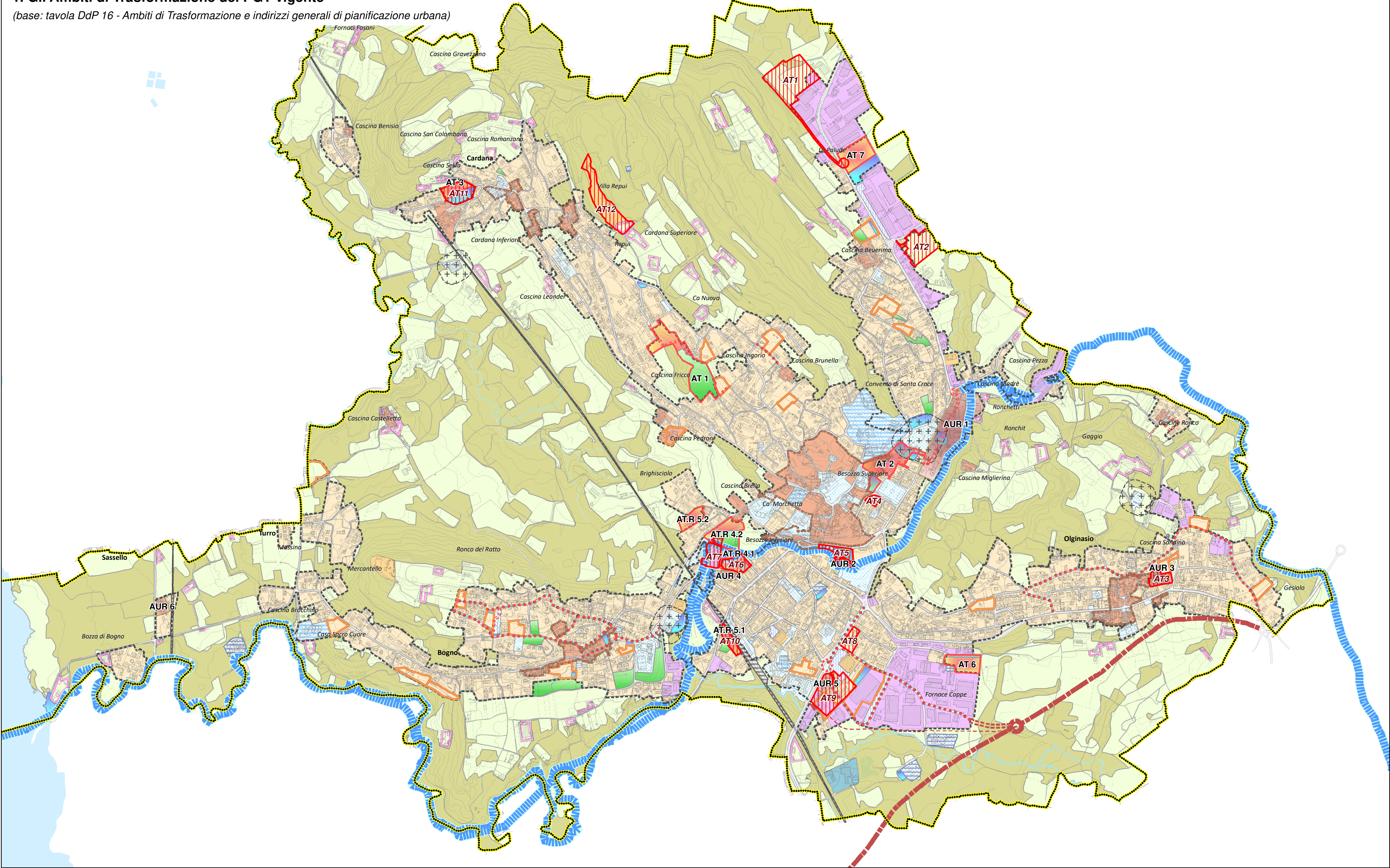
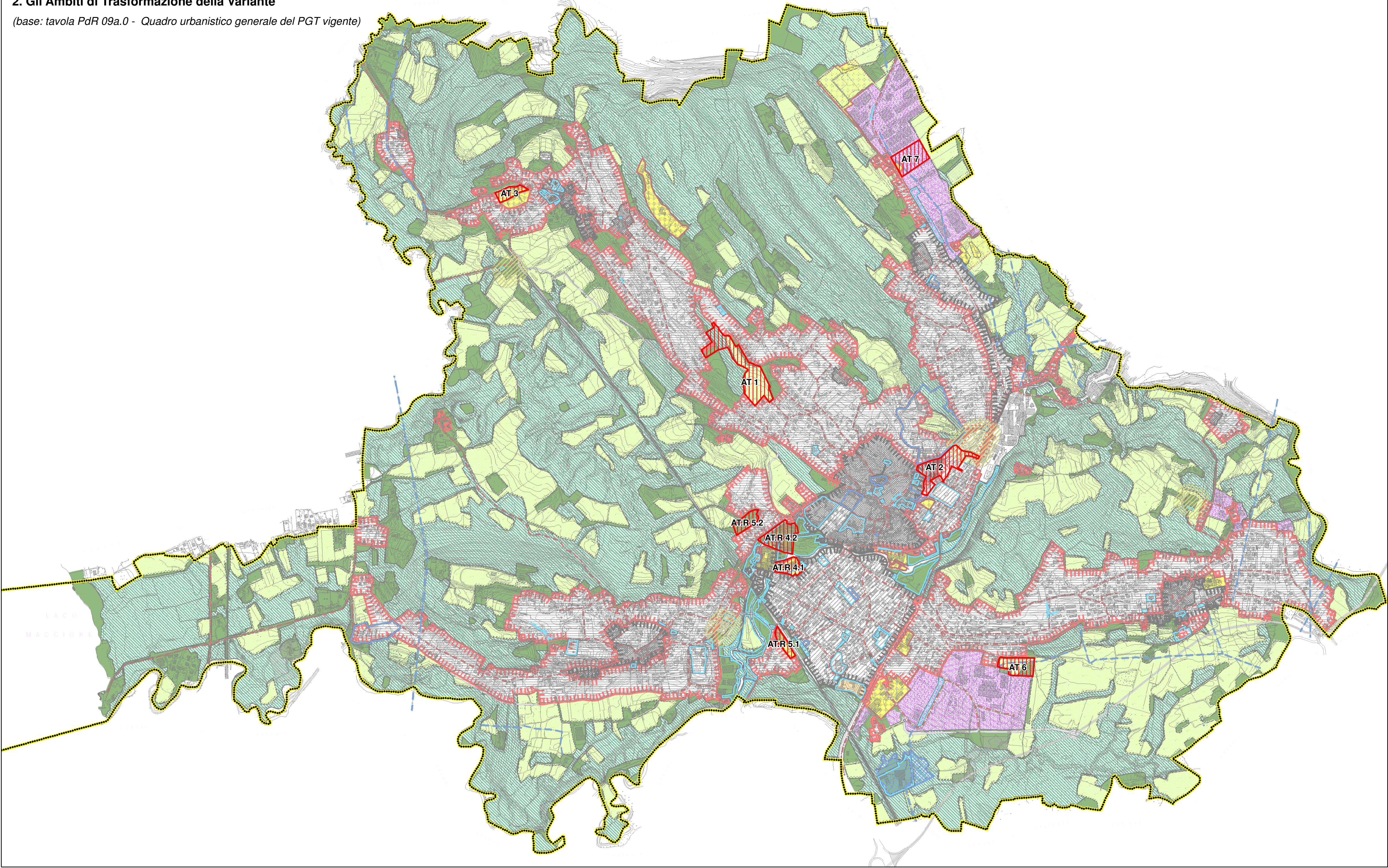


