

	Comune di Bisuschio Codice Ente 11420	Consiglio Comunale (C.C.)	
		Nr. 27	Data 26/11/2022
	OGGETTO: CORREZIONE ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE DEGLI ATTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I., NON COSTITUENTI VARIANTE.		

Deliberazione di Consiglio Comunale

Originale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – Seduta pubblica.

L'anno **2022** addì **26** del mese di **Novembre** alle ore **12.00** nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
RESTEGHINI Giovanni	Sindaco	SI
BAIO Roberto	Consigliere	SI
BRUCCOLERI Ileana	Consigliere	SI
CONTI Angelo	Vice Sindaco e Consigliere	SI
FUMAGALLI Gabriella	Consigliere	SI
GRIPPO Morena	Consigliere	SI
PISANI Silvano	Consigliere	SI
VINCENZI Claudio Adolfo	Consigliere	SI

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa **PESCARIN Vania** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **RESTEGHINI Giovanni** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato in oggetto.

OGGETTO:	CORREZIONE ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE DEGLI ATTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I., NON COSTITUENTI VARIANTE.
----------	---

Risulta assente il Consigliere Pisani

Udita la relazione del Sindaco

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di BISUSCHIO (VA) è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 22.04.2009, composto dal Documento di Piano con annesso studio geologico-idrogeologico adeguato con componente sismica secondo quanto prevede l'art. 57 della L.R. 12/2005, dal Piano delle Regole, dal Piano dei Servizi, pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 6 del 10.02.2010;

Richiamata:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 30.07.2010 con la quale veniva approvata la variante al Piano di Governo del territorio relativa al Piano delle regole per il recepimento del reticolo idrico minore ai sensi della DGR 7/7868 del 25.01.2002;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 24.04.2013 con la quale venivano rettificati, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13, comma 14 bis della L.R. n. 12/2005, gli errori materiali contenuti nell'elaborato grafico del Piano delle Regole (PGT 2008-2012) denominato *PdR11.0 – Vincoli di tutela* e veniva approvato il nuovo elaborato grafico avente ad oggetto *PdR11 Vincoli di tutela – Variante 2013*, pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 23 del 05.06.2013;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 30.07.2014 con la quale veniva approvata, ai sensi e per gli effetti dell'articolo n. 13 della L.R. n. 12/2005 s.m.i., la variante parziale – tematica del Piano del Governo del territorio relativa al Piano dei Servizi, al Piano delle Regole, al documento di Piano, pubblicato sulle BURL serie avvisi e concorsi n. 41 del 08.10.2014;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 29.11.2016 con la quale venivano rettificati, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13, comma 14 bis della L.R. n. 12/2005, gli errori materiali contenuti negli elaborati grafici del Piano di Governo del Territorio vigente (PGT 2008-2012) pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 3 del 18.01.2017;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 06.12.2018, con la quale veniva approvata la Variante al Piano di Governo del Territorio per l'inserimento del tracciato della pista ciclopedonale "I Laghi in Bicicletta" proposto dalla Comunità Montana del Piambello, asse Porto Ceresio – Induno Olona, pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 10 del 06.03.2019;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 12.03.2019, con la quale veniva prorogata la validità del documento di Piano del Governo del Territorio fino all'adeguamento della pianificazione regionale e provinciale ai sensi dell'art. 5, c. 5, Legge n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i. con modifiche di cui alla L.R. 28.11.2014, n. 31, modificata dall'art. 1, c. 1, L.R. n. 16/2017;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 27.07.2020 con oggetto L.R. 26.11.2019, n. 18 Rigenerazione Urbana: Indirizzi e Provvedimenti;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 19.02.2021 con la quale venivano identificati gli ambiti di Governo del Territorio assimilabili o riconducibili alle zone omogenee A) e B) del D.M. n. 1444/1968 ai fini dell'art. 1, comma 219 della Legge del 2.12.2019, n. 160 (C.D. Bonus Facciate);

