

## CONTRATTO DI COMODATO D'AREA AD USO C.C.R.

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la Residenza comunale

**TRA:**

Il Comune di Pagliara, codice fiscale n.00414810838, legalmente rappresentato dall'Arch. Carmelo Campailla, nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, domiciliato per la carica presso il Municipio, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Pagliara (Me), ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e della Determina sindacale n. 02 dell'01.02.2023, con la quale è stata attribuita la Responsabilità dell'Ufficio e del Servizio, d'ora in poi indicato come "comodante"

**E**

La Società Ionica Ambiente S.N.C., di Patti & Conti, con sede legale in Florida (SR), Contrada Vignarelli, codice fiscale 01395910894, rappresentata dal Sig. Conti Paolo, nato a Florida, il 12.10.1966, Codice fiscale CNTPLA66R12D36S, in qualità di legale rappresentante della ditta sopra riportata, d'ora in poi indicato come "comodatario"

### **Si premette che**

**Visto** l'art. 198 del Decreto legislativo del 3 Aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. che attribuisce ai Comuni specifiche competenze in materia di gestione dei rifiuti;

**Visto** l'art. 181 del Decreto legislativo del 3 Aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. che disciplina il riciclaggio e recupero dei rifiuti;

**Visto** l'art. 192 del Decreto legislativo del 3 Aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. il quale prescrive ai commi:

- 1) Che "l'abbandono ed il deposito incontrollato dei rifiuti solidi sul suolo e nel suolo sono vietati";
- 2) Che "è altresì vietata l'immissione di rifiuti di qualsiasi genere, allo stato solido o liquido, nelle acque superficiali e sotterranee";

**Visti** gli artt. 255 e 256 del Decreto legislativo del 3 Aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. che regolamentano il sistema sanzionatorio rispettivamente per la violazione del divieto di abbandono dei rifiuti e l'attività di gestione dei rifiuti non autorizzata;

**Visto** il Decreto del Ministero dell'ambiente 08 aprile 2008 e ss.mm.ii. - Disciplina dei Centri di Raccolta dei rifiuti urbani raccolti in modo differenziato, come previsto dall'articolo 183 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche.

**Visto** l'art. 9 comma 4, lett. a della L.R. n. 9 del 18.4.2010 che prevedeva già per l'anno 2015 la raccolta differenziata pari al 65% con recupero di materiale pari al 50%;

**Considerato** che al fine di dare attuazione alle linee programmatiche regionali, i Comuni di Pagliara e Mandanici per incrementare la percentuale di raccolta differenziata hanno introdotto da tempo il sistema di raccolta "porta a porta" abbandonando del tutto il sistema di prossimità a mezzo cassonetti stradali;

**Considerato** inoltre che il raggiungimento degli obiettivi di raccolta differenziata posti dalla normativa nazionale e dalla programmazione regionale assicura il conseguimento degli obiettivi di igiene, salute pubblica ed ambientali;

**Considerato** altresì l'importanza che riveste la presenza di un centro Comunale di Raccolta all'interno del servizio integrato dei rifiuti per migliorare la quantità e la qualità degli stessi;

**Visto** che i due Comuni all'interno del lotto non posseggono nessun Centro Comunale di Raccolta e che i rifiuti vengono raccolti solo attraverso il sistema del "porta a porta"; e che gli stessi hanno la funzione primaria di assicurare il conferimento dei flussi delle varie frazioni di rifiuti urbani che per la loro natura, pericolosità o dimensioni, ovvero per motivazioni economiche o di strutturazione del servizio, non sono compatibili con le raccolte domiciliari, le raccolte con contenitore stradale o su chiamata.

**Visto e considerato** l'esito del bando di gara con procedura aperta per l'"Affidamento del servizio di spazzamento, raccolta e trasporto allo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, compresi quelli assimilati, ed altri servizi di igiene pubblica in 15 comuni della SRR MESSINA AREA METROPOLITANA S.C.P.A. con comunicazione n. 178 del 23.10.2020 di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 76 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 "LOTTO 3 C.I.G. 7951681EBB" da parte della Stazione appaltante a favore dell'azienda Ionica Ambiente Snc per anni 7;

**Vista e considerata** la stipula del contratto normativo tra Ionica Ambiente Snc ed SRR Messina Area Metropolitana S.C.P.A. giusto numero di repertorio 79859 del 27 Dicembre 2021;

**Vista e considerata** la stipula dei Contratti Attuativi tra Ionica Ambiente Snc ed i due Comuni di Pagliara e Mandanici appartenenti al Lotto 3 C.I.G. 7951681EBB giusti numeri di repertorio rispettivamente n. 80076 del 10 Marzo 2022 e n. 79996 del 7 Febbraio 2022;