1. Gli Ambiti di Trasformazione del PGT vigente
(base: tavola DdP 16 - Ambiti di Trasformazione e indirizzi generali di pianificazione urbana)



2. Gli Ambiti di Trasformazione della Variante
(base: tavola PdR 09a.0 - Quadro urbanistico generale del PGT vigente)



Inquadramento

Confine comunale di Besozzo

Le previsioni strategiche del Documento di Piano

Gli Ambiti di Trasformazione

Le previsioni del PGT vigente al 2/12/2014

Denominazione e descrizione ambito	Sup. Ambito (mq)	Superficie al netto delle fasce RIM e fasce vincolo (mq)	Consumo di suolo nudo previsto dal PGT vigente	
			Produttivo	Residenziale
AT1 AT di via Trieste nord	36.400	30.460	30.460	0
AT2 AT di via Trieste sud	17.100	16.470	16.300	0
AT3 AT di Olgisio centro	5.900	5.900	0	0
AT4 AT del campo sportivo	2.100	2.100	0	2.100
AT5 AT ex Sonnino	7.300	5.430	0	0
AT6 AT fiume Bardello - sala Duse	7.300	6.350	0	0
AT7 AT fiume Bardello - via Diaz	8.200	8.200	0	0
AT8 AT ex SS 629 - via Dante	4.900	4.900	0	0
AT9 AT ex SS 629 - via Leonardo da Vinci	22.700	22.700	0	0
AT10 AT via XXV Aprile - via Carducci	4.800	4.800	0	0
AT11 AT Cardana	11.600	11.600	0	11.600
AT12 AT Regui	20.700	20.700	0	0
Totali (mq)			46.760	13.700