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende procedere a puntuale rettifica degli atti del P.G.T. evidenziatasi durante l'istruttoria per il rilascio di certificato di destinazione urbanistica;

Vista l'istanza presentata da parte di ERRERRE S.R.L. a seguito della prima adozione dello strumento urbanistico occorsa con Delibera di Consiglio Comunale n.3 in data 07.01.2009, qui riprodotta in stralcio e controdedotta entro la Delibera di Consiglio Comunale di approvazione definitiva n. 25 del 22.04.2009 del medesimo strumento urbanistico, divenuto vigente a far data dalla pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi n. 6 del 10.02.2010

13/03/09 Integrata in data 18/04/09 prot. 4047	2857	ERRERRE S.R.L.	<p>1. Richiesta di soppressione della previsione di area di compensazione e di conseguente definizione di comparto che permetta l'edificazione di residenze</p> <p>2. Richiesta di previsione, nel nuovo strumento urbanistico, di una disciplina per l'area di proprietà coerente con la proposta di Piano Integrato di intervento residenziale</p> <p>3. in subordine: ripristino previsioni del PRG vigente per destinazione produttiva</p> <p>4. in subordine: individuazione di comparto di proprietà comunale per permuta tale da consentire l'intervento residenziale di cui al punto 1</p>	VIA CORRENTI	1089-1090-2582-5749-5747-5751
--	------	----------------	--	--------------	-------------------------------

Constatato che la suddetta osservazione, entro le controdeduzioni allo strumento urbanistico come enunciate nella Delibera di Consiglio Comunale n.25 del 22.04.2009, e di seguito riportate in stralcio, era stata parzialmente accolta, e specificatamente non accolta nei punti 1,2,3, ed accolta nel punto 4

1. Poiché la variazione produce effetti sostanziali non compatibili con gli obiettivi di contenimento del consumo di suolo e di tutela del fondovalle si propone di **respingere l'osservazione**. Dall'esame del documento proposto si evince tuttavia l'esistenza di un errore materiale nell'attribuzione dei diritti edificatori alle aree AC1 e AC2, pertanto si provvede alla correzione di detti parametri nella seguente misura:- Area AC1: 0,08 mq/mq- Area AC2: 0,12 mq/mq. Si provvede inoltre alla puntualizzazione della direttiva 14 del documento DdP 22 al fine di precisare, nello spirito del piano adottato, che l'applicazione dei diritti edificatori derivanti dalla aree AC è obbligatoria, stante il generale obiettivo della minimizzazione del consumo di suolo enunciato dalla legge e dal PGT.

2. Poiché la variazione richiesta produce effetti sostanziali non compatibili con gli obiettivi di contenimento del consumo di suolo si propone di **respingere l'osservazione**.

3. Poiché anche il ripristino delle previsioni del PRG vigente produrrebbe effetti sostanziali non compatibili con gli obiettivi di contenimento del consumo di suolo e di tutela del fondovalle si **propone di respingere l'osservazione**

4. Si propone di accogliere, limitatamente a quanto prospettato nel punto IV dell'osservazione integrativa prodotta agli atti il giorno 18.04.09, prot. 4047 e pertanto dando corso a:
1. permuta, da perfezionarsi entro il 31.07.09, tra una frazione non superiore a 12.000 mq dell'intera area sita in via Correnti, definita AC2 negli elaborati del PGT ed avente un'estensione complessiva pari a 19.585 mq, la cui proprietà verrebbe trasferita dalla società Errerre srl all'amministrazione comunale, e l'area ubicata in via Martinelli, contraddistinta al foglio 7 con le particelle 222, 5078, 5107, 5146, 5147, 5110, 5141, 5140, 5108, 5138 e 5077, della superficie di mq 6170, avente un indice edificatorio pari a 0,33 mq/mq con l'edificazione soggetta ad intervento edilizio diretto;
 2. impegno a mantenere per l'area di via Martinelli contraddistinta al precedente punto 1), anche successivamente al perfezionamento della permuta, le medesime possibilità edificatorie e le destinazioni previste al momento dell'approvazione del presente atto;
 3. attribuzione all'intera area sita in via Correnti, avente un'estensione di 19.585 mq e contraddistinta al precedente punto 1), dell'indice di diritti edificatori pari a 0,12 mq/mq, i quali possono essere oggetto di perequazione urbanistica ai sensi dell'articolo 11 della l.r. 12/05;
 4. rinuncia, entro 60 giorni dal perfezionarsi della permuta indicata al punto 1), all'appello proposto dal comune e pendente avanti al Consiglio di Stato, r.g. n. 1564/2006, cui la società Errerre srl ha dichiarato di voler aderire con compensazione delle spese legali;
 5. rinuncia, già espressa da parte della società Errerre srl, a formulare richiesta di danni nei confronti del comune e ogni altra azione e a qualsiasi titolo sulla base della sentenza

