



COMUNE DI VILLASOR

Provincia del Sud Sardegna

ORIGINALE

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

Numero 14 del 31-01-23

Reg. generale 35

Oggetto: servizio per l'espletamento delle pratiche espropriative finalizzate all'ampliamento dell'area auditorium per la creazione di parcheggi interni lavori di recupero funzionale della scuola secondaria di primo grado e completamento dell'auditorium polifunzionale facente parte dell'istituto comprensivo statale Ernesto Pusceddu in via Porrino Villasor. Aggiudicazione e impegno spesa

IL RESPONSABILE DELL'AREA

CUP: B24D22002510002

CIG: Z85398E170

Richiamati i seguenti atti:

- Lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 08/07/2002;
- Il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 08/02/2011;
- Il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.44 del 30/11/2001;
- Il regolamento comunale per la Disciplina dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 19/02/2013;
- Il Codice di Comportamento Integrativo dei Dipendenti del Comune di Villasor, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.152 del 23/12/2013;
- Il piano triennale prevenzione corruzione e trasparenza 2021/2023 adottato con Deliberazione di Giunta Municipale n.28 del 30/03/2021;
- Il Piano Triennale 2021/2023 delle azioni positive approvato con atto di Giunta Municipale n.1 del 26/01/2021;
- Il programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 - annualità 2022 approvato con delibera di Consiglio n.3 del 14/04/2022;

Visti:

- Il D.Lgs. n.267/2000, recante: "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- Il Codice degli Appalti e delle concessioni approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019 n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 18 aprile 2019 n.32);
- Il D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e successive modificazioni ed integrazioni, per le parti ancora in vigore;
- La legge n.120 del 11 settembre 2020 Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2010, n.76 e succ. modif. ed integrazioni;
- Il D.Lgs. n.81/2008, specie l'art. 26;
- La Legge n.136/2010, specie l'art. 3;
- Il D.Lgs. n.118/2011;

- Il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, adottato con D.M. 19 Aprile 2000, n.145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate dal citato Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/10;
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante: *"norme in materia di procedimento"*;

Visto il Decreto sindacale n.24 del 30/12/2022, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica, Attività Produttive e Servizi Informatici;

Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Servizio Geom. Paolo Cappai e ai sensi dell' art. 6 bis della Legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- Il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la Disciplina dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 30.03.2013;

Visto il D.Lgs. 23/06/2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni", degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 05/05/2009 n.42 ed il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Rilevato che il bilancio di previsione finanziario 2022/2024 è stato approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 12/04/2022;

Atteso che la Giunta Comunale, con deliberazione n.15 in data 29/03/2022, esecutiva ai sensi di legge ha approvato il DUP 2022 – 2024;

Atteso che il Consiglio Comunale, con deliberazione in data mese di aprile 2022 nella seduta di approvazione del bilancio 2022 – 2024 ha approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2022-2024, quale documento definitivo;

Vista la delibera della Giunta Comunale n.20 del 21.04.2022 con la quale si approvava ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. n.267/2000 il Piano Esecutivo di Gestione PARTE CONTABILE – ANNUALITA' 2022 - bilancio di previsione 2022/2024;

Dato atto che il bilancio di previsione finanziario 2023/2025 è in fase di predisposizione;

Considerato che il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 19/02/2013;

Visto il D.Lgs. 23.06.2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n.42 ed il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267 *"Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali"*;

Premesso che:

- Con la legge regionale 22 novembre 2021, n.17 recante *"Disposizioni di carattere istituzionale-finanziario e in materia di sviluppo economico e sociale"*, è stata autorizzata, tra l'altro, la spesa di € 24.760.000 per l'attuazione di un programma di interventi di interesse regionale e locale finalizzato alla riqualificazione dei centri urbani;
- Con la deliberazione della Giunta Regionale n.25/6 del 02.08.2022 è stato approvato l'avviso pubblico per la ripartizione dello stanziamento di euro 24.760.000 per la riqualificazione dei centri urbani, di cui alla legge regionale 22 novembre 2021, n.17;
- Con determinazione della Direzione Regionale dei Lavori Pubblici della R.A.S. n.2065 prot.42157 del 26.10.2022 è stata approvata la graduatoria provvisoria inerente il programma di finanziamento in oggetto;
- Con determinazione della Direzione Regionale dei Lavori Pubblici della R.A.S. n.2232 prot.44074 del 09.11.2022 è stata approvata la graduatoria definitiva inerente il programma di finanziamento succitato, ed è stata attribuita tra l'altro, a favore del Comune di Villasor la somma di € 300.000,00 per l'attuazione dell'opera denominata *"Completamento funzionale dell'auditorium annesso all'Istituto Comprensivo "Ernesto Pusceddu" sito in via Porrino 16, Villasor"*;
- In data 22/11/2022 è stata firmata la convenzione tra la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici – ed il soggetto attuatore Comune di Villasor – regolante la concessione del finanziamento di € 300.000,00 per la realizzazione dei lavori di *"completamento"*

