



# COMUNE DI LIMINA

Città Metropolitana di Messina

Piazza XXV Aprile – 98030 Limina (ME) Tel. 0942.726055 – Fax 0942.726023

[www.comune.limina.me.it](http://www.comune.limina.me.it)

E-MAIL: [tecnico@comune.limina.me.it](mailto:tecnico@comune.limina.me.it) - PEC: [protocollo@pec.comune.limina.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.limina.me.it)

## AREA TECNICA

### DETERMINA DIRIGENZIALE N. 70 del 15/02/2023

<b>OGGETTO</b>	<b>"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO COMUNALE "MUSEO" SITO A LIMINA (ME) IN VIA G. GARIBALDI".</b> <b>APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA E CONTABILE DI GARA.</b> <b>C.S.E. 2022 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica. Programma Operativo Nazionale Imprese e Competitività (PON IC) 2014-2020 -relativo alla concessione di contributi a fondo perduto per la realizzazione di interventi di efficienza energetica anche tramite interventi per la produzione di energia rinnovabile negli edifici delle Amministrazioni comunali, attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento dei relativi beni e servizi con le procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.).</b>
----------------	---

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### PREMESSO:

Che il Ministero della Transizione Ecologica – Dipartimento energia – Direzione generale Incentivi Energia, con Decreto direttoriale n. 0000115 del 16 giugno 2022 è stato disposto, a valere sulle risorse del citato Asse VI del PON IC, l'impegno della somma di Euro 320.000.000,00 per il finanziamento di una procedura per la selezione di progetti che prevedono interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici presenti sul territorio nazionale, registrato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento Ragioneria Generale dello Stato – Ufficio Centrale di Bilancio presso il Ministero della Transizione Ecologica – Ufficio II al n. 208, in data 10/08/2022;

Che il Ministero della Transizione Ecologica – Dipartimento energia – Direzione generale Incentivi Energia (di seguito "MiTE – DGIE"), in qualità di Organismo Intermedio del PON "Imprese e Competitività" 2014-2020 FESR ha pubblicato l'"Avviso C.S.E. 2022 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - Avviso relativo alla concessione di contributi a fondo perduto per la realizzazione di interventi di efficienza energetica anche tramite interventi per la produzione di energia da Fonti di Energie Rinnovabili di edifici delle Amministrazioni comunali, attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento dei relativi beni e servizi con le procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)";

VISTO l'Art. 2 – in rubrica - Destinatari del finanziamento, interventi ammissibili e edifici oggetto degli interventi – dell'Avviso pubblico n. 137 del 04.10.2022, per come rettificato con il direttoriale n. 0000149 dell'8 novembre 2022, il quale statuisce che:

- 2.1 Possono presentare istanza di concessione di contributo a valere sul PON IC le Amministrazioni comunali (di seguito anche "soggetto istante" o "soggetti istanti") che intendano realizzare, anche tramite la produzione di energia rinnovabile, interventi di efficienza energetica di edifici:
- (i) insistenti sul territorio nazionale, di proprietà dei soggetti istanti e che siano nella disponibilità degli stessi, restando, pertanto, espressamente escluse fattispecie di

detenzione (es. comodato, locazione, affitto) o possesso (es. usufrutto, uso, abitazione) da parte di terzi su edifici degli istanti o degli istanti su edifici di proprietà di terzi;

(ii) adibiti ad uso pubblico, a destinazione non residenziale e non destinati all'esercizio di attività economica intesa come qualsiasi attività consistente nell'offrire beni e servizi sul mercato;

2.2 Non sono ammissibili, in alcun caso:

(i) gli interventi su edifici non in possesso dei requisiti di agibilità;

(ii) i soli interventi di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili. Tali interventi sono ammissibili esclusivamente in via complementare rispetto all'intervento di efficientamento, per finalità di autoconsumo e in misura non prevalente, in termini di spesa, rispetto all'intervento di efficientamento. L'impianto di produzione deve essere dimensionato per l'autoconsumo e almeno il 50% dell'energia prodotta deve essere utilizzata per la predetta finalità.

