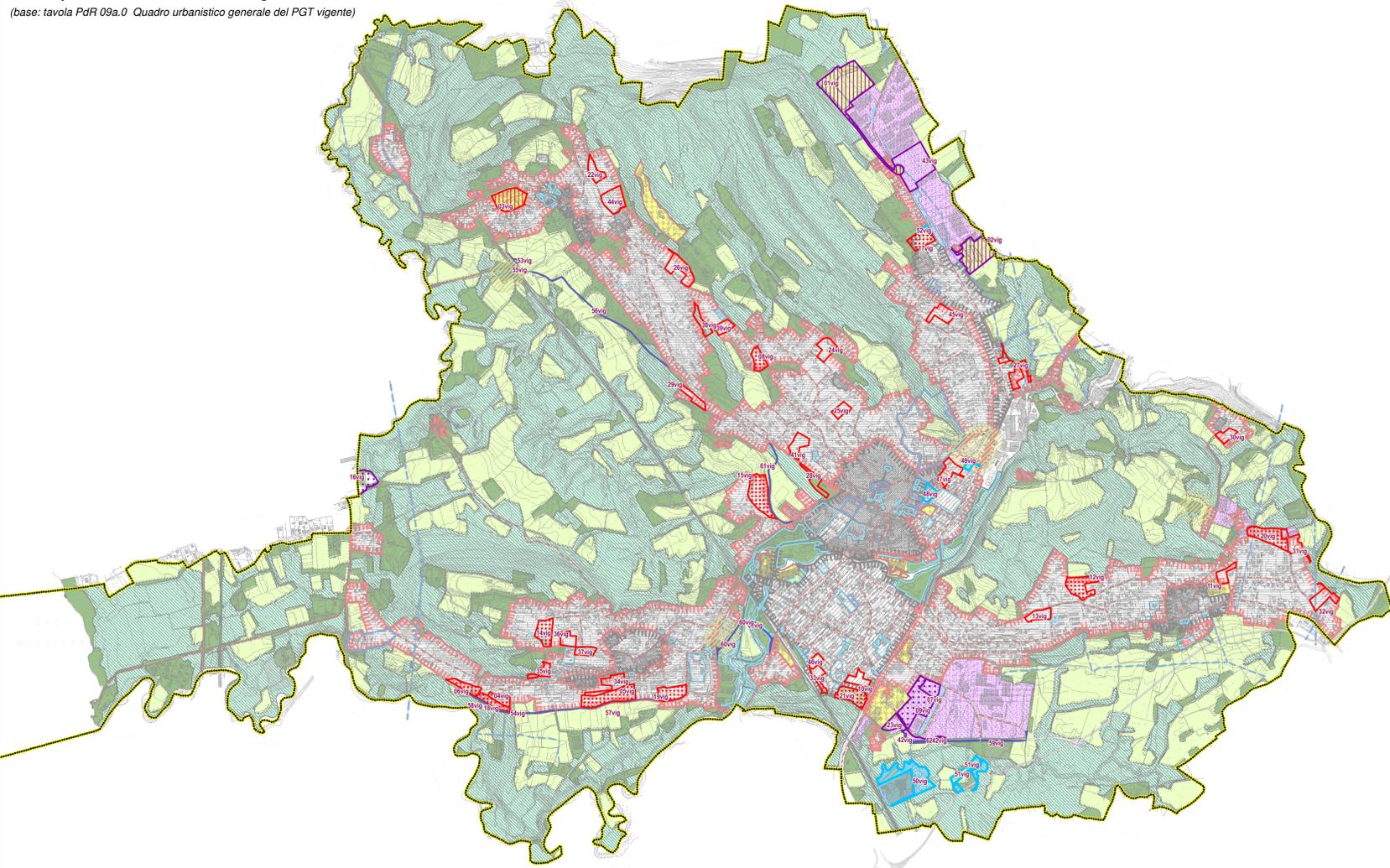


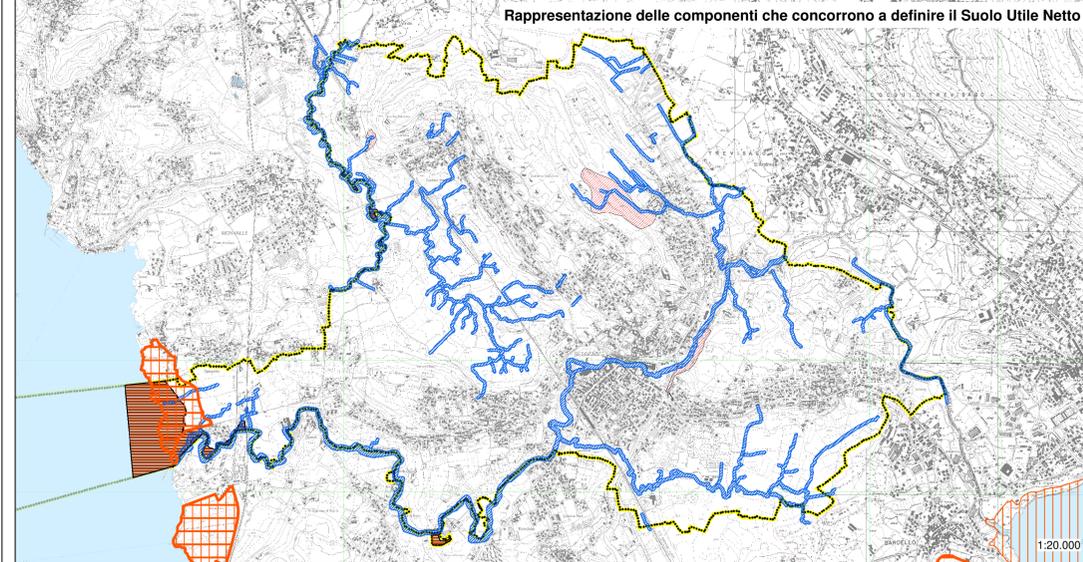
