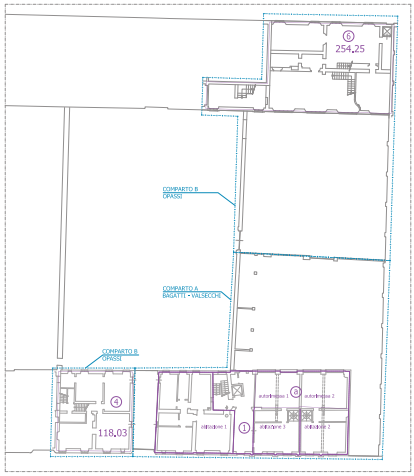
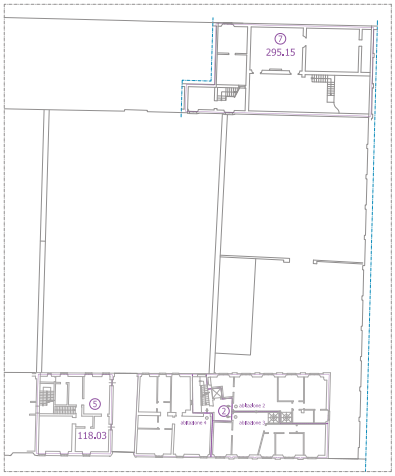
SCHEMI DI VERIFICA S.L.P. - scala 1:250

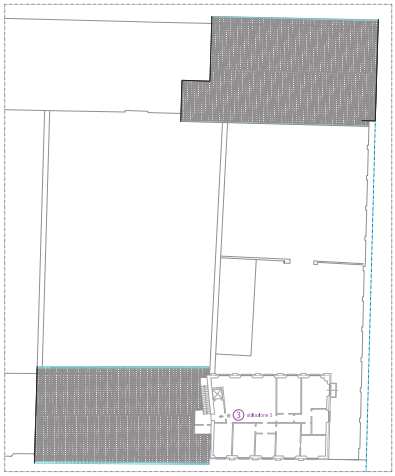
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



VERIFICA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO
COMPARTO A - BAGATTI VALSECCHI

S.L.P. AMMESSA = ESISTENTE

S.L.P. ESISTENTE

Area	Descrizione	Superfici	
t+a	piano terra	56,14	mq
2	piano primo	56,68	mq
3	piano secondo	50,13	mq
totale S.L.P.		162,95	mq

S.L.P. IN PROGETTO

Area	Descrizione	Superfici	
1	piano terra	47,93	mq
2	piano primo	56,68	mq
3	piano secondo	50,13	mq
totale S.L.P.		74,64	mq

VERIFICA

mq 842,81	>	74,64	mq
S.L.P. RESIDUA			
842,85	- 774,64	68,21	mq

VERIFICA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO
COMPARTO B - OPASSI

S.L.P. AMMESSA = ESISTENTE

S.L.P. ESISTENTE

Area	Descrizione	Superfici	
4	piano terra	118,03	mq
5	piano primo	118,03	mq
6	piano primo	254,25	mq
7	piano primo	295,15	mq
totale S.L.P.		785,46	mq

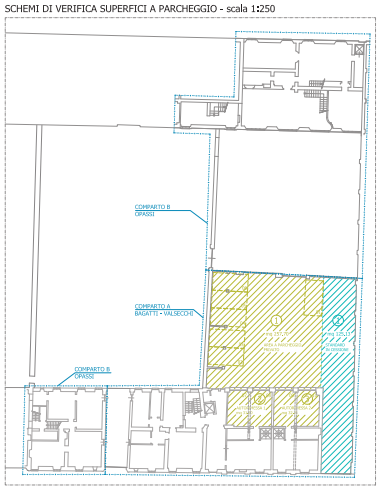
S.L.P. IN PROGETTO

Area	Descrizione	Superfici	
4	piano terra	118,03	mq
5	piano primo	118,03	mq
6	piano primo	254,25	mq
7	piano primo	295,15	mq
totale S.L.P.		785,46	mq

VERIFICA

mq 785,46	=	785,46	mq
S.L.P. RESIDUA			
785,46	- 785,46	0,00	mq

SCHEMI DI VERIFICA SUPERFICI A PARCHEGGIO - scala 1:250



SUPERFICI A PARCHEGGIO PUBBLICO PRESCRITTE

area a Standard in cessione da adibire a parcheggio pubblico: 12500 mq

SUPERFICI A PARCHEGGIO PUBBLICO INDIVIDUATE IN PROGETTO

Superficie individuata da adibire a parcheggio pubblico

area	descrizione	sup.	
1	in area cortiliva	125,1	mq

VERIFICA

mq 125,1	>	125,0	mc

SUPERFICI A PARCHEGGIO PRIVATO PRESCRITTE

1SQUETTORO in area da adibirsi a parcheggio privato nella misura di 1 mq ogni 10 mc di costruzione

calcolo della S.L.P. al fine del conteggio delle superfici a parcheggio privato

1	piano terra	257,95	mq
2	piano primo	356,56	mq
3	piano seconda	260,10	mq
totale S.L.P.		774,64	mq

calcolo del volume ai fini del conteggio delle superfici a parcheggio privato (a 1 mc=1 mq)