Constatato che la medesima citata Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 22.04.2009 di approvazione del PGT Deliberava di dare mandato di "aggiornamento di tutti gli elaborati del P.G.T. coinvolti dalla rettifica approvata", ma che tale aggiornamento relativo all'accoglimento parziale di detta osservazione formulata dalla Società ERRERRE S.r.L. limitatamente al punto 4.1 sopra riportato non risulta recepito negli Atti di Piano;

Vista la documentazione predisposta a tale scopo dal tecnico incaricato Arch. Marco Meurat con studio in Varese, composta da:

- Relazione di rettifica
- PdR12a_quadro urbanistico
- PdR12b_quadro urbanistico nord
- PdR12c_quadro urbanistico sud
- PdR15.0_Disciplinazione generale (art. 97.4)

Visto l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica resa dal responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.20222, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge (presenti n. sette consiglieri);

DELIBERA

- 1) DI DARE ATTO delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

- 1) DI APPROVARE la correzione agli atti del P.G.T. vigente, rettificando gli elaborati di Piano come da punto 4.1 favorevolmente controdedotto nella Deliberazione C.C. n.25 del 22.04.2009 di approvazione del PGT, ovvero individuando un indice edificatorio pari a 0,33 mq/mq sull'area contraddistinta al foglio 9 mappali 222, 5078, 5107, 5146, 5110, 5138, 6421, e gli elaborati rettificati, che vengono allegati alla presente Deliberazione quali parti integranti e sostanziali della stessa:
 - PdR12a_quadro urbanistico
 - PdR12b_quadro urbanistico nord
 - PdR12c_quadro urbanistico sud
 - PdR15.0_Disciplinazione generale (art. 97.4)

- 2) DI DARE ATTO che ai sensi dell'Art. 13 comma 14-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., la presente Deliberazione, corredata dagli atti rettificati, sarà depositata presso la Segreteria Comunale in libera visione, e pubblicata sul sito informatico del Comune, e la stessa acquisterà efficacia alla data di pubblicazione sul BURL ai sensi dell'art. 13 comma 11 lettera a) della L.R.12/2005.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 29**

Ufficio Proponente: **Tecnico**

Oggetto: **CORREZIONE ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE DEGLI ATTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I., NON COSTITUENTI VARIANTE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **23/11/2022**

Il Responsabile di Settore
Geom. Laura Petoletti

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
Giovanni Resteghini

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Vania Pescarin

CERTIFICAZIONI

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che:

Eseguibilità

La presente deliberazione:

X sarà eseguibile per decorso termine di cui all'art. 134, terzo comma, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che il presente verbale, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, viene pubblicato all'Albo pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (articolo 32, primo comma, legge 18.06.2009, n.69) il giorno **23/01/2023** e vi rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi fino al giorno 07/02/2023.

Bisuschio, lì **23/01/2023**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa PESCARIN Vania

Certificato di esecutività

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **23/01/2023** al 07/02/2023 è divenuta esecutiva il giorno 03/02/2023 ai sensi articolo 134, quarto comma, del d.lgs. 18.08.2000, n.267).

Bisuschio, lì 07/02/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa PESCARIN Vania