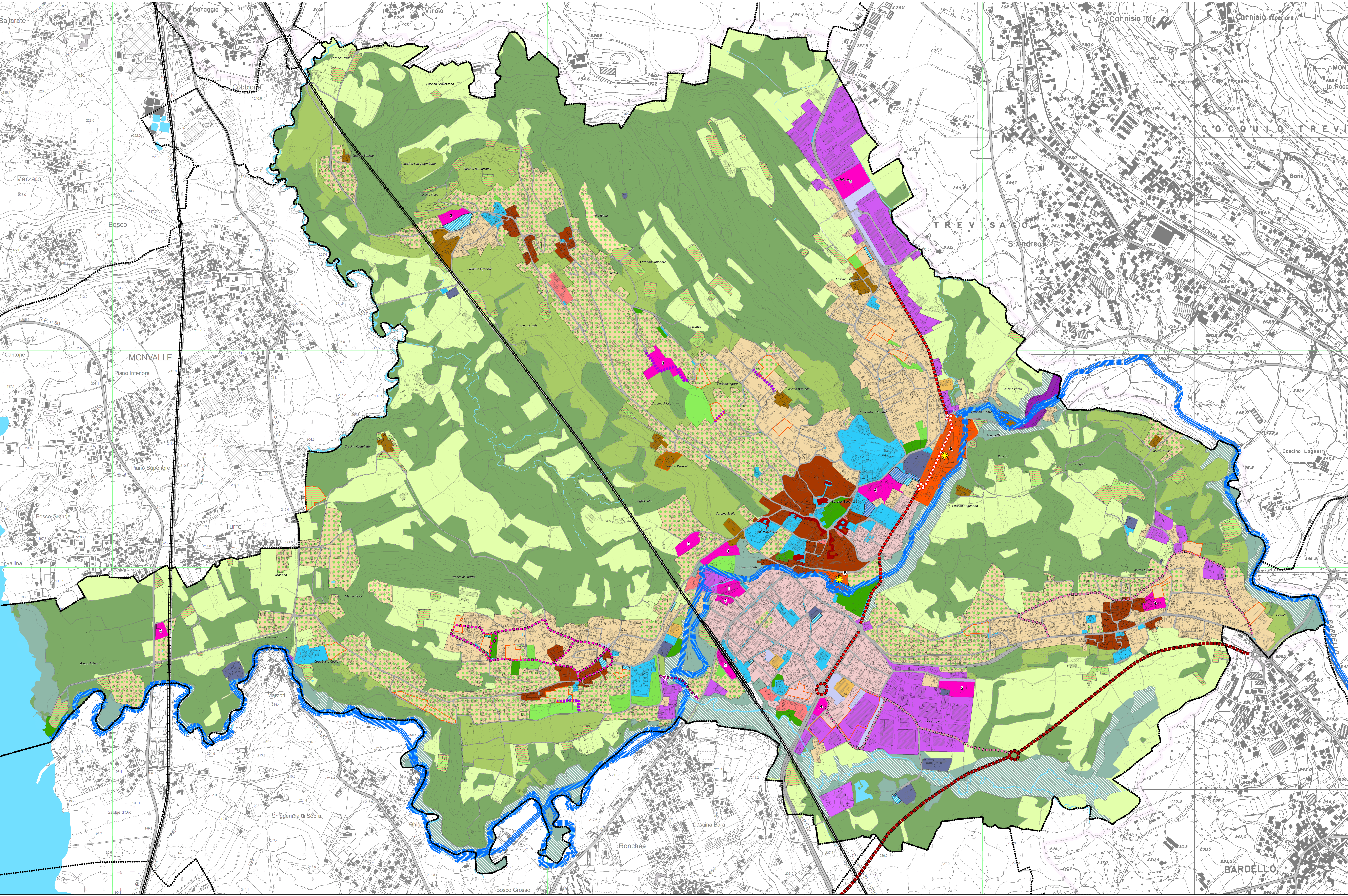




Le strade principali extracomunali

Viabilità comunale esistente

La rete viabilistica locale

Tessuto Urbano Consolidato

Il fiume Bardello

Altri corsi d'acqua

Il lago Maggiore

LA CITTA' DA TRAMANDARE. I VALORI STORICO ARCHITETTONICI

Emergenze dell'identità storico-architettonico-culturale

Ambiti urbani dell'identità e del valore storico-ambientale

Ambiti urbani della struttura insediativa storica

Ambiti urbani della memoria storica socio-economica

IL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Sistema centrale

Tessuto urbano delle frazioni

Ambiti urbani diffusi nel verde

Tessuto delle attività economiche

Insedimenti commerciali

Edilizia residenziale pubblica

Ambiti di completamento edilizio del tessuto urbano consolidato

LA CITTA' PUBBLICA

Attrezzature del sistema urbano

Attrezzature di completamento e potenziamento

Aree verdi di uso pubblico

Attrezzature e impianti tecnologici

Parcheggi pubblici per le attività economiche

LA CITTA' VERDE

Aree boscate

Aree boscate del corridoio fluviale

Aree verdi del corridoio fluviale

Aree verdi rurali

Aree verdi rurali per la connessione ecosistemica di valenza paesaggistica

Aree verdi urbane di valenza ecologica e paesaggistica

Insedimenti isolati nel verde

LE TRASFORMAZIONI STRATEGICHE DEL PIANO

Interventi strategici nel centro urbano:
A. riqualificazione a fini ecologici e fruitivi dell'area della ex Cartiera Munksjö
B. riqualificazione dell'insediamento dell'ex cotonificio "Sonrino" e realizzazione di servizi pubblici

Ambiti di trasformazione e riqualificazione urbana strategica:
1. Riqualificazione di aree centrali, lungo le coste del Bardello, attualmente in stato di abbandono