774,64 x 3 = 2.323,92 mc

SUPERFICI A PARCHEGGIO PRIVATO IN PROGETTO

2323,92 : 10 = 232,39 mc

NUMERO POSTI AUTO INDIVIDUATI IN PROGETTO

232,39 20 8,50
10,00 *posti auto*

VERIFICA

10,00 x 25 250,00
mq 260,00 > 232,39 mc

SUPERFICI A PARCHEGGIO PRIVATO PRESCRITTE

PIU VOLTE RECITATO = area da adibirsi a parcheggio privato nella misura di almeno n°1 posto auto per ogni mila abitativi

5 unità abt. x p.a. 5,00 posti auto

SUPERFICI A PARCHEGGIO PRIVATO IN PROGETTO

area	descrizione	sup.	
1	in area cortiliva	257,95	mq
2	autorimessa 1	31,60	mq
3	autorimessa 2	32,21	mq
totale sup. a parcheggio in progetto		**321,41**	**mq**

NUMERO POSTI AUTO INDIVIDUATI IN PROGETTO

area	descrizione	n.
1	in area cortiliva	1,00
1	lettiga	1,00
2	autorimessa 1	2,00
3	autorimessa 2	2,00
totale posti auto in progetto		**10,00**

VERIFICA

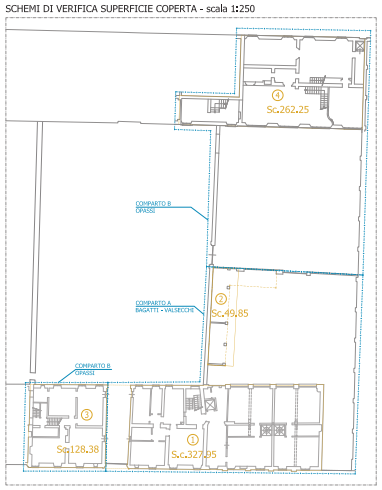
10,00 x 25 250,00
mq 321,41 > **250,00** mc
1 16,04 = **1,00**

NUMERO POSTI BICICLETTE INDIVIDUATI IN PROGETTO

PIANO DELLE REGOLE = area da adibirsi a parcheggio biciclette nella misura di almeno n°1 posto bici per ogni mila abitativi

5 unità abt. x n° bici 5,00 posti bici

SCHEMI DI VERIFICA SUPERFICIE COPERTA - scala 1:250



VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

SUPERFICI COPERTE A AMMESSA = ESISTENTE

SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE COMPARTO A - BAGATTI VALSECCHI

area	descrizione	superficie	
1	edificio	327,05	mq
2	portico	49,85	mq
totale Superficie Coperta esistente		377,00	mq

SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO

area	descrizione	sup.	
1	edificio	327,05	mq
2	portico	49,85	mq
totale Superficie Coperta in progetto		377,00	mq

VERIFICA

mq 377,00 = 377,00 mq

la Superficie Coperta rimane invariata

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

SUPERFICI COPERTE A AMMESSA = ESISTENTE

SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE COMPARTO B - OPASSI

area	descrizione	superficie	
3	edificio	128,38	mq
4	edificio	262,25	mq
totale Superficie Coperta esistente		390,63	mq

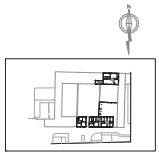
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO

area	descrizione	sup.	
3	edificio	128,38	mq
4	edificio	262,25	mq
totale Superficie Coperta in progetto		390,63	mq

VERIFICA

mq 390,63 = 390,63 mq

la Superficie Coperta rimane invariata



STUDIO ARCHITETTO VALTER CORAZZA

IL PROGETTISTA

PROGETTAZIONE CIVILE
INDUSTRIALE – URBANISTICA
INTERNI – RESTAURO CONSERVATIVO

VIA DE AMICIS, 14
20018 SCORANO (MILANO)
TEL. 02.90111458 – 335.6386851
FAX 02.93589757
E-MAIL corazza.valter@gmail.com

C.F. CRZVTR52B17I526Q
P. IVA 11883240159

PER LA PROPRIETA' BAGATTI VALSECCHI
arch. VALTER CORAZZA

DOTT. SERGIO OPASSI

DOTT. FABIO OPASSI

PROPRIETA'

BAGATTI VALSECCHI Pier Fausto, Cristina, Anna Maria, eredi di
BAGATTI VALSECCHI Fausta, Dott. OPASSI Sergio, Dott. OPASSI Fabio

P.zza VENINI – 20010 Vittuone (MI)

DESIGNAZIONE OPERA

COMUNE DI VITTUONE–PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO "APR.8"–P.zza VENINI – PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILE ADIBITO A RESIDENZA.

TAVOLA: 2a

DATA: 04 MAR 2015

OGGETTO DISEGNO

VERIFICHE URBANISTICHE:
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO, SUPERFICIE A PARCHEGGIO, SUPERFICIE COPERTA

RAPPORTO: 1:250

AGGIORNAMENTI: 01 FEB 2019