funzionale dell'auditorium annesso all'istituto comprensivo "Ernesto Pusceddu" sito in via Porrino 16 Villasor" – CUP: B24D22002510002.

Premesso inoltre che:

- In relazione al finanziamento di cui all'art.1 comma 139 della legge 145/2018, nel settembre 2020 il Comune di Villasor ha inoltrato candidatura al Ministero dell'Interno per vari interventi, tra cui quello avente ad oggetto il Recupero Funzionale della scuola secondaria di 1°grado e completamento dell'auditorium polifunzionale facente parte dell'Istituto Comprensivo Statale Ernesto Pusceddu – 1° lotto funzionale via Ennio Porrino Villasor, per i quali è rientrato fra i soggetti beneficiari di contributo;
- In data 6 settembre 2021, il Ministero dell'Interno, Dipartimento per gli affari Interni e Territoriali, ha pubblicato sul proprio sito istituzionale un Comunicato con i quali rendeva edotti i Comuni beneficiari dei contributi ex art.1 comma 139 e ss. Legge 145/2018, del passaggio delle risorse relative alla graduatoria 2021 sul Piano Nazionale di ripresa e resilienza ed, in particolare, sono confluite all'interno della "Missione 2, componente 4, Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni";
- L'Amministrazione comunale di Villasor è risultata assegnataria di finanziamento con Decreto dell'8 novembre 2021 del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno – Direzione Centrale per la finanza;

Considerato che con Deliberazione della Giunta Comunale n.80 del 15/09/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità Tecnico ed Economico denominato: intervento di completamento funzionale dell'Auditorium annesso all'Istituto Comprensivo "Ernesto Pusceddu" a firma dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Vista determina n.183 del 23/12/2022 con cui è stato aggiudicato all'Ing. Emanuele Corte, con studio in via La Vega n.8/10 a Cagliari il servizio di Architettura e ingegneria relativi alla redazione/aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità e collaudo dei *"lavori di recupero funzionale della scuola secondaria di 1°grado e completamento dell'Auditorium Polifunzionale facente parte dell'istituto comprensivo statale Ernesto Pusceddu in via Porrino"*;

Considerato che il professionista incaricato del servizio di progettazione, ha provveduto con nota prot. 18858 del 29/12/2022, a trasmettere a questo Ente lo studio progettuale aggiornato di fattibilità Tecnico Economica, dell'intervento denominato: *"Lavori di recupero funzionale della scuola secondaria di 1°grado e completamento dell'auditorium polifunzionale facente parte dell'Istituto Comprensivo Statale Ernesto Pusceddu sito in via Porrino"*;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n.118 del 29/12/2022 è stato approvato l'aggiornamento *del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di recupero funzionale della scuola secondaria di 1°grado e completamento dell'auditorium polifunzionale facente parte dell'istituto comprensivo statale Ernesto Pusceddu di via Porrino*, che comporta una spesa complessiva del quadro economico approvato di € 1.447.650,78 di cui € 980.426,94 per lavori a base d'asta e € 467.223,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Considerato che la cifra complessiva del quadro economico di progetto approvato con suddetta delibera di € 1.447.650,78 è ripartita secondo i seguenti finanziamenti:

CUP	Contributo	Capitolo uscita	Importo finanziamento €
B25I20000070001	PNRR M2C4 I 2.2. L.145/2018	20422/26	€ 1.099.998,00
B23C22001040006	Fondo di progettazione il D.P.C.M. 17 dicembre 2021	20196/31	€ 47.652,78
B24D22002510002	Finanziamento Regionale	20422/32	€ 300.000,00

