



P.G.T.
variante 2017



COMUNE DI
BESOZZO
(provincia di Varese)

PIANO DELLE REGOLE

UFFICIO DI PIANO DELLA VARIANTE 2017 AL P.G.T.

Estensori della variante
arch. Giuseppe Barra
arch. Laura Meroni

Incaricato alla redazione della V.A.S.
Idrogea servizi S.r.l.

Il Sindaco
arch. Gianluca Coghetto

Il Consigliere delegato all'Urbanistico
arch. Davide Binda

Adottato: Delibera C.C. n. 15
del 21/02/2022
Parere di compatibilità P.I.C.P.
Decreto n. 156 del 11/07/2022

Approvato: Delibera C.C. n. 64
del 26/10/2022

Tavola:
PdR PP.1
**Caratteri paesistici del sistema
ambientale - valori storico-culturali
ed elementi morfologici e percettivi**
Scala: 1:10.000 Data: ottobre 2022



LEGENDA

Inquadramento

- Confine comunale
- ▭ Comune di Besozzo

Il sistema della naturalità

- ▭ Lago
- ▬ Corsi d'acqua
- ▭ ambiti_territoriali_region
- ▭ Aree boscate

La rete ecologica

- ▭ Parco del Campo dei Fiori
- ▭ Corridoi della rete ecologica

Emergenze paesistiche

- ▭ Incisione valliva del Bardello
- ▴ Cima del rilievo morenico
- ▬ Crinali
- ▴ Base del rilievo morenico
- ▬ Orlo di terrazzo
- ▭ Il sistema delle piane e degli altipiani agricoli da valorizzare
- ▬ Le connessioni paesaggistiche da potenziare
- ▭ Visuali dai rilievi morenici

- ▭ Zona a Protezione Speciale IT2010502 "Canneti del Lago Maggiore"
- ▭ Sito di Interesse comunitario IT2010021 "Sabbie D'Oro"

Il sistema insediativo

- Il centro storico di Besozzo Superiore
- I nuclei di antica formazione
- ▭ Il tessuto edificato sui rilievi nel verde
- ▭ Il tessuto edificato

La città economica

- ▭ Polo produttivo e commerciale
- ▭ Comparti industriali attivi
- ▭ Polo turistico
- ▭ Asse commerciale e delle attività economiche
- ☀ Supermercati

La città pubblica

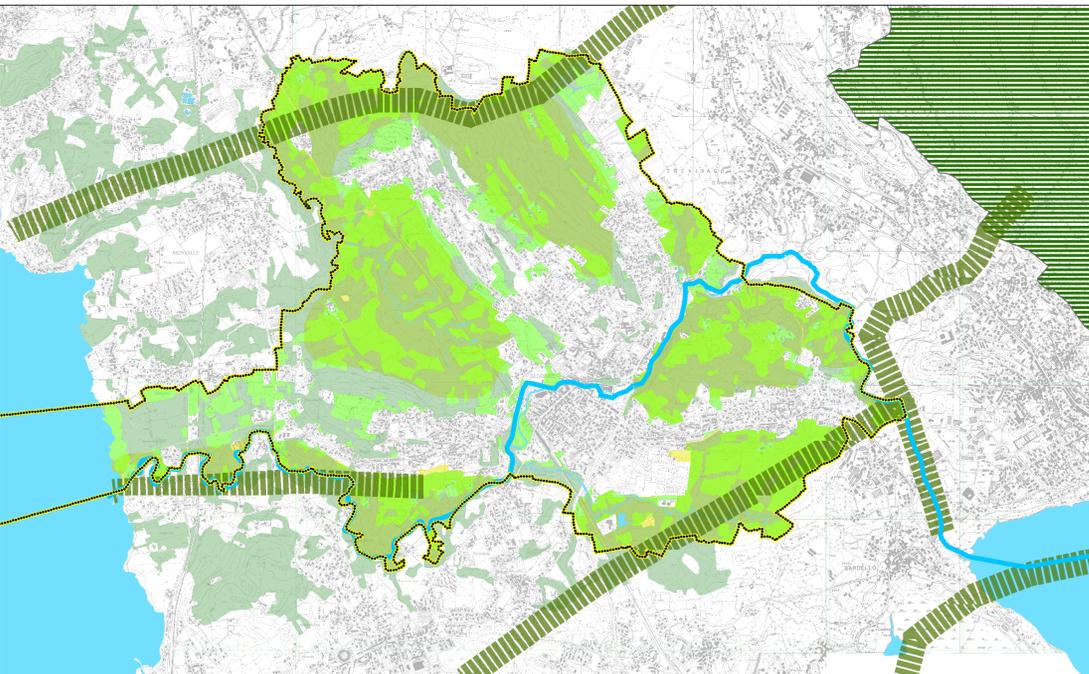
- ▭ Servizi comunali esistenti
- ▭ Servizi sovracomunali esistenti