2.3 Sono ammissibili i soli interventi che rispettano i requisiti tecnici, per ogni singola fornitura, indicati nei capitolati speciali PON IC di cui all'articolo 3.1.

2.4 Gli interventi ammissibili, inoltre, dovranno garantire la riduzione, rispetto alla situazione preesistente, dei consumi energetici degli edifici oggetto di intervento come desumibile dall'Attestato di prestazione energetica (di seguito "APE") ex ante di cui all'articolo 3.3. Il rispetto dei requisiti di cui al presente comma è oggetto di una specifica dichiarazione che il soggetto richiedente renderà con la sottoscrizione dell'istanza di concessione del contributo di cui all'articolo 5.

2.5 Alla data di presentazione dell'istanza di concessione di contributo, i soggetti istanti non devono trovarsi in condizioni tali per cui sia stata deliberata nei loro confronti la dichiarazione di dissesto finanziario ai sensi dell'articolo 246 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ii..

VISTO l'Art. 3 - in rubrica - Destinatari del finanziamento, interventi ammissibili e edifici oggetto degli interventi - dell'Avviso pubblico n. 137 del 04.10.2022, il quale statuisce che:

3.1 Il finanziamento è concesso nella forma del contributo a fondo perduto, pari al 100% (cento per cento) dei costi ammissibili, per la realizzazione degli interventi previsti attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento di beni e servizi proposti dai fornitori abilitati all'interno del MePA, in riferimento al bando di abilitazione "Fonti rinnovabili ed efficienza energetica". Deve trattarsi, in particolare, di beni e servizi:

(i) appartenenti alle categorie e ai prodotti indicati nella sottostante "Tabella prodotti PON IC/CSE 2022"; (ii) che abbiano le caratteristiche tecniche standardizzate previste nei capitolati speciali PON IC di cui alla sottostante "Tabella prodotti PON IC/CSE 2022", ai sensi dell'articolo 2.3, relativamente alle tecnologie ivi previste;

(iii) la cui fornitura sia conforme alle relative condizioni particolari previste nei medesimi capitolati speciali PON IC;

(iv) le cui spese afferiscano a interventi, da realizzarsi sugli edifici di cui all'articolo 2.1, che siano rispondenti a quanto indicato agli articoli 2.3 e 2.4;

3.2. Il numero massimo delle di istanze di contributo che ciascun soggetto istante può presentare è fissato in cinque (5).

Ogni istanza di contributo dovrà riguardare un intervento da realizzare mediante l'acquisto di uno o più prodotti PON IC/CSE 2022 a servizio di un solo edificio o, in alternativa, un solo complesso immobiliare. Per "complesso immobiliare" si intende l'insieme coordinato di edifici collegati o meno fisicamente, posti in un'area delimitata, con destinazioni d'uso funzionali tra di loro e con presenza di parti comuni che ne determinano la sostanziale unitarietà.

3.3 Ai fini dell'ammissibilità al contributo a valere sul PON IC, il soggetto istante, per ciascun intervento da realizzarsi sugli edifici di cui all'articolo 2.1, dovrà possedere un valido APE ex ante alla realizzazione dell'intervento, che sia stato trasmesso alla Regione o Provincia autonoma competente per territorio in attuazione del decreto interministeriale del 26 giugno 2015 precedentemente all'avvio della procedura di acquisto tramite il MePA dei prodotti di cui alla "Tabella prodotti PON IC/CSE 2022". La disponibilità dell'APE ex ante in capo al soggetto istante è condizione necessaria e indispensabile per l'individuazione dei prodotti di

cui alla "Tabella prodotti PON IC/CSE 2022" che si intende acquistare e di cui si richiede il contributo con l'istanza di concessione. Qualora il soggetto istante non disponesse di un APE *ex ante*, lo stesso dovrà provvedere al suo acquisto. L'APE, rilasciata da un soggetto accreditato, dovrà essere conforme alle prescrizioni del decreto interministeriale del 26 giugno 2015.