Considerato che nel progetto di *"fattibilità tecnico economica dei lavori di recupero funzionale della scuola secondaria di 1°grado e completamento dell'auditorium polifunzionale facente parte dell'istituto"*

comprensivo statale Ernesto Pusceddu di via Porrino” approvato con D.G.M. n.118 del 29/12/2022, si è previsto di spostare i parcheggi presenti nell'attuale spazio libero che separa l'Istituto scolastico dall'Auditorium, in un area retrostante al fabbricato auditorium di possibile acquisizione mediante esproprio;

Ritenuto per quanto sopra procedere con l'espletamento delle pratiche espropriative per l'acquisizione delle aree interessate;

Accertata l'impossibilità oggettiva di espletare il servizio su indicato utilizzando le risorse umane disponibili all'interno dell'Ufficio;

Ritenuto in ragione di quanto sopra, dover procedere all'affidamento del servizio per l'esecuzione di rilievi topografici ed espletamento delle pratiche espropriative finalizzate all'ampliamento dell'area dell'auditorium per la creazione di parcheggi interni, a professionista esterno all'amministrazione;

Dato atto che il servizio oggetto di affidamento prevede le seguenti attività professionali:

- Rilievi topografici dell'area interessata;
- Rilievi topografici finalizzati al riposizionamento del confine catastale esistente tra i mappali 1934 e 2837 del foglio 51 del Comune di Villasor;
- Procedure espropriative (ai sensi del D.P.R. n. 327/01 mod. e int. Dal D.Lgs. n. 302/02);

Dato atto che l'importo a base d'asta è stabilito in € **10.500,00** (euro diecimilacinquecento/00) oltre l'IVA di legge e oneri previdenziali. L'importo è determinato ai sensi del D.M. – Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 “Articolo 6 altre attività”;

Dato atto che:

- l'art. 192 (comma 1) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. stabilisce che: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'Art. 36, comma 2) lettera a) la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente, che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*.....;
- l'Art.1 comma 3) della legge 120/2020 stabilisce che: *“gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32 comma 2) del D.Lgs. 50/2016”*
- in applicazione dell'articolo 36 comma 1) del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie avviene nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1);
- per affidamenti di servizi di importo inferiore a 139.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto così come previsto dall'art.1 comma 2) lett. a) della legge 120/2020 così come modificato dall'art.51 della Legge 108/2021 in deroga all'art. 36 comma 2) lett. a) del D.Lgs.18 aprile 2016 n. 50 s.m.i.;
- per lo svolgimento di tali procedure, le Stazioni Appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, così come previsto dall'art. 36, comma 6) del D.Lgs. 50/2016;

Considerato che, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Enti locali 267/2000 e dell'art. 32, comma 2), del D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50, con il seguente prospetto si evincono gli elementi essenziali del contratto di cui trattasi e le procedure applicate per l'affidamento dei lavori in oggetto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 2 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	L'oggetto del contratto d'appalto è : <i>“espletamento delle pratiche espropriative finalizzate all'ampliamento dell'area auditorium per la creazione di parcheggi interni – lavori di recupero funzionale della scuola secondaria di primo grado e completamento dell'auditorium polifunzionale facente parte dell'istituto comprensivo statale Ernesto Pusceddu in via Porrino Villasor”</i>
FINE DA PERSEGUIRE	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 2	Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è quello di eseguire gli espropri finalizzati all'ampliamento dell'area auditorium per la creazione di parcheggi interni

	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	
FORMA DEL CONTRATTO	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 2 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Da perfezionare mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 14), del D.Lgs. n. 50/2016.
CLAUSOLE CONTRATTUALI ESSENZIALI	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 2 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Sono quelle definite nel disciplinare di gara
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Art. 1 comma 2) lett. b della Legge 120/2020	La selezione degli operatori economici viene fatta con la procedura dell' <i>"affidamento diretto"</i> con le modalità indicate in premessa, in applicazione dell'art.36 comma 2) lettera a) del D.Lgs. 50/2016, come derogato dall'art. 1 comma 2) lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n.120 e come modificato dall'Art.51 della Legge 108/2021 trattandosi di appalto di importo inferiore alle soglie comunitarie;
CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 95 c. 4	La selezione dell'offerta sarà effettuata secondo il criterio del "minor prezzo" rispetto all'importo complessivo del servizio in appalto fissato in €. 10.500,00 (I.V.A. esclusa) in applicazione di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante la presentazione di offerta a <i>"ribasso unico percentuale"</i> sull'importo del servizio posto a base di affidamento. L'appalto viene aggiudicato avvalendosi del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 –bis del D.Lgs. 50/2016 con offerta ad unico ribasso sull'importo dell'appalto posto a base di Gara e determinazione del corrispettivo "A CORPO".

