso il chiosco denominato Modi;
 - b) **Fine:** con la concessione de quo s'intende perseguire l'obiettivo di realizzare una serie di iniziative e manifestazioni mirate a favorire l'aggregazione dei residenti del quartiere;
 - c) **Durata:** la concessione avrà la durata di anni 4 (quattro) decorrenti dalla data di stipula del contratto, con la possibilità di rinnovo per al massimo 4 (quattro) anni, previa formale richiesta da presentare entro sei mesi prima della scadenza e previo nulla osta da parte dell'Amministrazione Comunale, fatte salve le prescrizioni previste all'art. 12 dell'avviso pubblico (vedi allegato 9);
 - d) **Forma:** scrittura privata soggetta a registrazione;
 - e) **Clausole:** come da capitolato tecnico con l'approfondimento secondo il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa e avviso pubblico in premessa citati che si allegano al presente provvedimento;
 - f) **Modalità di scelta del contraente:** procedura aperta;
- 3) di approvare i seguenti atti di gara per l'individuazione del soggetto cui affidare in locazione ed in Concessione gli immobili in premessa descritti, di cui al prot. 3766 del 08-02-2023:
 - area oggetto di concessione/gestione (Allegato 1);
 - elaborati grafici (Allegato 2);
 - elaborati grafici (Allegato 3);
 - planimetria con individuata area oggetto di ampliamento e plateatici (Allegato 4);
 - istanza di partecipazione (Allegato 5);
 - verbale di avvenuto sopralluogo e presa visione dei luoghi (Allegato 6);
 - modello di offerta economica (allegato 7);
 - capitolato tecnico (allegato 8);
 - avviso pubblico (allegato 9);
- 4) di procedere alla pubblicazione degli atti di gara e del presente Provvedimento all'Albo on-line del Comune e sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" - Bandi di gara e contratti;
- 5) di prevedere nel bilancio comunale l'entrata dell'importo previsto in convenzione derivante dalla corresponsione del canone da parte del concessionario di €. 7.000,00 (settemila/00), che sarà soggetto ad aumento offerto in sede di gara e che verrà incamerata nel cap. 30002100, titolo 3: entrate extra tributarie, tipologia 03: vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni, categoria 03: proventi derivanti dalla gestione di beni; p.f. V liv.: proventi da concessione sui beni, ;
- 6) di individuare come Responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente Determinazione il dipendente Arch. Lorenzo Griggio – del III Settore.

ATTESTA

Di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale.

DATA 08/02/2023

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)



CITTA' DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

OGGETTO: CONCESSIONE DI UN'AREA ALL'INTERNO DEL PARCO COMUNALE DI S. AGOSTINO IN VIA MODIGLIANI E LA GESTIONE DELLE STRUTTURE ESISTENTI SOVRASTANTI COMPRESO IL CHIOSCO DENOMINATO MODÌ

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di determinazione n. DTS3-18-2023 del 08/02/2023 ;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale;

In ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Albignasego, li 08/02/2023

Responsabile Gestione del territorio e
patrimonio
Marco Carella

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)



CITTA' DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

SERVIZIO RAGIONERIA

OGGETTO: CONCESSIONE DI UN'AREA ALL'INTERNO DEL PARCO COMUNALE DI S. AGOSTINO IN VIA MODIGLIANI E LA GESTIONE DELLE STRUTTURE ESISTENTI SOVRASTANTI COMPRESO IL CHIOSCO DENOMINATO MODÌ

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. DTS3-18-2023 DEL 08/02/2023 PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale;

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole e si attesta la copertura finanziaria al T.F.S.I.;

Albignasego, li 08/02/2023

IL RESPONSABILE
SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI
FAUSTO PALMARIN

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)