Il sistema delle infrastrutture

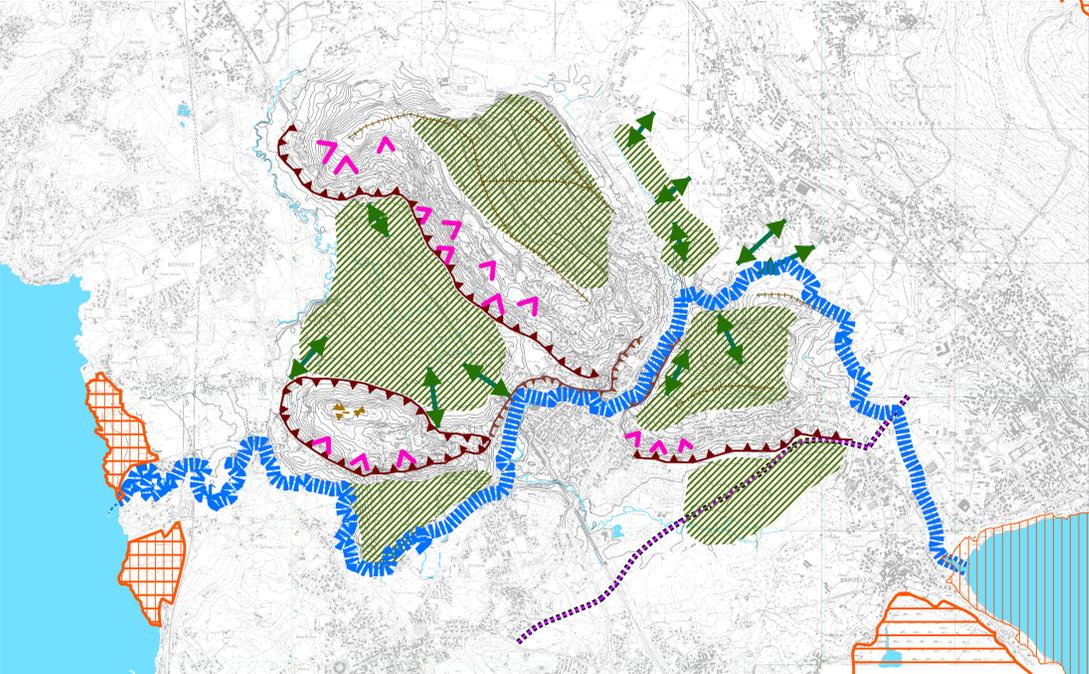
- ▭ Attrezzature e impianti tecnologici
- ▬ Strada statale
- ▬ Strada provinciale
- ▬ Strada locale
- ▭ SP 1 di progetto
- ▬ Ferrovia
- ▭ Stazione ferroviaria

I luoghi di potenziale valorizzazione della fruizione Paesaggistica

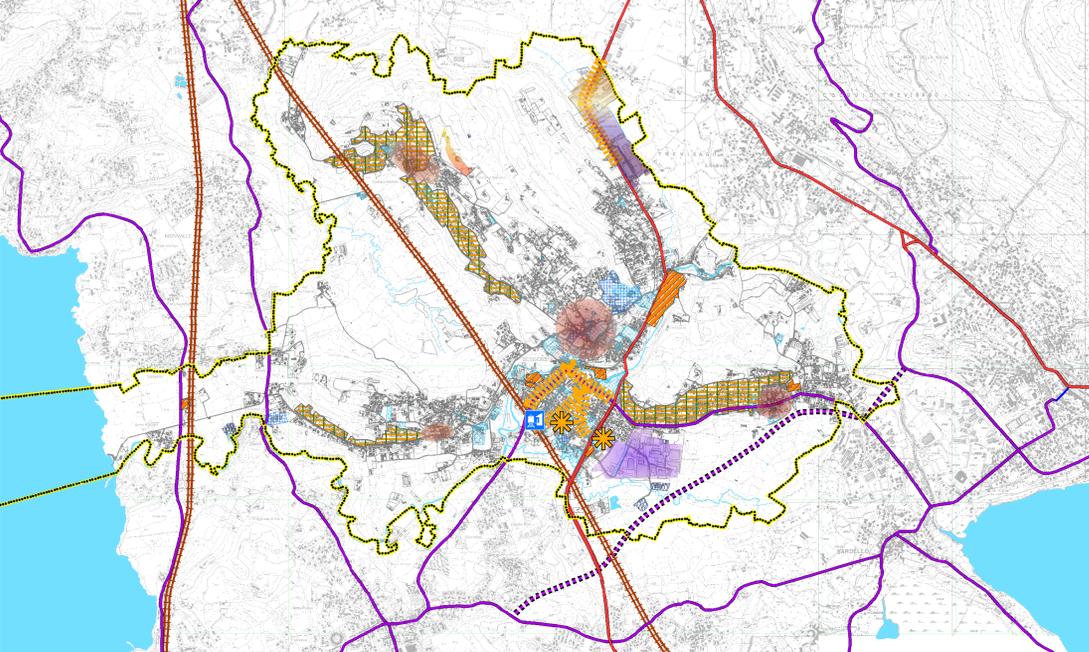
- ▭ Aree dismesse lungo il Bardello
- ▭ Attività produttive lungo il fiume Bardello