Acclarato, per quanto riguarda le metodologie di svolgimento della procedura di gara:

- che, in recepimento dell'art. 22 della Direttiva Comunitaria 2014/24/EU ed in ossequio al principio della digitalizzazione delle procedure di gara, l'art. 40, comma 2), del D.Lgs. n.50/2016 ha previsto l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di utilizzo dei mezzi di comunicazioni elettronici nell'espletamento delle gare, disponendone l'entrata in vigore al 18 ottobre 2018;
- che la Regione Autonoma della Sardegna fa parte dell' Elenco dei soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66 approvato con Delibera ANAC numero 31 del 17 gennaio 2018, ed opera per mezzo della piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza (CRC), SardegnaCAT, ed esattamente la Piattaforma telematica eprocurement *"SardegnaCAT"* per la gestione e lo svolgimento di tutte le tipologie di gara in forma telematica nel rispetto dei requisiti di legge offrendo la possibilità, anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;
- che questa Amministrazione ha aderito a Sardegna CAT mediante registrazione e abilitazione di punti istruttori e punto ordinante;

Precisato che:

- per *"mercato elettronico"*, si intende, ai sensi dell'articolo 3, comma 1,lett.bbbb), uno strumento d'acquisto e di negoziazione che consente acquisti telematici per importi inferiori alla soglia di rilievo europeo basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica;
- per *"strumento telematico di negoziazione"* si intende, ai sensi dell'articolo 3, comma 1,lett.dddd), uno strumento di acquisizione che richiede apertura del confronto competitivo e tra i quali rientra anche il sistema della *"richiesta di offerta"*;

Considerato inoltre che:

- la motivazione per procedere all'affidamento mediante *"affidamento diretto"* ai sensi dell'art.36 comma 2) lettera a) del D.Lgs. 50/2016, derogato dall'art.1 comma 2) lett. a) della legge 120/2020 così come modificato dall'art.51 della Legge 108/2021 è desumibile dal rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice, che qui di seguito si esplicitano:
 - è garantito il principio di economicità, in quanto l'importo del servizio posto a base di gara è stato determinato a seguito di indagini di mercato;
 - il principio dell'efficacia, perché la procedura risponde alle esigenze tecniche di questo Ente, permettendo di affidare l'esecuzione del servizio in oggetto in modo corretto, puntuale e celere, garantendo il rispetto delle tempistiche legate ai cronoprogrammi procedurali e di impedire la perdita dei finanziamenti;
 - il principio della tempestività viene assicurato perché l'appalto avviene in tempi ragionevoli, evitando di dilatare i tempi di conclusione del procedimento, necessari ai fini dell'efficace esecuzione dell'appalto, come rilevato sopra;
 - il principio della correttezza viene rispettato garantendo che i concorrenti siano individuati attraverso gli operatori economici iscritti nella piattaforma di Sardegna CAT nelle categorie merceologiche richieste;

- il principio della libera concorrenza viene rispettato, perché ci si avvale del mercato elettronico regionale Sardegna CAT, strumento che garantisce la libera concorrenza, così come regolamentato dalle norme vigenti;
- il principio di non discriminazione viene garantito sia rispettando il principio di correttezza, sia rispettando il principio della libera concorrenza, perché non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di operatori economici;
- il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.Lgs. 33/2013, nonché dall'articolo 29 del D.Lgs. 50/2016;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi;
- ai sensi all'art. 51, comma 1) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., il servizio in oggetto non può essere scomposto in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera, oltre che compromettere il rispetto dei cronoprogrammi procedurali legati al finanziamento;
- il contratto di affidamento del servizio in oggetto sarà stipulato, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 14), del D.Lgs. n. 50/2016.