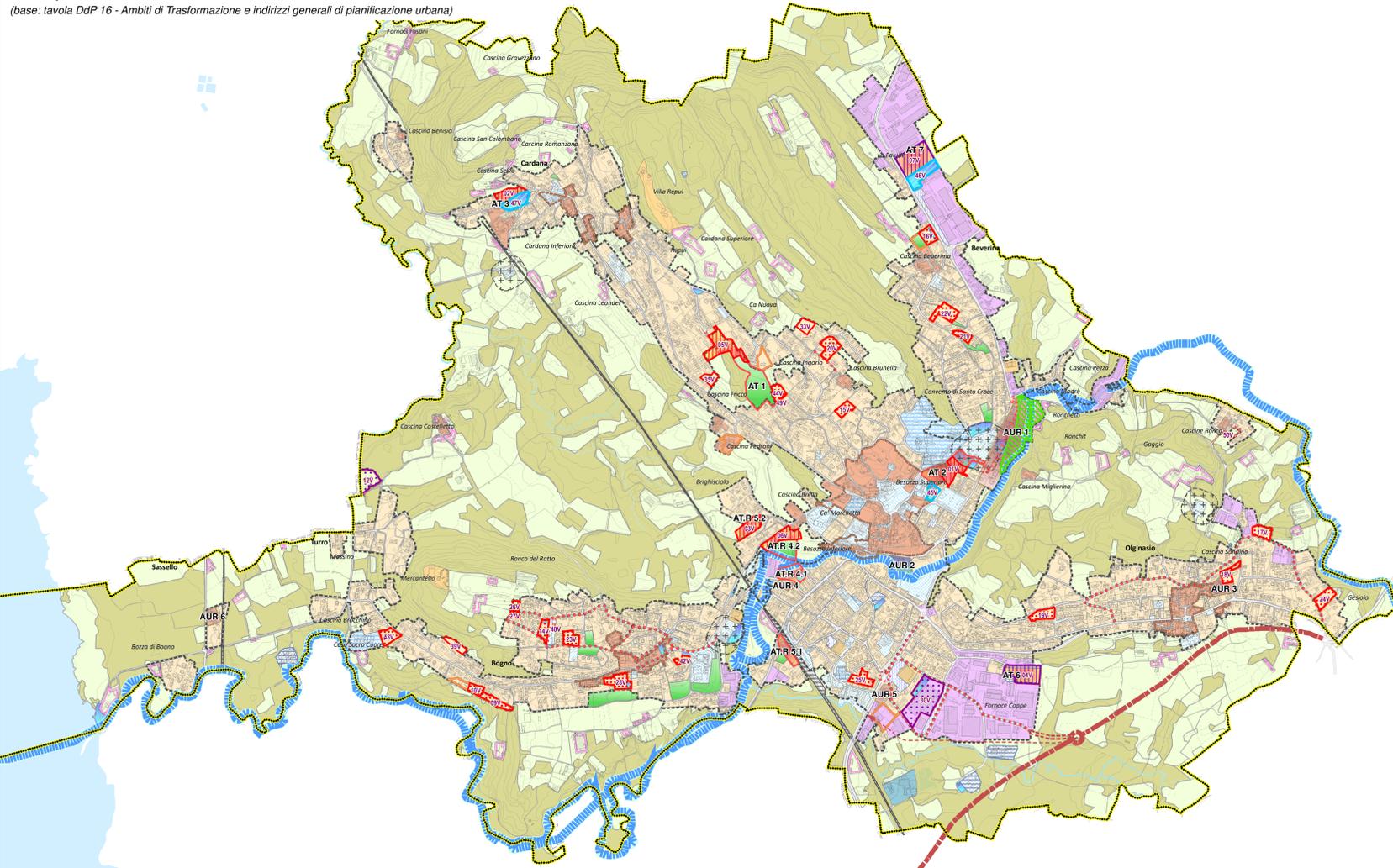
1. Le espansioni ammesse dal PGT Vigente