2. Insediamenti abbandonati e diserti, in luoghi di valenza ambientale, per i quali è prevista la demolizione e la ricollazione dei volumi in aree di completamento urbano
3. Aree di completamento urbano
4. Ambiti di riorganizzazione e riqualificazione urbana
5. Ambiti di completamento del settore produttivo

INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA'

Tracciato di progetto della bretella di collegamento tra la SP1 e la SS629

Riqualificazione delle direttrici della viabilità primaria in ambito urbano

Tratti di viabilità principale interessati dagli interventi

Spostamento del tracciato nell'ambito della ex cartiera

Riqualificazione e riordino della viabilità urbana locale

Riqualificazione e completamento degli anelli viabilistici delle frazioni di Bogno e di Olgisnaso

Collegamento del comparto produttivo alla nuova bretella della SP1

Potenziale collegamento di by-pass del centro urbano di Bogno alla viabilità principale

Tratti di completamento della viabilità urbana locale

Brevi tratti di completamento della viabilità urbana locale

COMUNE DI
BESOZZO
(provincia di Varese)

P.G.T.
variante 2017

DOCUMENTO DI PIANO

Elaborato modificato a seguito delle osservazioni

UFFICIO DI PIANO DELLA VARIANTE 2017 AL P.G.T.

Estensori della variante
arch. Giuseppe Barra
arch. Laura Meroni

Incaricato alla redazione della V.A.S.
Idrogea servizi S.r.l.

Il Sindaco
arch. Gianluca Coghetto

Il Consigliere delegato all'Urbanistica
arch. Davide Binda

Adottato: Delibera C.C. n. 15
del 21/02/2022

Parere di compatibilità P.T.C.P.
Decreto n. 156 del 11/07/2022

Approvato: Delibera C.C. n. 64
del 26/10/2022

Tavola:
DdP 14.c
Ambito urbano, infrastrutture e attività

Scala: 1:5.000
Data: ottobre 2022