Ritenuto, pertanto che ricorrano i presupposti giuridici e motivazionali sopra esposti di poter aggiudicare il contratto del servizio in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e dell' art.1 comma 2) lett.a) della legge 120/2020 così come modificato dall'art.51 della Legge 108/2021;

Visti la lettera di invito/disciplinare di gara ed i relativi allegati modelli di istanza di partecipazione, predisposti dal Responsabile del Procedimento;

Ritenuto di effettuare la scelta del contraente per l'aggiudicazione del servizio di che trattasi mediante trattativa diretta da avanzarsi sulla centrale di committenza SardegnaCAT con operatore economico presente e regolarmente accreditato per la categoria merceologica oggetto dell'appalto;

Considerato che il presente appalto è finanziato dalla Legge Regionale 22 novembre 2021 n.17.

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico per l'*"espletamento delle pratiche espropriative finalizzate all'ampliamento dell'area auditorium per la creazione di parcheggi interni – lavori di recupero funzionale della scuola secondaria di primo grado e completamento dell'auditorium polifunzionale facente parte dell'istituto comprensivo statale Ernesto Pusceddu in via Porrino Villasor"* per **€ 10.500,00**, oltre IVA e oneri di legge, ai sensi dell'art.36 comma 2) lettera a) del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020 così come modificato dall'art.51 comma 1) lettera a) sub 2.1) della Legge 108/2021, da effettuarsi sulla centrale di committenza SardegnaCAT con trattativa diretta con un solo operatore economico, in possesso dei requisiti – *Categoria AP30AA22 – Servizi speciali – servizi tecnici e catastali – prima fascia importo inferiore a 40.000 euro - categorie merceologiche SardegnaCAT* stabilendo che:

- la scelta del contraente viene effettuata sulla centrale di committenza SardegnaCAT, con la procedura della *"trattativa diretta"* con un solo operatore economico, nel rispetto di quanto disposto ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020 così come modificato dall'art.51 comma 1) lettera a) sub 2.1) della Legge 108/2021;
- l'importo è stimato in **€ 10.500,00** oltre l'IVA di legge al 22% e C.N.P.A.G. al 5%;
- il criterio dell'aggiudicazione dell'appalto sarà quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4) lettera c) del D.Lgs. n.50 del 2016;
- la forma del contratto sarà quella prevista dall'art.32 comma 14) del D.Lgs. 50 del 2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;

Ritenuto altresì di aggiudicare la procedura citata in virtù del criterio del *"minor prezzo"* disciplinato dall'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante corrispettivo a corpo, mediante offerta di ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara;

Dato Atto che l'appalto, ai sensi dell'art. 51 del Codice dei Contratti, non è stato suddiviso in lotti trattandosi di servizio non frazionabile e da eseguire congiuntamente poiché consistente nell'espletamento delle pratiche espropriative finalizzate all'ampliamento dell'area dell'auditorium per la creazione di parcheggi interni.

Considerato che la somma complessiva di € 13.450,50 iva e oneri di legge compresi per lo svolgimento dell'incarico oggetto di appalto, di cui € 10.500,00 per lo svolgimento del servizio € 525,00 quota C.N.P.A.G. al 5% e € 2.425,50 per iva al 22 %, trova copertura al Bilancio nel seguente modo:

CUP	Contributo/CUP	Capitolo	Impegno	Importo
B24D22002510002	Contributo Regionale € 300.000,00	20422/32 FPV 883-2022 sub.1	Impegno n° _____ da assumere con il presente atto	€ 13.450,50

Dato Atto che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art.42 del Codice dei Contratti.

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Dato Atto che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti.

Considerato che l'operatore economico col quale negoziare è stato individuato nel **geom. DAVIDE COCCO** con studio in via Rivoli n.43 cap. 09047 Selargius (Ca) P.IVA 01718300922 e che l'operatore economico suddetto con il quale negoziare, è stato determinato dai seguenti motivi:

- possiede le necessarie competenze per eseguire il servizio in oggetto;
- possiede i requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico finanziario necessari per la prestazione richiesta.

