



**P.G.T.**  
variante 2017

COMUNE DI  
**BESOZZO**  
(provincia di Varese)

**DOCUMENTO DI PIANO**

Elaborato modificato a seguito delle osservazioni

UFFICIO DI PIANO DELLA VARIANTE 2017 AL P.G.T.

Estensori della variante  
arch. Giuseppe Bara  
arch. Laura Meroni

Incaricato alla redazione della V.A.S.  
Idrogeo servizi S.r.l.

Il Sindaco  
arch. Gianluca Coghetto

Il Consigliere delegato all'Urbanistica  
arch. Davide Binda

Adottato: Delibera C.C. n. 15  
del 21/02/2022

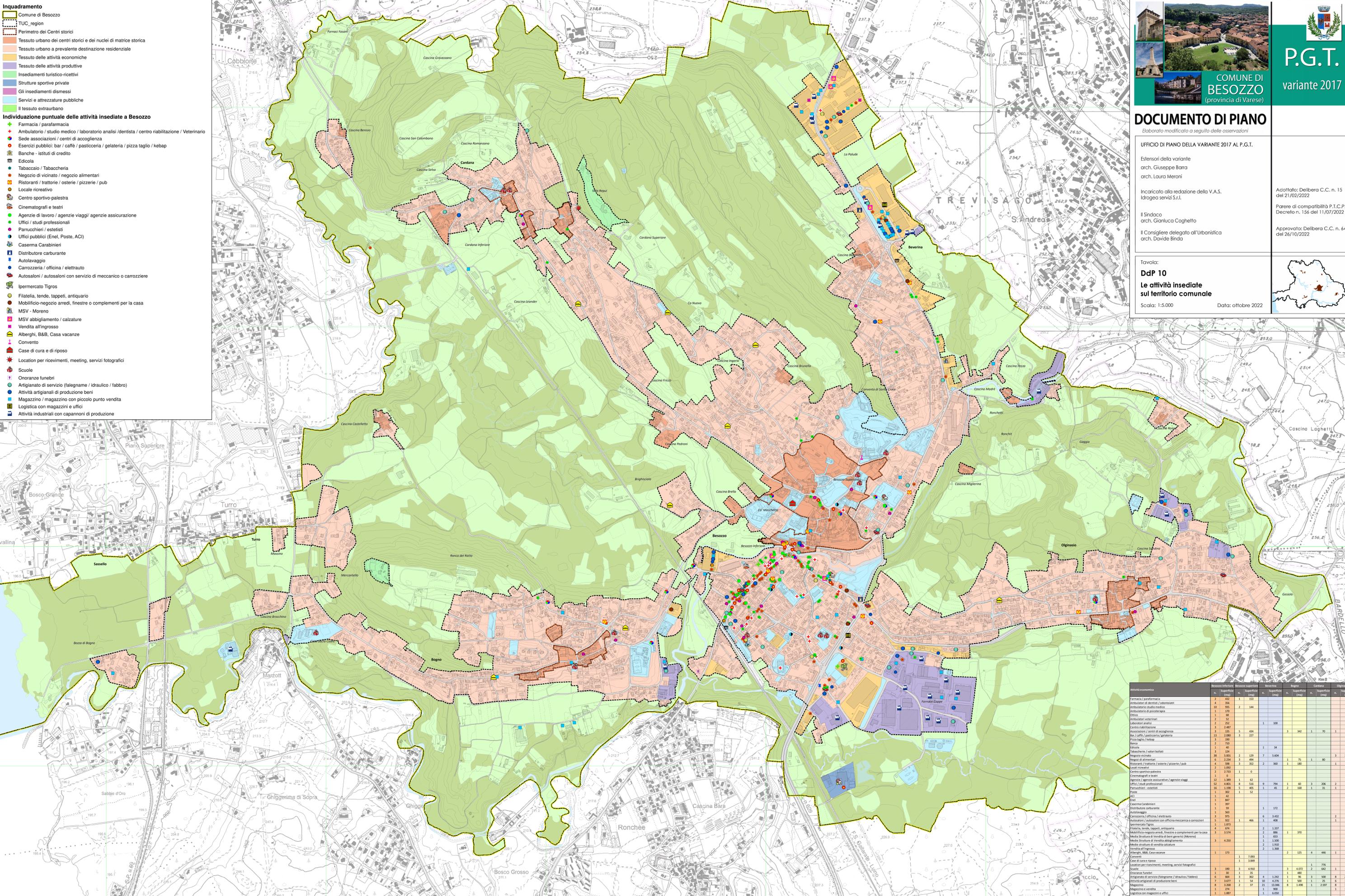
Parere di compatibilità P.T.C.P.  
Decreto n. 156 del 11/07/2022

Approvato: Delibera C.C. n. 64  
del 26/10/2022

Tavola:  
**DdP 10**  
**Le attività insediate sul territorio comunale**  
Scala: 1:5.000 Data: ottobre 2022



