



**Legenda**

- Confine comunale
- Ambiti territoriali
  - T1 - Della città storica
  - T2 - Della città contemporanea
  - T2 - Norma speciale - Art. 97.4 NUA PdR
  - T3 - Dell'industria
- T4 - Del territorio naturale
  - Aree agricole
  - Aree boscate
- Aree monofunzionali
  - AMF1 - Per attività secondarie e terziarie in ambito urbano
  - AMF2 - Per medie strutture di vendita esistenti
  - AMF3 - Non soggette a trasformazione urbanistica
  - AMF4 - Per impianti tecnologici
  - AMF5 - Per cimiteri e aree di rispetto cimiteriale
- Infrastrutture
  - Strade di rilevanza territoriale
  - Strade di tipo A
  - Strade di tipo B
  - Strade di tipo C
  - Strade di progetto
- Ca area di conoide attivo non protetta  
Cp area di conoide attivo parzialmente protetta  
Cn area di conoide non recentemente attivatosi o completamente protetta
- Fasce di rispetto
  - Fascia di rispetto stradale
  - Fascia di rispetto ferroviaria
  - Fascia di rispetto dei pozzi a uso idropotabile
  - Fascia di rispetto fluviale
  - Percorsi ciclopedonali esistenti e in progetto
- Gamme funzionali
  - Gamma funzionale 1
  - Gamma funzionale 2
- Aree disciplinate dal documento di piano
  - Aree di trasformazione disciplinate dal documento di Piano
  - Aree di compensazione territoriale
  - Aree disciplinate dal piano dei servizi
  - Vincolo idrogeologico



# PGT

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

### PdR | PIANO DELLE REGOLE - RETTIFICA 2022

Adozione	Deliberazione C. C. n° ..... del .....
Controdeduzioni	Deliberazione C. C. n° ..... del .....
Approvazione	Deliberazione C. C. n° ..... del .....
Publicazione	.....
Entrata in vigore	.....

Il Sindaco	Il Responsabile del Procedimento	Il Segretario Comunale
------------	----------------------------------	------------------------

Progettisti Dott. Pianificatore Marco Meurat Via Albani 97, 21100 Varese VA	Consulenti
---	------------

Titolo Elaborato  QUADRO URBANISTICO RETTIFICA P.G.T. 2022	n° Elaborato  <b>PdR12a.0</b>
---	-------------------------------------

Data NOVEMBRE 2022	Aggiornamento	Scala 1:5.000
-----------------------	---------------	------------------

**PIANO DELLE REGOLE**