Considerato che in data 24/01/2023 è stata avviata la procedura di gara ex Art. 36 comma 2) lettera a) del D.Lgs. 50/2016, derogato dell'art.1 comma 2 lett.a) della Legge 120/2020 così come modificato dall'art.51 comma 1) lettera a) sub 2.1) della Legge 108/2021, con la forma di *"Trattativa Diretta"* sulla centrale regionale di committenza SardegnaCAT, codice di gara in busta chiusa (RdO) rfq_407366, per l'affidamento in argomento, stabilendo che:

- la scelta del contraente viene effettuata sulla centrale regionale di committenza SardegnaCAT, con la procedura della *"trattativa diretta"* con un solo operatore economico, nel rispetto di quanto disposto ai sensi dell'art.36 comma 2) lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.1 comma 2 lett.a) della Legge 120/2020 così come modificato dall'art.51 comma 1) lettera a) sub 2.1) della L.108/2021;
- l'importo è stimato in € 10.500,00 (euro diecimilacinquecento/00), oltre l'IVA di Legge al 22% e oneri previdenziali al 5%;
- il termine di scadenza per la ricezione dell'offerta da parte dell'operatore economico invitato è stato fissato al giorno 27/12/2022 ore 12:00;
- il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4) lettera c) del D.Lgs. 50/2016;
- la forma del contratto sarà quella prevista dall'art.32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 *"mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli stati membri"*;
- la presente determinazione ha valore, oltre che dispositivo, anche negoziale, pertanto il contratto da stipulare tramite *"lettera commerciale"* è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell' art. 5 comma 2) D.P.R. 131/86;

Visto il verbale di gara allegato alla presente rilasciato dalla centrale regionale di committenza Sardegna CAT, per farne parte integrante e sostanziale con la quale si è preso atto che è pervenuta alla gara in oggetto l'offerta dell'operatore economico **geom. DAVIDE COCCO** con studio in via Rivoli n.43 cap. 09047 Selargius (Ca) P.IVA 01718300922, che entro i termini stabiliti ha presentato la sua offerta offrendo un ribasso del **8,60 %** (meno otto virgola sessanta per cento) rispetto alla cifra a base d'asta;

Esaminata la stessa e verificato che il valore dell'offerta economica presentata è pari a € 9.597,00 (euro novemilacinquecentonovantasette/00), oltre IVA di legge al 22% e oneri previdenziali al 5%;

Dato atto che in sede di offerta l'operatore economico **geom. DAVIDE COCCO** in forza dell'art. 103 comma 11) del D.Lgs. 50/2016, propone alla Stazione Appaltante, che alla cifra di € 9.597,00 (somma già ribassata) venga detratta la percentuale dell' 1,00% quale ulteriore ribasso in sostituzione della garanzia denominata "Garanzia Definitiva" prevista dall'art. 103 comma 1) del D.Lgs. 50/2016 pari al 10% dell'importo contrattuale, pertanto l'importo contrattuale a corpo ammonta a € 9.501,03, oltre IVA di legge al 22% e oneri previdenziali al 5%;

Ritenuto pertanto di accettare l'offerta dell'operatore economico **geom. DAVIDE COCCO** con studio in via Rivoli n.43 cap. 09047 Selargius (Ca) P.IVA 01718300922 e di approvare con il presente atto i documenti di gara generati dalla piattaforma della centrale regionale di committenza SardegnaCAT, ivi archiviate e reperibili;

Ritenuto di aggiudicare, ai sensi dell'art.36 comma 2) lettera a) del D.Lgs. 50/2016, derogato dall'art.1 comma 2) lettera a) della legge 120 del 2020 e dall'art. 52 comma 1) lettera a) sub 2.1 della L.108/2021, *"il servizio per l'espletamento delle pratiche espropriative finalizzate all'ampliamento dell'area auditorium per la creazione di parcheggi interni – lavori di recupero funzionale della scuola secondaria di primo grado e completamento dell'auditorium polifunzionale facente parte dell'istituto comprensivo statale Ernesto Pusceddu in via Porrino Villasor"*, all'operatore economico **geom. DAVIDE COCCO** con studio in via Rivoli n.43 cap. 09047 Selargius (Ca) P.IVA 01718300922, accreditato per l'esecuzione del servizio in oggetto per un importo contrattuale di € 9.501,03, oltre l'IVA di legge al 22% e oneri previdenziali al 5%, derivante dall'applicazione del ribasso d'asta dell' 8,60% mediante trattativa diretta sulla centrale di committenza regionale SardegnaCAT codice di gara rfq_407366, e ulteriore ribasso dell' 1,00% in sostituzione della garanzia denominata "Garanzia Definitiva" prevista dall'art. 103 comma 1) del D.Lgs. 50/2016 pari al 10% dell'importo contrattuale;