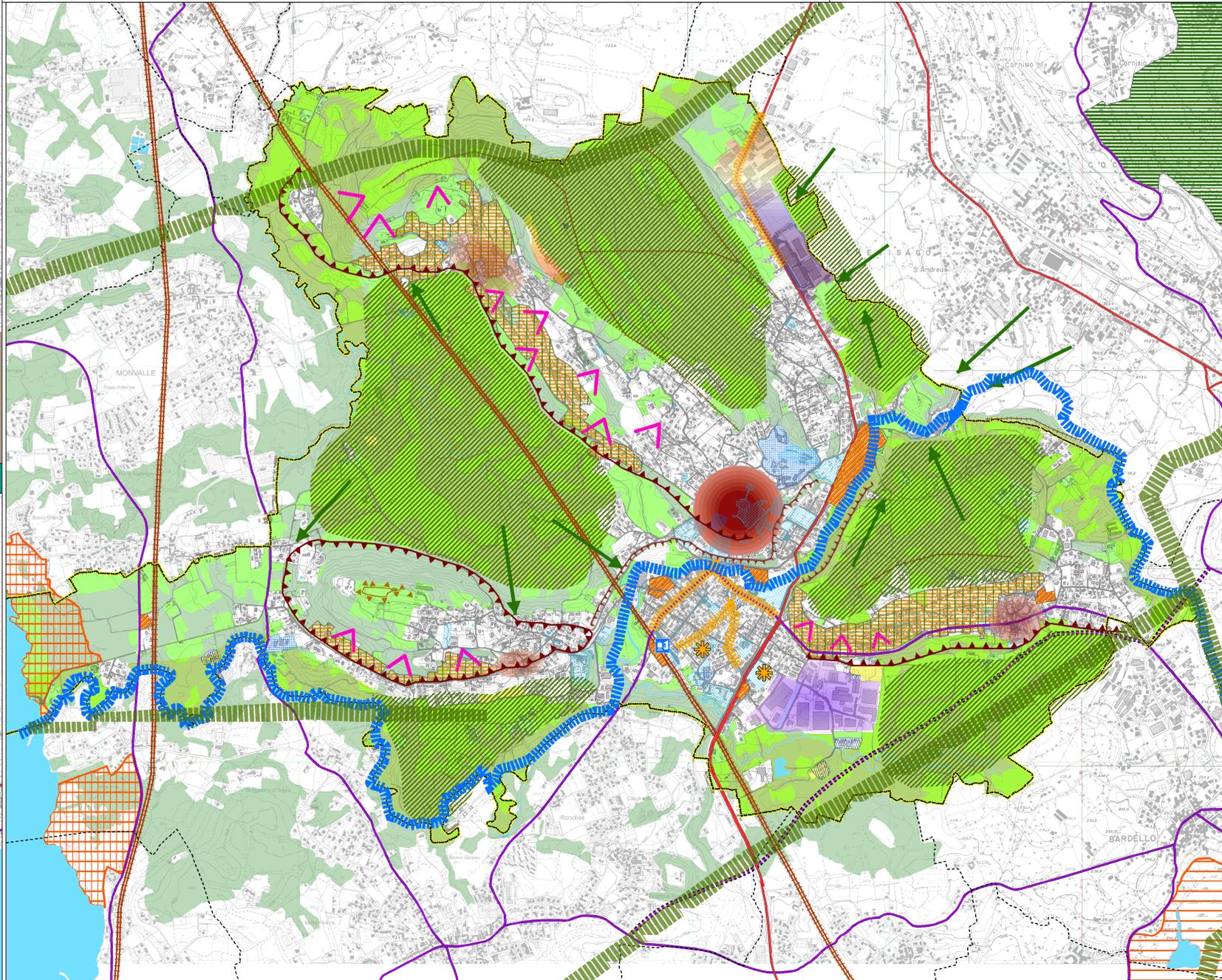
Scenario della naturalità e della rete ecologica - 1:20.000



Scenario delle emergenze paesistiche - 1:20.000



Scenario del sistema antropico - 1:20.000



Sintesi del Paesaggio