DATO ATTO che questo Ente con delibera di G.M. n. 212 del 28/11/2022, ha stabilito con proprio atto di indirizzo:

DI MANIFESTARE la volontà di partecipare all'Avviso C.S.E. 2022 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - Avviso relativo alla concessione di contributi a fondo perduto per la realizzazione di interventi di efficienza energetica anche tramite interventi per la produzione di energia rinnovabile negli edifici delle Amministrazioni comunali, attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento dei relativi beni e servizi con le procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

DI DARE ATTO che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno e necessario partecipare all'Avviso pubblico di che trattasi con riferimento agli interventi appartenenti alle categorie e ai prodotti indicati nella "Tabella prodotti PON IC/CSE 2022" di cui al predetto Avviso C.S.E. 2022 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - Avviso relativo alla concessione di contributi a fondo perduto per la realizzazione di interventi di efficienza energetica anche tramite interventi per la produzione di energia rinnovabile negli edifici delle Amministrazioni comunali, attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento dei relativi beni e servizi con le procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), da realizzare sui seguenti immobili comunali:

- 1 - *Immobilabile sito in Piazza Comandante G. Cavallaro adibito attualmente a (ex) Museo e prossimamente a Centro di Aggregazione Giovanile e Biblioteca,*
- 2 - *Immobilabile (ex Leo) sito in Via G. Garibaldi da destinare prossimamente a sede del Museo Comunale,*
- 3 - *Immobilabile (ex Scaldara) sito in Via G. Garibaldi adibito a Centro Polifunzionale "F. Scaldara",*
- 4 - *Immobilabile sito in Via Martiri di Bologna adibito a Casa Albergo per Anziani,*
- 5 - *Immobilabile adibito a Scuola dell'Infanzia Comunale in Via Quasimodo*

PRESO ATTO della Determina dell'Area Tecnica n. 64 del 13/02/2023 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento, nella persona dell'Arch. Domenico Costa, Responsabile dell'Area Tecnica, per il presente intervento di cui n oggetto;

ATTESO che il Comune di Limina, in relazione all'attuazione dell'intervento denominato "*Efficientamento energetico dell'edificio comunale "Museo" (ex Leo) sito a Limina (ME) in Via G. Garibaldi" n. 21-23-25 - Foglio 7 / part. 538 Sub 3 -*, al fine di presentare istanza di contributo a fondo perduto ai sensi dell'art. 2 dell'"Avviso C.S.E. 2022" - deve, preliminarmente, avviare le procedure di cui al punto 5.1.1 dell'Art. 5 - in rubrica - Modalità di accesso al finanziamento - dell'"Avviso C.S.E. 2022", il quale statuisce che: Le procedure di acquisizione dei prodotti PON IC/CSE 2022 e APE PON IC IC/CSE 2022 saranno attivabili sul MePA a decorrere dall' 8 novembre 2022;

VISTO il punto 5.2 dell'Art. 5 - in rubrica - Modalità di accesso al finanziamento - dell'Avviso pubblico n. 137 del 04.10.2022, il quale statuisce che:

5.2 La procedura preordinata alla presentazione dell'istanza di concessione di contributo Previa abilitazione al MePA (secondo le modalità indicate sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e, comunque, in conformità alla disciplina dell'iniziativa "Fonti rinnovabili ed efficienza energetica" e alle "Regole del Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione" (come da relativi documenti reperibili nel medesimo portale), nonché nel rispetto delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici e, per le parti ancora vigenti, del D.P.R. n. 207/2010, i soggetti istanti, fatti in ogni caso salvi gli ulteriori termini e condizioni previsti dal presente Avviso, effettuano l'acquisto dei prodotti indicati nella "Tabella prodotti PON IC/CSE 2022" di cui all'articolo 3.1 nonché quelli indicati nella "Tabella prodotti APE PON IC/CSE 2022" di cui all'articolo 3.4, esclusivamente attraverso lo strumento procedurale