Ritenuto di dover provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa a favore dell'operatore economico **geom. DAVIDE COCCO** con studio in via Rivoli n.43 cap. 09047 Selargius (Ca) P.IVA 01718300922 per l'importo di € 12.170,82 comprensivo dell'IVA di legge al 22% e oneri previdenziali C.N.P.A.G. al 5%;

Ritenuto di impegnare nei confronti dell'operatore economico **geom. DAVIDE COCCO** con studio in via Rivoli n.43 cap. 09047 Selargius (Ca) P.IVA 01718300922, la somma complessiva pari ad € 12.170,82, che trova copertura sul capitolo di bilancio 20422/32 impegno FPV 883-2022 sub.1 del 13/01/2023;

Dato atto che ai sensi dell'art. 32 comma 7) del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti di legge,

Visto l'art. 86 del D.Lgs. 50/2016 (mezzi di prova);

Viste le autocertificazioni trasmesse in sede di gara, con le quali l'operatore economico dichiara il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'Art. 80 del Codice, la Stazione appaltante ha avviato i controlli per la verifica del possesso dei requisiti ex art. 80 e s.m.i. del D.Lgs. 50/2016, attraverso la richiesta diretta agli Enti competenti (art. 86 del D.Lgs. 50/2016), in particolare in ordine al Casellario Giudiziale e certificato carichi pendenti da reato, del sistema informativo dell'anagrafe tributaria del casellario informatico ANAC e della regolarità contributiva (DURC online);

Visto l'art.32 del D.Lgs. n.50/2016 e dato atto che il termine dilatorio per la stipula del contratto, previsto dal comma 9), nel caso di specie non si applica per quanto stabilito al comma 10 lettera b) del medesimo articolo;

Atteso che la Stazione Appaltante, per il valore del servizio di cui trattasi, non è tenuta al versamento di alcuna somma a titolo di contribuzione da corrispondere all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato attribuito il seguente identificativo di gara **CIG: Z85398E170**;

Dato atto che, all'intervento in oggetto è associato il codice CUP relativo alla linea di finanziamento corrispondente all'identificativo: **CUP: B24D22002510002** – (R.A.S.).

Richiamato il Decreto Sindacale n°24 del 30/12/2022 con il quale il Geom. Paolo Cappai è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

Considerato che l'assunzione degli impegni di spesa e degli accertamenti di entrata deve tener conto del principio contabile della competenza finanziaria che dispone l'obbligo di imputazione dell'entrata e della spesa all'esercizio in cui le stesse divengono esigibili;

Dato atto che, in ottemperanza all'art.9 comma 2), del D.L. n.78/09, è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno oggetto del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, garantendo la soddisfazione dei creditori nei 30 giorni stabiliti dal D.Lgs. n. 231/2002;

Dato atto altresì della compatibilità del programma dei pagamenti con gli stanziamenti di cassa, ai sensi degli artt. 56, comma 6. del D.Lgs. n.118/2011 e 183, comma 8) del TUEL;

Visti gli articoli 37 del D.Lgs. 33/2013 ed 1 comma 32) della Legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

Attestata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1), del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione Amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90, è il Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Paolo CAPPAL;

Attestata l'assenza di conflitti di interessi;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'opposizione del visto di regolarità contabile del competente responsabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4), del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n.50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (G.U. n.91 del 19 aprile 2016);

Verificata la regolarità tecnica e amministrativa dell'intervento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 così come modificato dal DL 174/2012, convertito nella L.213/2012;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili di servizio ai sensi del D.Lgs. n.267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni su esposte

