**LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.**

06059 TODI (PG), Piazza Umberto I, n°. 6

Tel. 075/8942216 – Fax 075/8949819 – Email consolazione@email.it

Sito web [www.etabtodi.it](http://www.etabtodi.it) PEC consolazione@pec.it

**AVVISO**

(allegato A Bis – delibera n°. 7 del 21.02.2023)

**LICITAZIONE PRIVATA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI NEL COMUNE DI TODI.**

In esecuzione alla delibera n°. 7 del 21.02.2023, si rende noto che è indetta il giorno **20 aprile 2023, ore 12,00 (termine scadenza offerte 20 aprile 2023, ore 11),** presso la sede dell'Ente, in Todi, Piazza Umberto I, n°. 6, una gara nella forma della licitazione privata col metodo delle offerte segrete alla quale la S.V. è invitata a partecipare ai sensi del combinato disposto dell'art. 89 lett. a) del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i. e dell’art. 22 Legge 11.02.1971, n°. 11 e s.m.i. per l'affitto dei terreni sotto indicati:

**Lotto n. 1** - Terreni ubicati in Vocabolo Petroro censiti nel Comune di Todi al Foglio 34, Particelle 14-17-19-21-22-23-26-28-29-92-95/P-102-503/P-508-510-526-533/P, al Foglio 35 Particelle 6-110 e Foglio 52, Particelle 2-598/P, SAU indicativa ha 24 come di seguito:

COMUNE FOGLIO PARTICELLA SUP. CATAST. (MQ) SUP. AFFITTATA (MQ)

TODI 34 14 42490 42490

TODI 34 17 9780 9780

TODI 34 19 23500 23500

TODI 34 21 4390 4390

TODI 34 22 11940 11940

TODI 34 23 12230 12230

TODI 34 26 13720 13720

TODI 34 28 18380 18380

TODI 34 29 1170 1170

TODI 34 92 1250 1250

TODI 34 95 Parte 29150 7216

TODI 34 102 21810 21810

TODI 34 503 Parte 6430 1469

TODI 34 508 11170 11170

TODI 34 510 4990 4990

TODI 34 526 33598 33598

TODI 34 533 Parte 38815 1203

TODI 35 6 2190 2190

TODI 35 110 29010 29010

TODI 52 2 24390 24390

TODI 52 598 Parte 83931 71231

 424334 347127

Attualmente tale lotto è affittato con scadenza al 10/11/2023.

Canone annuale a base di gara: € 11.362,12.

Durata dell’affitto: 6 annate agrarie, dall’11.11.2023 al 10.11.2029.

**Lotto n. 2** - Terreno sito nel Comune di Todi (PG), Fraz. Pantalla, Voc. Cerro, Osteria°, superficie agricola utilizzabile (S.A.U.) di circa mq 114.300 individuato al N.C.T. di detto Comune come di seguito”:

Foglio Particella Sup. Catastale mq S.A.U. mq

2 154 A 5.000 5.000

2 154 B 1.780 1.600

2 615/p 5.000 5.000

2 618 25.740 25.000

2 833 10.090 10.000

2 858 28.430 28.400

2 859 21.920 21.900

2 860 17.700 17.400

 Tot, 115.660 114.300

Non è indicata l’area castale in affitto che coincide con quella indicata nella prima colonna.

Attualmente tale lotto è affittato con scadenza al 10/11/2023.

Canone annuale a base di gara: € 10.000,00

Durata dell’affitto: 1 annata agraria, dall’11.11.2023 al 10.11.2024.

Alle aziende conduttrici è riconosciuto il diritto di prelazione **salvo per il lotto 1 per cui è stata esercitata la facoltà di recesso dall’attuale conduttore.** La consegna dei terreni e la decorrenza dei contratti è con termine a favore dell’Ente concedente e previo espletamento di tutte le procedure previste in relazione alle tutele di legge inerente i contratti in essere. Per quanto sopra gli accorrenti, nel prendere atto di quanto sopra, dovranno rinunciare con la partecipazione alla gara ad ogni azione e/o pretesa nei confronti dell’Ente o chi per esso per l’eventuale protrarsi della consegna dei terreni.

Il valore della SAU sopra indiato è puramente indicativo e si basa sui dati storici in possesso di questo Ente. Di quanto sopra gli accorrenti dovranno tenerne conto, in sede di offerta economica, così come disposto nella modulistica di gara.

I soggetti che presentano istanza devono preventivamente verificare la propria capacità e idoneità a contrarre con soggetti pubblici.

Per poter partecipare alla gara ed essere invitati è possibile inviare apposita richiesta via mail (consolazione@email.it) o a mezzo PEC (consolazione@pec.it) almeno entro **le ore 12,00 del giorno** **13 aprile 2023.** Resta ferma la scadenza perentoria per produrre offerta entro il giorno **20 aprile 2023, ore 11,00. Apertura offerte 20 aprile 2023, ore 12,00.**

Per quanto non riportato nel presente avviso che ha solo scopo di reperire manifestazioni di interesse, si fa rinvio alla lettera di invito.

Per ulteriori informazioni tel. Responsabile procedimento Dr. Roberto Baldassarri tel. 0758942216 - p.e. consolazione@email.it. cel. 3897632665.

Todi, 21.02.2023

***IL PRESIDENTE***

***Avv. Claudia Orsini***