- Inquadramento**
- Comune di Besozzo
  - TUC\_region
  - Perimetro dei Centri storici
  - Tessuto urbano dei centri storici e dei nuclei di matrice storica
  - Tessuto urbano a prevalente destinazione residenziale
  - Tessuto delle attività economiche
  - Tessuto delle attività produttive
  - Insedimenti turistico-ricettivi
  - Strutture sportive private
  - Gli insediamenti dismessi
  - Servizi e attrezzature pubbliche
  - Il tessuto extraurbano
- Individuazione puntuale delle attività insediate a Besozzo**
- Farmacia / parafarmacia
  - Ambulatorio / studio medico / laboratorio analisi / dentista / centro riabilitazione / Veterinario
  - Sede associazioni / centri di accoglienza
  - Esercizi pubblici: bar / caffè / pasticceria / gelateria / pizza taglio / kebab
  - Banche - istituti di credito
  - Edicola
  - Tabaccaio / Tabaccheria
  - Negozi di vicinato / negozi alimentari
  - Ristoranti / trattorie / osterie / pizzerie / pub
  - Locale ricreativo
  - Centro sportivo-palestra
  - Cinematografi e teatri
  - Agenzie di lavoro / agenzie viaggi / agenzie assicurazione
  - Uffici / studi professionali
  - Parucchieri / estetisti
  - Uffici pubblici (Enel, Poste, ACI)
  - Caserma Carabinieri
  - Distributore carburante
  - Autolavaggio
  - Carrozzeria / officina / elettrauto
  - Autosalone / autosaloni con servizio di meccanico o carrozziere
  - Ipermercato Tigros
  - Filatella, tende, tappeti, antiquario
  - Mobilificio-negozi arredi, finestre o complementi per la casa
  - MSV - Moreno
  - MSV abbigliamento / calzature
  - Vendita all'ingrosso
  - Alberghi, B&B, Casa vacanze
  - Convento
  - Casa di cura e di riposo
  - Location per ricevimenti, meeting, servizi fotografici
  - Scuole
  - Onoranze funebri
  - Artigianato di servizio ( falegname / idraulico / fabbro)
  - Attività artigianali di produzione beni
  - Magazzino / magazzino con piccolo punto vendita
  - Logistica con magazzini e uffici
  - Attività industriali con capannoni di produzione



Attività economica	Besozzo Inferiore	Besozzo Superiore	Besozzo	Bosco	Cardana	Olgiaso				
	n	Superficie (mq)	n	Superficie (mq)	n	Superficie (mq)	n	Superficie (mq)	n	Superficie (mq)
Farmacia / parafarmacia	2	474	1							
Ambulatorio di dentista / odontologo	4	396								
Ambulatorio studio medico	20	952	2	144						
Ambulatorio di psicoterapia	1	170								
Edicola	2	52								
Ambulatorio veterinario	2	52			1	100				
Laboratorio analisi	1	292								
Centro riabilitazione	3	2497								
Associazioni / centri di accoglienza	3	135	5	434			3	342	1	70
Bar / caffè / pasticceria / gelateria	12	690	3	227						
Pizza taglio / kebab	3	190								
Banca	1	40								
Edicola	1	40					1	34		
Tabaccaio / Tabaccheria	1	124								
Negozi di vicinato	18	5201	2	129	7	5004			1	76
Negozi di alimentari	6	2234	3	494					1	90
Ristoranti / trattorie / osterie / pizzerie / pub	2	1092			2	360			3	190
Locali ricreativi	2	1092								
Centro sportivo-palestra	2	713			1	0				
Cinematografi e teatri	1	0								
Agenzie di lavoro / agenzie viaggi / agenzie assicurazione	12	1380	1	62			9	754	3	206
Uffici / studi professionali	32	4201	8	316	9	316	1	60	3	284
Parucchieri - estetisti	16	1336	5	481	1	45	-2	168	1	31
Uffici pubblici	1	98								
Parco	1	42								
MSV	1	897								
Caserma Carabinieri	1	397								
Distributore carburante	1	98								
Autolavaggio	1	563					6	3432		
Carrozzeria / officina / elettrauto	1	98								
Autosalone / autosaloni con officina meccanica o carrozziere	5	922	1	466	1	408				
Ipermercato Tigros	1	1875								
Filatella, tende, tappeti, antiquario	1	624			2	1337				
Mobilificio-negozi arredi, finestre o complementi per la casa	1	3274			2	886	1	370		
MSV (Moreno) / vendita all'ingrosso	7	3277	1	54	20	4278	1	692	3	6
MSV abbigliamento / calzature	3	4250			1	1500				
MSV (Moreno) / vendita all'ingrosso	1	1897			2	1933				
Alberghi, B&B, Casa vacanze	1	173			2	1325	4	446	1	36
Convento	1	7003								
Casa di cura e di riposo	1	3369								
Location per ricevimenti, meeting, servizi fotografici	3	190	3	410			3	4072	2	642
Scuole	1	492								
Artigianato di servizio ( falegname / idraulico / fabbro)	6	664	3	362	4	1242	1	96	3	500
Artigianato di produzione beni	7	3277	1	54	20	4278	1	593	1	29
Magazzino	8	3268	2	37	21	31096	8	1498	1	2397
Magazzino e vendita	1	270			1	900				
Logistica con magazzini e uffici	1	1497			1	4095				
Attività industriali con capannoni di produzione	1	1116	2	139					8	3328