(base: tavola PdR 09a.0 Quadro urbanistico generale del PGT vigente)



2. Le espansioni ammesse dalla Variante n. 2

(base: tavola DdP 16 - Ambiti di Trasformazione e indirizzi generali di pianificazione urbana)



Inquadramento

Confine comunale di Besozzo

Espansioni ammesse dallo Strumento Urbanistico

Nota: trattasi delle aree di cui al punto 2. "La superficie urbanizzabile" delle tavole n. DdP 19 a e DdP 19 b

- Ambiti di Trasformazione AT a destinazione produttiva
- Ambiti di Completamento soggetti a pianificazione attuativa a destinazione produttiva
- Espansioni a edificabilità diretta a destinazione produttiva
- Ambiti di Trasformazione AT a destinazione residenziale
- Ambiti di Completamento soggetti a pianificazione attuativa a destinazione residenziale
- Espansioni a edificabilità diretta a destinazione residenziale
- Nuovi servizi di previsione
- Nuovi tratti stradali di previsione
- Rinaturalizzazione di aree attualmente urbanizzate

	PGT Vigente		Variante n. 2		Variaz.	%
	Superficie libera	Sup. libera (m ²)	Superficie libera	Sup. libera (m ²)		
Le previsioni di Piano per le attività economiche						
Ambiti di Trasformazione	01vig(AT.1) 36.340	30.462	04V AT6	11.655	11.655	
	02vig(AT.2) 16.970	16.474	07V AT7	15.130	13.830	
		46.936		26.785	25.485	-21,451 -45,70%
Ambiti di Completamento	07vig 4.805	4.805	12V (*)	6.560	6.560	
	09vig 17.495	17.495	30V (*)	21.830	21.830	
	16vig 6.560	6.560				
	28.860	28.860		28.390	28.390	-470 -1,63%
Edificabilità diretta	23vig 4.350	4.350				
	42vig 3.275	3.275				
	43vig 27.205	27.205				
	28.830	28.830		0	0	-28.830 -100,00%
Totale superficie a destinazione produttiva		105.626		53.875	-51.751	-48,99%

	PGT Vigente		Variante n. 2		Variaz.	%
	Superficie libera	Sup. libera (m ²)	Superficie libera	Sup. libera (m ²)		
Le previsioni di Piano a destinazione residenziale						
Ambiti di Trasformazione	03vig(AT.11) 11.670	11.670	01V AT2	6.575	6.575	
			02V AT3	5.575	5.575	
			03V ATR.5.2	6.520	6.520	
			09V AT1	12.500	12.500	
			06V ATR.4.2	7.580	7.500	
		11.670		38.830	38.750	-77,089 -232,05%
Ambiti di Completamento	04vig 3.505	3.505	09V (*)	4.055	4.055	
	05vig 13.520	13.520	10V (*)	2.570	2.570	
	06vig 4.675	4.675	14V AC.01	3.355	3.355	
	08vig 4.875	4.875	15V AC.02	3.340	3.340	
	12vig 9.675	9.675	16V AC.04	4.220	4.220	
	14vig 7.400	7.400	17V AC.05	4.090	4.090	
	15vig 13.720	13.720	18V AC.06	3.570	3.570	
	17vig 6.915	6.915	19V AC.07	4.575	4.575	
	18vig 4.550	4.550	20V AC.08	5.810	5.810	
	19vig 7.285	7.285	21V AC.09	2.375	2.375	
	20vig 10.630	10.630	22V AC.10	5.995	5.995	
	21vig 7.995	7.995	23V AC.11	4.005	4.005	
			24V AC.12	4.830	4.830	
			25V AC.13	4.405	4.405	
			26V AC.14	1.395	1.395	
			27V AC.14	1.140	1.140	
			28V AC.15	6.015	6.015	
			42V AC.16	1.655	1.655	
			43V AC.17	4.535	4.535	
			44V AC.18	3.560	3.215	
		94.745		75.495	75.150	-19,595 -20,68%
Edificabilità diretta	10vig 4.405	4.405	33V	3.455	3.455	
	11vig 3.570	3.570	35V	2.450	2.450	
	13vig 4.575	4.575	39V	3.060	3.060	
	22vig 4.485	4.485				
	24vig 5.815	5.815				
	25vig 3.345	3.345				
	26vig 8.335	8.335				
	27vig 6.410	6.410				
	28vig 3.910	3.910				
	29vig 3.640	3.640				
	30vig 3.360	3.360				
	31vig 6.000	6.000				
	32vig 6.140	6.140				
	33vig 3.700	3.700				
	34vig 7.015	7.015				
	35vig 3.425	3.425				
	36vig 4.005	4.005				
	37vig 3.425	3.425				
	38vig 4.070	4.070				
	39vig 3.740	3.740				
	41vig 5.790	5.790				
	44vig 8.800	8.800				
	45vig 5.995	5.995				
	46vig 2.575	2.575				
	47vig 6.575	6.575				
	123.105	118.771		9.165	9.165	-109,606 -92,28%
Totale superficie a dest. residenziale		225.186		123.065	-102.121	-45,35%