della Richiesta di Offerta (RDO) Evoluta. Il soggetto istante, nell'ambito della procedura d'acquisto tramite RDO Evoluta, dovrà avviare una gara d'appalto conforme alle prescrizioni contenute nel Codice dei contratti pubblici e nel decreto Semplificazione, articolo 1, comma 2. Sono, pertanto, inammissibili al contributo interventi realizzati tramite acquisti effettuati attraverso un Ordine Diretto d'Acquisto (ODA) o Trattativa diretta o Confronto di preventivi o RDO Semplice.

I soggetti istanti presentano la relativa istanza di concessione di contributo (tramite la piattaforma di cui al paragrafo 12.2), all'esito della procedura sinteticamente articolata e descritta nei suoi tratti essenziali nell'Allegato 8 al presente Avviso. In particolare, l'istanza di concessione potrà essere presentata solo successivamente alla proposta di aggiudicazione disposta dall'Amministrazione richiedente e a seguito di esito positivo dei controlli ex articolo 80 del Codice dei contratti pubblici.

VISTO l'Allegato 8 – Descrizione dell'iter procedurale di creazione della RDO evoluta – allegato al predetto Avviso, il quale espressamente prevede: Qualora la PA intenda acquistare prodotti afferenti a capitolati speciali diversi, dovrà effettuare RDO distinte per ciascuno di essi. In particolare, la PA effettuerà una RdO evoluta per ciascun bene - Capitolato Speciale;

VISTI

- Allegato 1 Capitolato CSE 2022 Fotovoltaico;
- Allegato 2 Capitolato CSE 2022 Solare Termico;
- Allegato 3 Capitolato CSE 2022 Pompe di Calore;
- Allegato 4 Capitolato CSE 2022 Relamping;
- Allegato 5 Capitolato CSE 2022 Infissi e schermature;
- Allegato 6 Capitolato CSE 2022 Caldaie;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha stabilito di proporre l'Efficientamento energetico dell'edificio comunale "Museo" (ex Leo) sito a Limina (ME) in Via G. Garibaldi" n. 21-23-25 – Foglio 7 / part. 538 Sub 3- attraverso l'acquisizione dei prodotti di seguito elencati che rispondono alle caratteristiche, agli obiettivi e alle finalità di cui all'Avviso C.S.E. 2022:

- Allegato 1 - Capitolato CSE 2022 – Impianti Fotovoltaici - PON IC / CSE 2022 – IMPIANTO FOTOVOLTAICO CONNESSO IN RETE;
- Allegato 3 - Capitolato CSE 2022 – Impianti di Condizionamento - PON IC / CSE 2022 – POMPE DI CALORE;
- Allegato 5 - Capitolato CSE 2022 – Infissi - PON IC / CSE 2022 – INFISSI E SCHERMATURE;

PRESO ATTO che l'istanza da presentare per il presente intervento prevede il seguente quadro economico di spesa:

"Efficientamento energetico dell'edificio comunale "Museo" (ex Leo) sito a Limina (ME) in Via G. Garibaldi" n. 21-23-25 – Foglio 7 / part. 538 Sub 3-		
01	Impianto Fotovoltaico	29.000,00
02	Impianto di condizionamento	14.000,00
03	Infissi e schermature	42.000,00
Sommano		€.
Iva al 22%		18.700,00
TOTALE INTERVENTO		€.
		103.700,00

PRESO ATTO che l'istanza da inoltrare deve essere completa della documentazione tecnico-contabile dell'intervento, l'Attestato di Prestazione Energetica dell'Edificio allo stato attuale / APE ex ante, Capitolato Speciale per singola categoria, i Modelli di dichiarazioni richiesti, ecc;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti Pubblici", aggiornato e coordinato con la legge 11 settembre 2020, n.120, di conversione, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e con il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con la Legge 29 luglio 2021, n. 108, pubblicato sulla G.U. n. 81 del 30 luglio 2021;