Tabella di confronto delle previsioni dei Documenti di Piano:

Del PGT vigente al 2/12/2014				Della Variante n. 2			
Denominazione e descrizione ambito	Sup. Ambito (mq)	Superficie al netto delle fasce RIM e fasce vincolo (mq)	Consumo di suolo nudo previsto dal PGT vigente	Denominazione e descrizione ambito	Sup. Ambito (mq)	Superficie al netto delle fasce RIM e fasce vincolo (mq)	Consumo di suolo nudo previsto dalla Variante
AT1 AT di via Trieste nord	36.400	30.460	30.460	AT1 AT di via Trieste nord	36.400	30.460	30.460
AT2 AT di via Trieste sud	17.100	16.470	16.300	AT2 AT di via Trieste sud	17.100	16.470	16.300
AT3 AT di Olgisio centro	5.900	5.900	0	AT3 AT di Olgisio centro	5.900	5.900	0
AT4 AT del campo sportivo	2.100	2.100	2.100	AT4 AT del campo sportivo	2.100	2.100	2.100
AT5 AT ex Sonnino	7.300	5.430	0	AT5 AT ex Sonnino	7.300	5.430	0
AT6 AT fiume Bardello - sala Duse	7.300	6.350	0	AT6 AT fiume Bardello - sala Duse	7.300	6.350	0
AT7 AT fiume Bardello - via Diaz	8.200	8.200	0	AT7 AT fiume Bardello - via Diaz	8.200	8.200	0
AT8 AT ex SS 629 - via Dante	4.900	4.900	0	AT8 AT ex SS 629 - via Dante	4.900	4.900	0
AT9 AT ex SS 629 - via Leonardo da Vinci	22.700	22.700	0	AT9 AT ex SS 629 - via Leonardo da Vinci	22.700	22.700	0
AT10 AT via XXV Aprile - via Carducci	4.800	4.800	0	AT10 AT via XXV Aprile - via Carducci	4.800	4.800	0
AT11 AT Cardana	11.600	11.600	11.600	AT11 AT Cardana	11.600	11.600	11.600
AT12 AT Regui	20.700	20.700	0	AT12 AT Regui	20.700	20.700	0
T3 Sistema edificato di rilevanza paesaggistica	970	0	970	T3 Sistema edificato di rilevanza paesaggistica	970	0	970
T5 Territorio naturale aree agricole				T5 Territorio naturale aree agricole			
T5 Territorio naturale aree boscate				T5 Territorio naturale aree boscate			
T1 Sistema edificato storico	7.240	7.240	9.225	T1 Sistema edificato storico	7.240	7.240	9.225
T2 Sistema edificato consolidato	14.360	9.225		T2 Sistema edificato consolidato	14.360	9.225	
T5 Altre aree in stato di naturalità	15.900	13.970	0	T5 Altre aree in stato di naturalità	15.900	13.970	0
T5 Altre aree in stato di naturalità	6.500	6.500	0	T5 Altre aree in stato di naturalità	6.500	6.500	0
T5 Territorio naturale aree agricole	6.990	6.990	0	T5 Territorio naturale aree agricole	6.990	6.990	0
T5 Territorio naturale aree boscate	4.660	4.660	0	T5 Territorio naturale aree boscate	4.660	4.660	0
T4 Tessuto attività economiche a edificabilità libera	15.130	13.830	13.830	T4 Tessuto attività economiche a edificabilità libera	15.130	13.830	13.830
Totali (mq)		84.485		Totali (mq)		70.980	-14.125



COMUNE DI
BESOZZO
(provincia di Varese)



P.G.T.
variante 2017

DOCUMENTO DI PIANO

Elaborato modificato a seguito delle osservazioni

UFFICIO DI PIANO DELLA VARIANTE 2017 AL P.G.T.

Estensori della variante
arch. Giuseppe Barra
arch. Laura Meroni

Incaricato alla redazione della V.A.S.
Idrogea servizi S.r.l.

Il Sindaco
arch. Gianluca Coghetto

Il Consigliere delegato all'Urbanistica
arch. Davide Binda

Adottato: Delibera C.C. n. 15 del 21/02/2022

Parere di compatibilità P.T.C.P.
Decreto n. 156 del 11/07/2022

Approvato: Delibera C.C. n. 64 del 26/10/2022

Tavola:
DdP 18.a
Confronto tra le previsioni A.T. del PGT vigente al 2/12/2014 e le previsioni A.T. della Variante n. 2

Scala: 1:10.000 Data: ottobre 2022

