

**COMUNE DI VITTUONE**  
Settore Tecnico  
Servizio Urbanistica Territorio Edilizia Privata

**RELAZIONE TECNICA**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO APR 8 - VILLA VENINI**

**SCHEDA ISTRUTTORIA**

PREVISIONI P.G.T.			
Azzonamento	Destinazione funzionale	Superfici	
b2.1	Aree di trasformazione		
Superficie Coperta max ammessa	Pari all'esistente	mq	768,43
Superficie Coperta esistente		mq	768,43
Superficie Coperta proposta		mq	768,43
Volume max ammesso	Pari all'esistente	mc	4.884,93
Volume esistente		mc	4.884,93
Volume proposto		mc	4.680,30

Il P.P.E. prevede la cessione gratuita di mq. 125,00 da adibire a parcheggi e del mappale 169 Fg. 3. Il soggetto attuatore si impegna inoltre alla realizzazione delle opere di sistemazione dell'area a parcheggio ceduta e altri lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per un importo complessivo di € 25.000,00.

A seguito di verifica urbanistica sopra esplicitata si esprime parere favorevole alla proposta di Piano Particolareggiato Esecutivo (P.P.E.) che risulta conforme al Piano di Governo del Territorio.

20.01.2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(arch. Carlo Motta)

