



DOCUMENTO DI PIANO

Elaborato modificato a seguito delle osservazioni

UFFICIO DI PIANO DELLA VARIANTE 2017 AL P.G.T.

Estensori della variante
arch. Giuseppe Bara
arch. Laura Meroni

Incaricato alla redazione della V.A.S.
Idrogea servizi S.r.l.

Il Sindaco
arch. Gianluca Coghetto

Il Consigliere delegato all'Urbanistica
arch. Davide Binda

Adottato: Delibera C.C. n. 15
del 21/02/2022

Parere di compatibilità P.T.C.P.
Decreto n. 156 del 11/07/2022



Tavola:
DdP 17.a
Ambiti di Trasformazione, indirizzi
generali di pianificazione urbana
e fattibilità geologica
Scala: 1:5.000 Data: ottobre 2022

Inquadramento

- Confine comunale
- Il Fiume Bardello ed altri corsi d'acqua
- Tessuto Urbano Consolidato
- Perimetro dei Centri storici

Il Tessuto Urbano Consolidato

- Tessuto urbano dei centri storici e dei nuclei di matrice storica
- Tessuto urbano a prevalente destinazione residenziale
- Tessuto delle attività economiche
- Tessuto delle attività commerciali e turistico-ricettive
- Strutture sportive private
- Insiediamenti isolati nel verde
- Viabilità
- Strada provinciale in progetto

I servizi e le attrezzature pubbliche

- Servizi esistenti
- Ferrovia e aree periferiche
- Servizi e attrezzature sovramunicipali
- Servizi esistenti per le attività economiche
- Attrezzature e impianti tecnologici
- Cimiteri
- Fascia di rispetto cimiteriale

Il tessuto extraurbano

- Aree agricole
- Aree boscate

Le previsioni di Piano

- Servizi in progetto
- Ambiti di Trasformazione - AT
- Perimetri della completa estensione degli Ambiti di Trasformazione
- Ambiti di riqualificazione urbanistica e di completamento - AUR
- Ambiti di completamento del tessuto urbano consolidato
- Aree verdi di valore paesaggistico ambientale da acquisire all'A.C. con meccanismi compensativi perequativi
- Valorizzazione dell'asta fluviale del Bardello per fini ecologici e fruttivi

Interventi di viabilità

- Strada provinciale in progetto
- Bretelella di collegamento prevista dal P.T.C.P.
- Tracciato alternativo alla bretelella di collegamento previsto dal PGT
- Nuovi tratti di viabilità (tracciato da definire in fase di progettazione)
- Riqualificazione e ampliamento strada esistente
- Nuove rotonde
- Strade di interesse comunale, da riqualificare

Fattibilità geologica

- Fattibilità geologica con gravi limitazioni - classe IV