Di aggiudicare, ai sensi dell'art.36 comma 2) lettera a) del D.Lgs. 50/2016, derogato dall'art.1 comma 2) lettera a) della legge 120 del 2020 e dall'art. 52 comma 1) lettera a) sub 2.1 della L.108/2021, "il servizio per l'espletamento delle pratiche espropriative finalizzate all'ampliamento dell'area auditorium per la creazione di parcheggi interni – lavori di recupero funzionale della scuola secondaria di primo grado e completamento dell'auditorium polifunzionale facente parte dell'istituto comprensivo statale Ernesto Pusceddu in via Porrino Villasor", all'operatore economico **geom. DAVIDE COCCO** con studio in via Rivoli n.43 cap. 09047 Selargius (Ca) P.IVA 01718300922, accreditato per l'esecuzione del servizio in oggetto per un importo contrattuale di **€ 9.501,03**, oltre l'IVA di legge al 22% e oneri previdenziali al 5%, derivante dall'applicazione del ribasso d'asta dell' **8,60%** mediante trattativa diretta sulla centrale di committenza regionale SardegnaCAT codice di gara rfq_407366, e ulteriore ribasso dell' **1,00%** in sostituzione della garanzia denominata "Garanzia Definitiva" prevista dall'art. 103 comma 1) del D.Lgs. 50/2016 pari al 10% dell'importo contrattuale;

Di approvare il verbale creato da parte del sistema SardegnaCAT;

Di impegnare di impegnare nei confronti dell'operatore economico **geom. DAVIDE COCCO** con studio in via Rivoli n.43 cap. 09047 Selargius (Ca) P.IVA 01718300922, la somma complessiva pari ad **€ 12.170,82**, che trova copertura sul capitolo di bilancio **20422/32** impegno FPV 883-2022 sub.1 del 13/01/2023;

Di dare atto che:

- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 163/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche entro 30 giorni dal ricevimento della fattura;
- all'affidamento in questione, è stato attribuito il codice **CIG: Z85398E170**;
- all'intervento in questione è stato attribuito il seguente codice **CUP: B24D22002510002**;
- in base agli atti di affidamento dei lavori l'obbligazione sarà esigibile, ai sensi e per gli effetti del nuovo principio di competenza finanziaria di cui al D.Lgs. 118/2011, nell'esercizio 2023;
- ai sensi dell'art.9, legge n.102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché le regole di bilancio pubblico, nonché con le regole di finanza pubblica;
- altresì la compatibilità del programma dei pagamenti con gli stanziamenti di cassa, ai sensi degli artt. 56 comma 6, del D.lgs. n.118/2011 e 183, comma 8, del TUEL;
- la presente determinazione ha valore, oltre che dispositivo, anche negoziale, pertanto il contratto da nella forma prevista dall'art.32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 *"mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli stati membri"*, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 comma 2 DPR 131/86;

Di precisare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire è *"l'espletamento delle pratiche espropriative finalizzate all'ampliamento dell'area auditorium per la creazione di parcheggi interni – lavori di recupero funzionale della scuola secondaria di primo grado e completamento dell'auditorium polifunzionale facente parte dell'istituto comprensivo statale Ernesto Pusceddu in via Porrino Villasor"*;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 la stipula del contratto avverrà nella forma prevista dall'art.32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 *"mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli stati membri"*;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 7) del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti di legge;

Di dare atto che per l'affidamento dei lavori in oggetto vengono rispettati i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

Di attestare altresì la compatibilità del programma dei pagamenti con gli stanziamenti di cassa, ai sensi degli artt. 56, comma 6, del D.lgs. n.118/2011 e 183, comma 8), del TUEL;

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. n.241/90, è il Geom. Paolo Cappai responsabile dell'Area Tecnica;

Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 29 del Regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi ai fini della generale conoscenza ed, inoltre, di adempire agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli articoli 37 del D.Lgs. 33/2013 e 1 comma 32) della Legge 190/2012;

Di trasmettere copia del presente atto al servizio finanziario per la registrazione dell'impegno di spesa e per il visto di regolarità contabile, riportato in calce alla presente, attestante la copertura finanziaria, espresso ai sensi dell'art. 151 comma 4) del D.lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

CAPPAI PAOLO

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 147-bis DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:

PARERE: in ordine alla **Regolarità Contabile**

Data:

Il Responsabile del servizio
Arisci Sandra

PARERE: in ordine alla **regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
CAPPAI PAOLO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili.

Il responsabile del Servizio Finanziario

Data

Arisci Sandra

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo