

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 20 Data 05-03-03	Oggetto : Aree edificabili – Fissazione delle tipologie e relativi valori venali. Anno 2003.
----------------------------	---

IL PRESIDENTE

Premesso che si rende necessario ed opportuno determinare i valori venali delle aree edificabili individuate nel Piano Regolatore Generale Comunale, sulla base delle diverse caratteristiche urbanistiche e con riguardo alle diverse zone del territorio comunale, da utilizzare in particolare come parametro minimo di riferimento ai fini delle dichiarazioni relative all'imposta comunale sugli immobili;

Dare atto che i valori sopra indicati sono riferiti all'anno 2003, unitamente ad opportuni coefficienti per la determinazione dei valori relativi agli anni precedenti;

Considerato che si rende necessario ed opportuno stabilire i suddetti valori per l'anno 2003, ed inoltre introdurre ulteriori coefficienti sulla base della eventuale riduzione di valore dovuta a particolari situazioni che costituiscono oggettivo deprezzamento delle aree in parola;

PROPONE

Stabilire per l'anno 2003 i valori delle aree edificabili individuate nel Piano Regolatore Generale Comunale secondo la tabella dei valori venali che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e che riporta, per ciascun tipo di zona omogenea di PRG, il valore di riferimento riferito all'unità di misura del metro quadrato;

Dare atto che il valore di riferimento dovrà essere eventualmente corretto mediante applicazione di uno o più coefficienti individuati dal Servizio Urbanistico sulla base di quanto riportato nell'apposita tabella coefficienti allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Dare atto che, ai sensi dell'art. 1 del vigente regolamento comunale per l'ICI nonché della circolare n. 118/E del 07/06/2000 diramata dal Ministero delle Finanze, i valori così definiti devono intendersi quali valori minimi inderogabili, in modo che debbono ritenersi congrui i valori dichiarati dal contribuente in misura non inferiore a quella indicata nel presente atto;

PARERI ART. 49 Decreto Lgs.297/00

IN ORDINE alla regolarità contabile: **FAVOREVOLE**

Il Responsabile dell'Uff. Rag.
Dott.ssa A.M. D'Andrea

IN ORDINE alla regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio
Geom. Franco Cavallari

L'assessore proponente :

Sig.r Eros De Angelis – Assessore al Bilancio -

Approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
A. Valcastelli

IL PRESIDENTE

L. Lauri

L'ASSESSORE

VISTO AI FINI DELLA COPERTURA FINANZIARIA Art. 150 c.1 e 151 T.U.

Imp. n. _____ del _____

Il Responsabile dell'Uff. Rag.

PROT. N. 2289 DEL 17-03-03

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo Pretorio con contemporaneo invio:

- Ai Capigruppo consiliari in elenco
- Alla Prefettura, a norma art.135 c.2 T.U.
- Al Co.Re.Co., a norma dell'art.127 c.3° T.U.

- E' stata successivamente inviata :
- al Dif. Civ.: a norma art.127 c.2° T.U.
- al Co.Re.Co. a norma dell'Art. 135 c.2° T.U.

~~E' copia conforme all'originale~~

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Anna Valcastelli

La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva il 17.3.03

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile art. 134 c.4° T.U.
- per decorrenza termine art. 134 c.3° T.U.
- per decorrenza termine art. 134 c.1° T.U.

Dalla Residenza Comunale, li 28/03/03

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Anna Valcastelli

VALORI VENALI DI RIFERIMENTO PER LE AREE "EDIFICABILI"

cod.	Destinazione Urbanistica	Euro	Lire
1	Zona A - Recupero	5,17	10.000
2	Zona B1 - Completamento Caratterizzato	25,83	50.000
3	Zona B2 - Completamento non caratterizzato	30,99	60.000
4	Zona B3 - Completamento estensivo	36,16	70.000
5	Zona B4 - Completamento Semiestensivo	41,32	80.000
6	Zona B5 - Completamento Intensivo	51,65	100.000
7	Zona Bf - Parco Privato	2,59	5.000
8	Zona Bv - Parco Privato Vincolato	1,55	3.000
9	Zona C1 - Espansione Intensiva : 1) P.P.E.	10,33	20.000
	2) Lottizzazione Convenzionata	20,66	40.000
10	Zona C2 - Espansione Semintensiva : 1) P.P.E.	7,75	15.000
	2) Lottizzazione Convenzionata	15,50	30.000
11	Zona Ct - Espansione Turistico - Residenziale : 1) P.P.E.	5,17	10.000
	2) Lottizzazione Convenzionata	10,33	10.000
12	Zona D1 - Produttivo Industriale : 1) D1 Completamento	12,92	25.000
	2) D1 Espansione	5,17	10.000
13	Zona D2 - Produttivo Artigianale : D2a Concessione edilizia singola	30,99	60.000
	D2b Piani Insediamenti Produttivi L.865/71	5,17	10.000
	D2c Piani Insediamenti Produttivi L.865/71	5,17	10.000
14	Zona E1 - Agro	---	---
15	Zona E2 - Agro Vincolato	---	---
16	Zona F1 - Servizi Generali	15,50	30.000
17	Zona F2 - Servizi Scolastici	5,17	10.000
18	Zona F3 - Servizi Sportivi	5,17	10.000
19	Zona F4 - Verde Pubblico Attrezzato	2,59	5.000
20	Zona F5 - Verde Pubblico non Attrezzato	1,55	3.000
21	Zona Alberghiera	30,99	60.000

COEFFICIENTE DI RIFERIMENTO PER LE AREE " EDIFICABILI"

cod	Descrizione del coefficiente	Val.min.	Val. max
1	Ubicazioni nelle Frazioni	0,60	---
2	Nelle zone di completamento, il terreno non costituisce Lotto direttamente edificabile a motivo della sfavorevole configurazione geometrica	0,50	0,80
3	Nelle zone di Completamento, il terreno si presenta con conformazione planoaltimetrica sfavorevole ovvero è soggetto a servitù di vario tipo	0,50	0,95
4	In tutte le altre zone , il terreno presenta caratteristiche planoaltimetriche sfavorevoli ovvero è soggetto a servitù di vario tipo	0,60	0,95
5	Riporto del valore di riferimento all'anno 2002	1	---
6	Riporto del valore di riferimento all'anno 2001	0,98	---
7	Riporto del valore di riferimento all'anno 2000	0,96	---
8	Riporto del valore di riferimento all'anno 1999	0,93	---
9	Riporto del valore di riferimento all'anno 1998	0,88	---
10	Riporto del valore di riferimento all'anno 1997	0,85	---