**Visto** inoltre che da Capitolato Speciale d'Appalto all'interno dell'"Art.2 - Servizi Base" è prevista la fornitura, realizzazione, manutenzione e gestione del Centro Comunale di raccolta da parte del Gestore con proprio onere e cura, previa individuazione e comunicazione dell'area in cui effettuare quanto sopra da parte di uno dei due Comuni facenti parte del lotto;

**Considerato** che il comune di Pagliara al proprio interno ha individuato un'area idonea sita in Pagliara, frazione Rocchenere, riportata in catasto al foglio 16 partt. 995 e 996) di sua proprietà giusto Atto cessione gratuita al Comune di Pagliara delle Opere di urbanizzazione primaria in esecuzione di Convenzione di Lottizzazione n. repertorio n. 1068, raccolta n. 861, registrato in Messina, il 27.10.2022 al n.ro 17485, Serie IT, trascritto in Messina, il 27.10.2022, n. gen. 29273/29274, n. part. 23463/23464, le cui dimensioni consentirebbero la realizzazione di un centro comunale di raccolta;

**Le parti, premesso quanto sopra, convengono e stipulano quanto segue:**

1. Il comodante concede in comodato al comodatario, che accetta, l'area di sua proprietà, sita in Pagliara, frazione Rocchenere, riportata in catasto al foglio 16 partt. 995 e 996, di sua proprietà giusto Atto cessione gratuita al Comune di Pagliara delle Opere di urbanizzazione primaria in esecuzione di Convenzione di Lottizzazione n. repertorio n. 1068, raccolta n. 861, registrato in Messina, il 27.10.2022 al n.ro 17485, Serie IT, trascritto in Messina, il 27.10.2022, n. gen. 29273/29274, n. part. 23463/23464.

Il comodatario dichiara di aver preso visione dell'immobile e di averne constatato le perfette condizioni e caratteristiche che lo rendono idoneo all'uso pattuito nel presente contratto.

2. Il Comune di Pagliara cede al gestore Ionica Ambiente Snc l'area all'uopo individuata per tutto il periodo contrattuale previsto, incluse eventuali proroghe, ed autorizza lo stesso ai lavori di realizzazione del Centro Comunale di Raccolta previo comunicazioni previste da normativa;

3. L'immobile di cui sopra potrà essere utilizzato dal comodatario esclusivamente come centro comunale di raccolta dei rifiuti provenienti dai comuni di Pagliara e Mandanici;

4. Nessun corrispettivo è dovuto per il presente comodato, visto il rapporto contrattuale, riportato in premessa, intercorrente tra il comodante ed il comodatario. Il comodatario ha l'obbligo di custodirlo con la normale diligenza;

5. Il gestore si impegna a realizzare a proprie cure e spese e gestire il Centro Comunale di Raccolta come da normativa vigente ed in particolare come da disposizioni dettate dal D.M. 08.04.2008 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, così come modificato con successivo D.M. 13.05.2009, per tutto il periodo contrattuale, fornendo lo stesso di tutte le attrezzature minimali previste;

6. Il comodatario si assume ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le attività svolte all'interno del C.C.R. realizzato nell'area concessa in comodato. In particolare si impegna a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e ad ottemperare alle disposizioni di legge in materia.

7. Il gestore si impegna come previsto dall'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto a restituire alla fine del contratto in essere il Centro Comunale di Raccolta al Comune in condizioni di efficienza e in buono stato di conservazione, compresi i beni strumentali in uso all'interno del C.C.R..

8. Si stabilisce espressamente il divieto assoluto per il comodatario di concedere a terzi a qualsiasi altro titolo, anche solo parzialmente, l'oggetto del presente comodato. Qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto.

9. Bollo e tasse di registrazione ed ogni altro onere e gravame fiscale inerenti al presente accordo sono a totale ed esclusivo carico del comodatario.

10. Per tutto quanto non specificato ci si attiene agli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile che regolano il comodato.

**Letto, confermato e sottoscritto.**

\*\*\*\*\* \*\* \*\*

Pagliara, li \_\_\_\_\_

**Letto, confermato e sottoscritto**

**Il Comodante**

**Per il Comune di Pagliara**

**Il Responsabile Area Tecnica**

**ARCH. CARMELO CAMPAILLA**

\_\_\_\_\_

**Il Comodatario**

**Per la società Ionica Ambiente S.N.C.**

**Il Legale rappresentante**

**SIG. PAOLO CONTI**

\_\_\_\_\_

**Ai sensi dell'articolo 1341, secondo comma, del Codice Civile si approvano specificatamente le clausole di cui ai nn. 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10.**

**Il Comodante**

**Per il Comune di Pagliara  
Il Responsabile Area Tecnica  
*ARCH. CARMELO CAMPAILLA***

---

**Il Comodatario**

**Per la società Ionica Ambiente S.N.C.  
Il Legale rappresentante  
*SIG. PAOLO CONTI***

---