VISTO il decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, coordinato con la legge di conversione 15 luglio 2022, n. 91, recante: «Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina.»;

VISTA la L.R. n. 8 del 17 maggio 2016, recante "Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 per effetto dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

VISTA la Circolare prot. n. 113312 del 26/05/2017, emanata dall'Assessore Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dal Dirigente del Dipartimento Regionale Tecnico;

VISTA la Circolare prot. 186673 del 16 dicembre 2020 del Dipartimento Regionale Tecnico, recante "Affidamento di Lavori e Servizi. Applicazione nella Regione Siciliana del Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120";

VISTO l'Ordinamento Amministrativo per gli Enti Locali vigente in Sicilia;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la legge n. 142/1990, recepita nella Regione Sicilia dalla L.R. 11/12/1991, n. 48 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto comunale;

DATO ATTO che il Responsabile dell'Area Tecnica non è in conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 51, comma 3°, della legge 08/06/1990, n° 142, così come modificato dall'art. 6 della legge 15/05/1997, n° 127, recepita da ultimo nella Regione Siciliana con l'art. 2, comma 3°, della L.R. 07/09/98, n° 23;

VISTA la Determinazione Sindacale n. 02 del 02/01/2023 con la quale sono state attribuite le funzioni gestionali di cui alla sopra citata normativa;

Tutto ciò premesso e considerato, che si riporta integralmente nel successivo dispositivo

#### **DETERMINA**

- 1) DI RICHIAMARE la superiore premessa quale parte integrante sostanziale del presente provvedimento.
- 2) DI APPROVARE la proposta da presentare relativa all'"Efficientamento energetico dell'edificio comunale "Museo" (ex Leo) sito a Limina (ME) in Via G. Garibaldi" n. 21-23-25 - Foglio 7 / part. 538 Sub 3- attraverso l'acquisizione dei prodotti che rispondono alle caratteristiche, agli obiettivi e alle finalità di cui all'Avviso C.S.E. 2022:
- 3) DI APPROVARE la documentazione tecnico-contabile richiesta dall'Avviso Pubblico e il sotto riportato Quadro economico di valutazione della spesa:

"Efficientamento energetico dell'edificio comunale "Museo" (ex Leo) sito a Limina (ME) in Via G. Garibaldi" n. 21-23-25 - Foglio 7 / part. 538 Sub 3-			
01	Impianto Fotovoltaico		29.000,00
02	Impianto di condizionamento		14.000,00
03	Infissi e schermature		42.000,00
	Sommano	€.	85.000,00
	Iva al 22%		18.700,00
	TOTALE INTERVENTO	€.	103.700,00

- 4) DARE ATTO che il presente atto non comporta spese per l'Ente e che le somme, ai fini dell'aggiudicazione, sono a carico dell'Avviso C.S.E. 2022 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza Energetica - Programma Operativo Nazionale Imprese e Competitività (PON IC) 2014 - 2020.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



Arch. Domenico Costa

*Domenico Costa*

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTO** il 5° comma dell'art. 55 della legge 142/90, recepito con l'art. 1 lettera "i" della L.R. 48/91,  
come sostituito dall'art. 6 comma 11 della legge 127/97, recepita dalla L.R. 23/98;

**VISTO** l'art. 151 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto  
legislativo n. 267/2000;

**A T T E S T A**

La regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria - Imp. \_\_\_\_\_ Codice \_\_\_\_\_

Competenze \_\_\_\_\_ Residui \_\_\_\_\_

Il presente atto non comporta spese.

Somme a carico dell'Avviso C.S.E. 2022 – Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza Energetica –  
Programma Operativo Nazionale Imprese e Competitività (PON IC) 2014 – 2020.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**

Rag. Antonino Curcuruto



