

Inquadramento

- Confini comunali
- Il Fiume Bardello ed altri corsi d'acqua
- Tessuto Urbano Consolidato
- Perimetro dei Centri storici

Il Tessuto Urbano Consolidato

- Tessuto urbano dei centri storici e dei nuclei di matrice storica
- Tessuto urbano a prevalente destinazione residenziale
- Tessuto delle attività economiche
- Tessuto delle attività commerciali e turistico-ricettive
- Strutture sportive private
- Insiediamenti isolati nel verde
- Viabilità
- Strada provinciale in progetto

I servizi e le attrezzature pubbliche

- Servizi esistenti
- Ferrovia e aree periferiche
- Servizi e attrezzature sovramunicipali
- Servizi esistenti per le attività economiche
- Attrezzature e impianti tecnologici
- Cimiteri
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Il tessuto extraurbano
- Aree agricole
- Aree boscate

Le previsioni di Piano

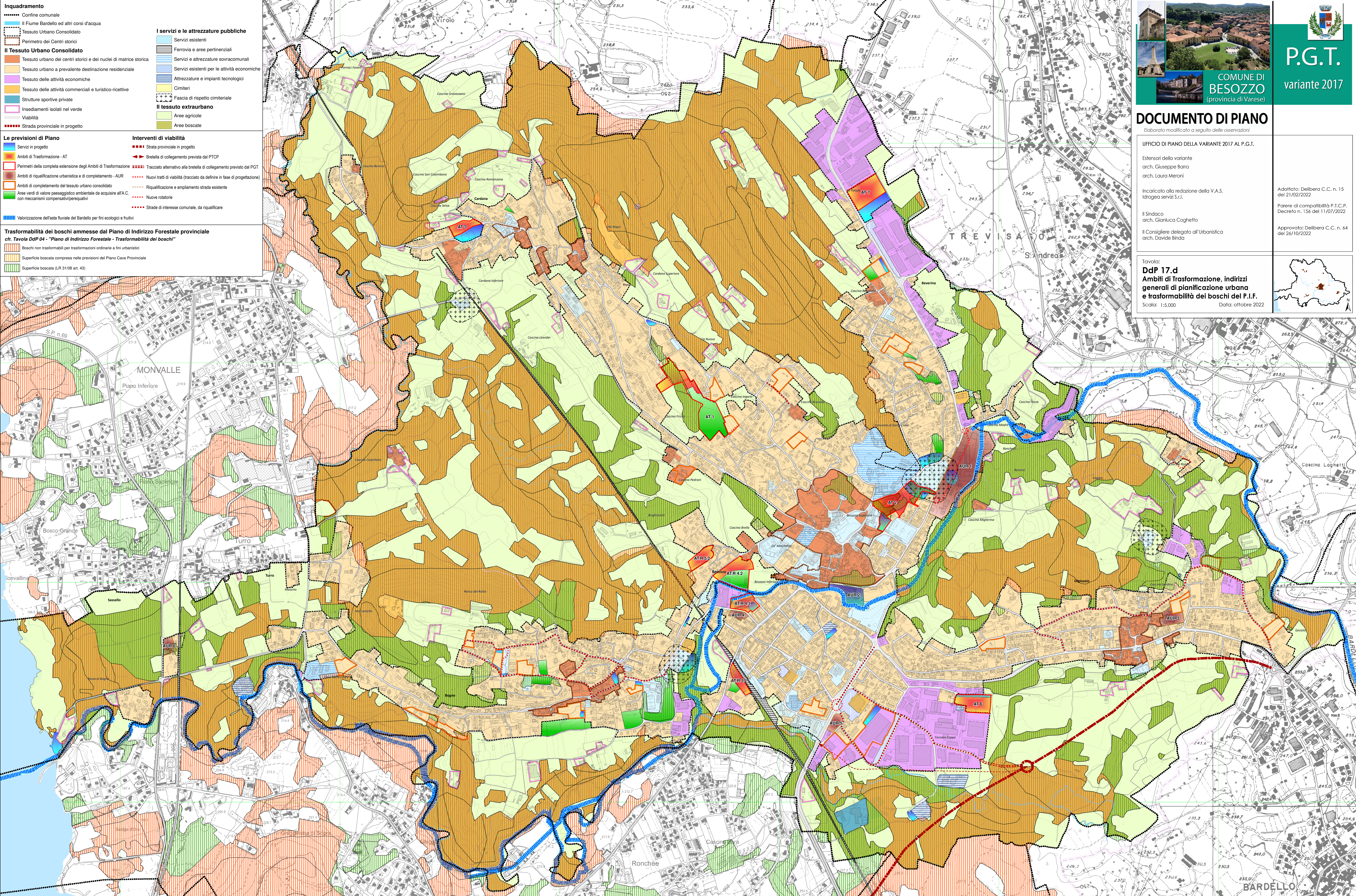
- Servizi in progetto
- Ambiti di Trasformazione - AT
- Perimetri della completa estensione degli Ambiti di Trasformazione
- Ambiti di riqualificazione urbanistica e di completamento - AUR
- Ambiti di completamento del tessuto urbano consolidato
- Aree verdi di valore paesaggistico ambientale da acquisire all'A.C. con meccanismi compensativi/perequativi
- Valorizzazione dell'asta fluviale del Bardello per fini ecologici e fruttivi

Interventi di viabilità

- Strada provinciale in progetto
- Bretille di collegamento prevista dal P.T.C.P.
- Tracciato alternativo alla bretille di collegamento previsto dal PGT
- Nuovi tratti di viabilità (tracciato da definire in fase di progettazione)
- Riqualificazione e ampliamento strada esistente
- Nuove rotonde
- Strade di interesse comunale, da riqualificare

Trasformabilità dei boschi ammessi dal Piano di Indirizzo Forestale provinciale
cfr. Tavola DdP 04 - "Piano di Indirizzo Forestale - Trasformabilità dei boschi"

- Boschi non trasformabili per trasformazioni ordinarie a fini urbanistici
- Superficie boscata compresa nelle previsioni del Piano Cave Provinciale
- Superficie boscata (LR 31/08 art. 43)



COMUNE DI
BESOZZO
(provincia di Varese)



DOCUMENTO DI PIANO

Elaborato modificato a seguito delle osservazioni

UFFICIO DI PIANO DELLA VARIANTE 2017 AL P.G.T.

Estensori della variante
arch. Giuseppe Bara
arch. Laura Meroni

Incaricato alla redazione della V.A.S.
Idrogea servizi S.r.l.

Il Sindaco
arch. Gianluca Coghetto

Il Consigliere delegato all'Urbanistica
arch. Davide Binda

Tavola:
DdP 17.d
Ambiti di Trasformazione, indirizzi generali di pianificazione urbana e trasformabilità dei boschi del P.I.F.
Scala: 1:5.000
Data: ottobre 2022