	PGT Vigente		Variante n. 2		Variaz.	%
	Superficie libera	Sup. libera (m ²)	Superficie libera	Sup. libera (m ²)		
Le previsioni di Piano a destinazione servizi e di nuovi tratti viabilistici						
Nuovi servizi	48vig 2.940	2.940	45V	2.680	2.680	
	49vig 1.130	1.130	46V	7.406	7.199	
	50vig 16.820	13.880	47V	5.920	5.920	
	51vig 8.055	7.600				
	52vig 465	465				
	28.400	26.005		16.095	15.797	-10,208 -38,25%
Nuove strade	53vig 480	425	48V	800	800	
	54vig 1.650	1.650	49V	345	345	
	56vig 5.635	5.085	50V	780	780	
	57vig 2.105	2.105				
	58vig 1.750	1.750				
	59vig 2.170	2.005				
	60vig 3.645	3.390				
	61vig 3.120	2.965				
	62vig 3.480	2.595				
	24.035	21.970		1.925	1.925	-20,045 -81,24%
Totale superficie a dest. servizi e strade		47.975		17.722	-30.253	-63,06%
Superfici complessive		378.787		194.662	-184.125	-48,61%

	PGT Vigente		Variante n. 2		Variaz.	%
	Superficie libera	Sup. libera (m ²)	Superficie libera	Sup. libera (m ²)		
Le previsioni di Piano di rinaturalizzazione delle aree attualmente urbanizzate						
Area della ex Cantiera			in	25.000	25.000	100,00%
Totale superficie rinaturalizzata				25.000	25.000	100,00%

Nota: questa superficie è al lordo dell'area interessata dalle fasce di rispetto del RIM, poiché trattasi di area attualmente totalmente urbanizzata, e l'intervento del Piano consiste nel riportare alla luce e alla naturalità il corso d'acqua e i suoi argini.

- Le aree appartenenti alla Rete Natura 2000**
- Zona a Protezione Speciale IT2010502 "Canneti del Lago Maggiore"
 - Sito di Interesse comunitario IT2010021 "Sabbie D'Oro"
- Le fasce di rispetto di polizia idraulica**
- Fasce di rispetto del Reticolo Idrico Minore (RIM)
- Le aree caratterizzate da fattibilità geologica con gravi limitazioni (classe IV)**
- Per eccessiva pendenza e instabilità dei versanti
 - Per problematiche idrogeologiche



DOCUMENTO DI PIANO

Elaborato modificato a seguito delle osservazioni

UFFICIO DI PIANO DELLA VARIANTE 2017 AL P.G.T.

Estensori della variante
 arch. Giuseppe Barra
 arch. Laura Meroni

Incaricato alla redazione della V.A.S.
 Idrogea Servizi S.r.l.

Il Sindaco
 arch. Gianluca Coghetto

Il Consigliere delegato all'Urbanistico
 arch. Davide Binda

Adottato: Delibera C.C. n. 15 del 21/02/2022

Parere di compatibilità P.T.C.P. Decreto n. 156 del 11/07/2022

Approvato: Delibera C.C. n. 64 del 26/10/2022

Tavola:
DdP 18.b
Confronto tra tutte le previsioni di consumo di suolo del PGT vigente al 2/12/2014 e della Variante n. 2
 Scala: 1:10.000 Data: ottobre 2022