



P.G.T.
variante 2017



COMUNE DI
BESOZZO
(provincia di Varese)

PIANO DELLE REGOLE

Elaborato modificato a seguito delle osservazioni

UFFICIO DI PIANO DELLA VARIANTE 2017 AL P.G.T.

Estensori della variante
arch. Giuseppe Barro
arch. Laura Meroni

Incaricato alla redazione della V.A.S.
Idrogeno servizi S.r.l.

Il Sindaco
arch. Gianluca Coghetto

Il Consigliere delegato all'Urbanistica
arch. Davide Binda

Adottato: Delibera C.C. n. 15
del 21/02/2022

Parere di compatibilità P.T.C.P.
Decreto n. 156 del 11/07/2022

Approvato: Delibera C.C. n. 64
del 26/10/2022

Tavola:
PdR 01
Disciplina delle aree.
Quadro urbanistico generale

Scala: 1:5.000 Data: ottobre 2022



- Inquadramento**
 - Confine comunale
 - Tessuto Urbano Consolidato
 - Perimetro dei Centri storici
- Il Tessuto Urbano Consolidato**
- Insempiamenti a prevalente destinazione residenziale**
 - CS - Tessuto urbano dei centri storici (art. 15)
 - NAF - Insempiamenti / edifici di matrice storica (art. 28)
 - IVS - Insempiamenti delle ville storiche in ambito urbano (art. 29.1)
 - IRV - Insempiamenti delle ville nel verde (art. 29.2)
 - ACP - Ambiti urbani polifunzionali del centro cittadino (art. 31)
 - Perimetro degli insempiamenti di rispetto morfologico (art. 31.2)
 - AR1 - Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale (art. 30.2)
 - ARVP - Ambiti urbani residenziali di valenza paesistica (art. 30.1)
- Insempiamenti delle attività economiche**
 - AP - Aree ed insempiamenti per la produzione di beni e servizi (art. 34)
 - AMP - Ambiti delle attività economiche con mix funzionale (art. 35)
 - Insempiamento delle attività produttive di interesse storico (art. 34.6)
 - ITR - Insempiamento per la fruizione turistico-ricettiva (art. 38.1)
 - ITC - Insempiamenti commerciali MSV / ITC* - Insempiamenti commerciali GSV (art. 36)
 - IR - Insempiamenti residenziali in ambito produttivo (art. 37)
 - BZ - Area per distributore di carburante
- Insempiamenti di completamento e di riqualificazione**
 - AC.n - Perimetro Ambiti di Completamento da assegnare a intervento coordinato (art. 32.2)
 - (*) - Ambiti di Completamento assoggettati a PA vigenti (art. 32.1)
 - AUR - Ambiti Urbani di Riqualificazione - AUR
- Insempiamenti all'esterno del Tessuto Urbano Consolidato - nel Verde Agricolo**
 - I.AG - Insempiamenti agricoli esistenti (art. 40)
 - I.A.R - Insempiamenti residenziali in ambito agricolo (art. 41.1)
 - I.A.P - Insempiamenti produttivi in ambito agricolo / I.A.P.1 - I.A.P.2 - I.A.P.3 - Insempiamenti con normativa specifica (art. 41.2)
 - I.A.D - Insempiamenti dismessi incongrui in ambito agricolo (art. 41.4)
 - I.F.TR - Insempiamento per la fruizione turistico-ricettiva in ambito agricolo (art. 41.5)
 - Insempiamenti sportivi privati esistenti (art. 38.2)
- Viabilità**
 - Fasce di rispetto stradale (art. 45.2)
 - Ferrovia e aree pertinenziali (art. 45.2)
- Servizi, attrezzature pubbliche e aree verdi di interesse ambientale**
 - Servizi e attrezzature esistenti
 - Insempiamenti di Edilizia Residenziale Pubblica
 - Ambiti del tessuto urbano consolidato, che possono essere destinati a servizi pubblici
 - Servizi sovracomunali esistenti
 - Azienda agricola interna ad un ambito per servizi
 - Parcheggi pubblici a servizio delle attività economiche (PPC)
 - Cimitero comunale
 - Parcheggi pubblici esistenti lungo le strade
 - Attrezzature e impianti tecnologici
 - Servizi in progetto
 - Servizi in progetto - non precisamente localizzati
 - Aree verdi di tutela ambientale e paesaggistica in ambito urbano (art. 52.1)
 - Aree di interesse ambientale e paesaggistico di relazione con il tessuto storico
- Il tessuto extraurbano**
 - Ambiti agricoli di tutela fluviale / lacustre (art. 40.7)
 - Ambiti agricoli di interesse paesaggistico (rilievi morfologici) (art. 40.6)
 - Ambiti agricoli - agricoltura diffusa (art. 40.2)
 - Ambiti boschivi di pertinenza fluviale (art. 42.1)
 - Ambiti boschivi (art. 42)
 - Ambiti boschivi individuati dal PIF già trasformati o da trasformare
- Le previsioni del Documento di Piano**
 - Ambiti di Trasformazione e Riqualificazione - AT.R
 - Ambiti di Trasformazione - AT
 - Destinazione d'uso nelle aree edificabili degli Ambiti di Trasformazione
 - Residenziale
 - Attività economiche
- Integrazioni alla mobilità viabilistica e ciclopedonale**
 - Tracciato alternativo alla bretella di collegamento alla SP1 prevista dal PTCP
 - Nuovi tratti di viabilità (tracciato da definire in fase di progettazione)
 - Riqualificazione e ampliamento strada esistente
 - Nuove rotonde
 - Strade di interesse comunale, da riqualificare
 - Strada provinciale in progetto
- Vincoli e fasce di rispetto**
 - Zone e limiti di rispetto cimiteriale (art. 45.1)
 - Fascia di rispetto del depuratore (art. 45.8)
 - Limite di rispetto ferroviario (art. 45.2)
 - Limite di rispetto stradale (art. 45.2)
 - Corridoio di salvaguardia del progetto stradale provinciale (art. 12 norme PTCP)

