



COMUNE DI SEMESTENE

Provincia di Sassari

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 9

DEL 27/02/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE RELATIVE AI DIRITTI DI ISTRUTTORIA INERENTI LE PRATICHE AFFERENTI ALL'EDILIZIA ED AL SUAPE.

L'anno **duemila** addì **ventisette** del mese di **febbraio** alle ore **11:50** nella apposita sala del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l' adunanza Sindaco pro tempore, **Buda Antonella**, e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		<i>PRESENTE</i>	<i>ASSENTE</i>
BUDA ANTONELLA	SINDACO	X	
MARONGIU ANNA	ASSESSORE	X	
SOTGIU STEFANO	ASSESSORE	X	
MURONI ANNA	ASSESSORE	X	
Totale		4	0

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa il **Dr. Ara Antonio** nella sua qualità di Segretario Comunale .

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESO che, da numerosi anni i diritti di istruttoria relativi alle pratiche edilizie e dello sportello unico SUAPE sono così determinate:

- ➔ Certificati di Destinazione Urbanistica € 5,16;
- ➔ Accesso agli atti per rilascio copie pratiche edilizie € 5,16;
- ➔ Istruttoria Pratiche Edilizie € 25,82;
- ➔ Istruttoria Pratiche SUAP € 25,82;

RITENUTO necessario provvedere ad aggiornare le tariffe dei diritti di istruttoria relativi al rilascio dei certificati di destinazione urbanistica ed alle pratiche del portale SUAPE on-line regionale comprendente sia le pratiche edilizie che quelle relative alle attività produttive;

CONSIDERATO che il D.P.R. nr. 160/2010 all'art. 3 dispone in particolare che i servizi resi dal SUAPE sono assoggettati al pagamento di diritti e spese, che le Amministrazioni interessate provvedono agli adempimenti ivi previsti senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica;

RAMMENTATO altresì che a norma dell'art. 1 della legge 241 del 7 agosto 1990 l'autorità amministrativa nello svolgimento della propria azione deve ispirarsi a criteri di economicità ed efficacia;

RITENUTO doversi con il presente atto procedere ad aggiornare i diritti per l'espletamento di pratiche, istruttorie, certificazioni (che sono connesse o meno al rilascio di atti autorizzazioni), essendo le stesse correlate comunque a servizi specifici da rendersi ai richiedenti per i quali il Comune è tenuto ad impegnare risorse considerevoli in ordine a mezzi, personale e strumentazioni;

RITENUTO, pertanto opportuno stabilire gli importi dei diritti di istruttoria relativi alle prestazioni erogate dal SUAPE al fine di dare copertura alle spese che le Amministrazioni sostengono nell'interesse dei privati, le quali dovranno essere corrisposte al momento della presentazione dell'istanza, da parte dell'interessato;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'articolo 49, comma 1° del Decreto Legislativo nr. 267/2000, espressi dal responsabile del servizio finanziario e dal responsabile del servizio tecnico;

Con votazione unanime;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa indicate, e qui interamente richiamate,

DI APPROVARE le tariffe relative ai diritti di istruttoria delle pratiche inerenti il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica, l'accesso agli atti relativi alle pratiche edilizie, e tutte le pratiche afferenti allo sportello unico SUAPE, così come segue:

TIPOLOGIA PROCEDIMENTO	IMPORTO €
Rilascio certificato destinazione urbanistica fino a nr. 5 particelle	€ 20,00
Rilascio certificato destinazione urbanistica oltre nr. 5 particelle	€ 30,00 + € 1,00 per ciascuna particella eccedente le prime 5
Accesso agli atti x rilascio copia pratiche SUAPE digitali	€ 30,00
Accesso agli atti per rilascio copia pratiche edilizie cartacee	€ 30,00 + € 0,25 per ciascun foglio A4 fotocopiato

SUAPE – Procedimento mediante conferenze di servizi	€ 150,00
SUAPE – Procedimento in immediato avvio a 20 giorni	€ 50,00
SUAPE – Procedimento in immediato avvio a 0 giorni	€ 30,00
SUAPE – Procedimento sola cessazione	€ 0,00
SUAPE – Procedimento comportante variante urbanistica	€ 300,00
SUAPE – Procedimento di agibilità immobili	€ 30,00
SUAPE – Altre tipologie di procedimento	€ 80,00

DI STABILIRE che detti importi verranno applicati ai vari procedimenti a decorrere dalla data di esecutività della presente;

DI DARE ATTO che il versamento degli importi dovrà essere effettuato tramite il sistema PagoPA, all'atto della presentazione dell'istanza;

DI PROVVEDERE a pubblicare sul sito internet istituzionale del Comune e sul portale SUAP online la tabella dei diritti e gli estremi necessari per il pagamento dei citati diritti;

Infine, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione unanime espressa in forma palese

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Antonella Buda

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Antonio Ara

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Semestene, li 24/02/2023 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Antonangelo Piu
PARERE IN ORDINE ALLA R E G O L A R I T A ' CONTABILE	Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile Semestene, li 24/02/2023 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Gianluca Viridis

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/02/2023:

☐ a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal 28/02/2023 al 15/03/2023 (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n. 267/2000);

☒ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n. 267/2000).

IL RESPONSABILE
F.to Gianluca Viridis

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 28/02/2023, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 15/03/2023.

IL RESPONSABILE
F.to Gianluca Viridis

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.
L'impiegato incaricato

Semestene, 28/02/2023



COMUNE DI SEMESTENE SASSARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera nr. **9** Data Delibera **27/02/2023**

OGGETTO

APPROVAZIONE TARIFFE RELATIVE AI DIRITTI DI ISTRUTTORIA INERENTI LE PRATICHE AFFERENTI ALL'EDILIZIA ED AL SUAPE.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	<div>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE</div> <hr/> <div>Data 24/02/2023 F.to Piu Antonangelo</div>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	<div>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE</div> <hr/> <div>Data 24/02/2023 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI F.to Virdis Gianluca</div>