

LEGENDA

Inquadramento

- Confine comunale
- Comune di Besozzo
- Specchi d'acqua
- 1. Superficie urbanizzata**
- a Le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza di fabbricati esistenti) ad uso residenziale, produttivo di beni e servizi, commerciale, terziario, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati
- a.1 Le superfici urbanizzabili del PGT vigente, edificate dopo il 2 dicembre 2014
- a.2 Le superfici edificate a seguito di variante SUAP
- a.3 Le superfici edificate che il PGT intende rinaturalizzare all'interno della ex Cartiera
- b Le superfici edificate per attrezzature pubbliche o private, di livello comunale o sovracomunale, comprese le aree destinate alle sosta degli autoveicoli, le attrezzature commerciali, i servizi di interesse generale e gli impianti tecnologici, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati
- c Le superfici occupate dalle strade e dalle banchine
- d Le superfici di lotti liberi edificabili e le aree verdi pubbliche o di uso pubblico con perimetro contiguo alle superfici di cui alle lettere precedenti, di superficie inferiore a 2500 mq
- e Il sedime delle ferrovie e delle banchine ferroviarie

2. Superficie urbanizzabile

- f Gli Ambiti di Trasformazione che interessano suolo libero previsto dal Documento di Piano
- g Le aree soggette a pianificazione attuativa previste dal Piano delle Regole, che interessano suolo libero di superficie superiore a 2500 mq
- h Le aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal Piano delle Regole, che interessano suolo libero di superficie superiore a 2500 mq
- i Le aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi
- Le aree interessate da previsioni infrastrutturali

3. Superficie agricola o naturale

- m Specchi d'acqua
- n Verde agricolo
- o Verde boscato
- p Altre aree verdi

4. Aree della rigenerazione

- Aree della rigenerazione e della riqualificazione urbana

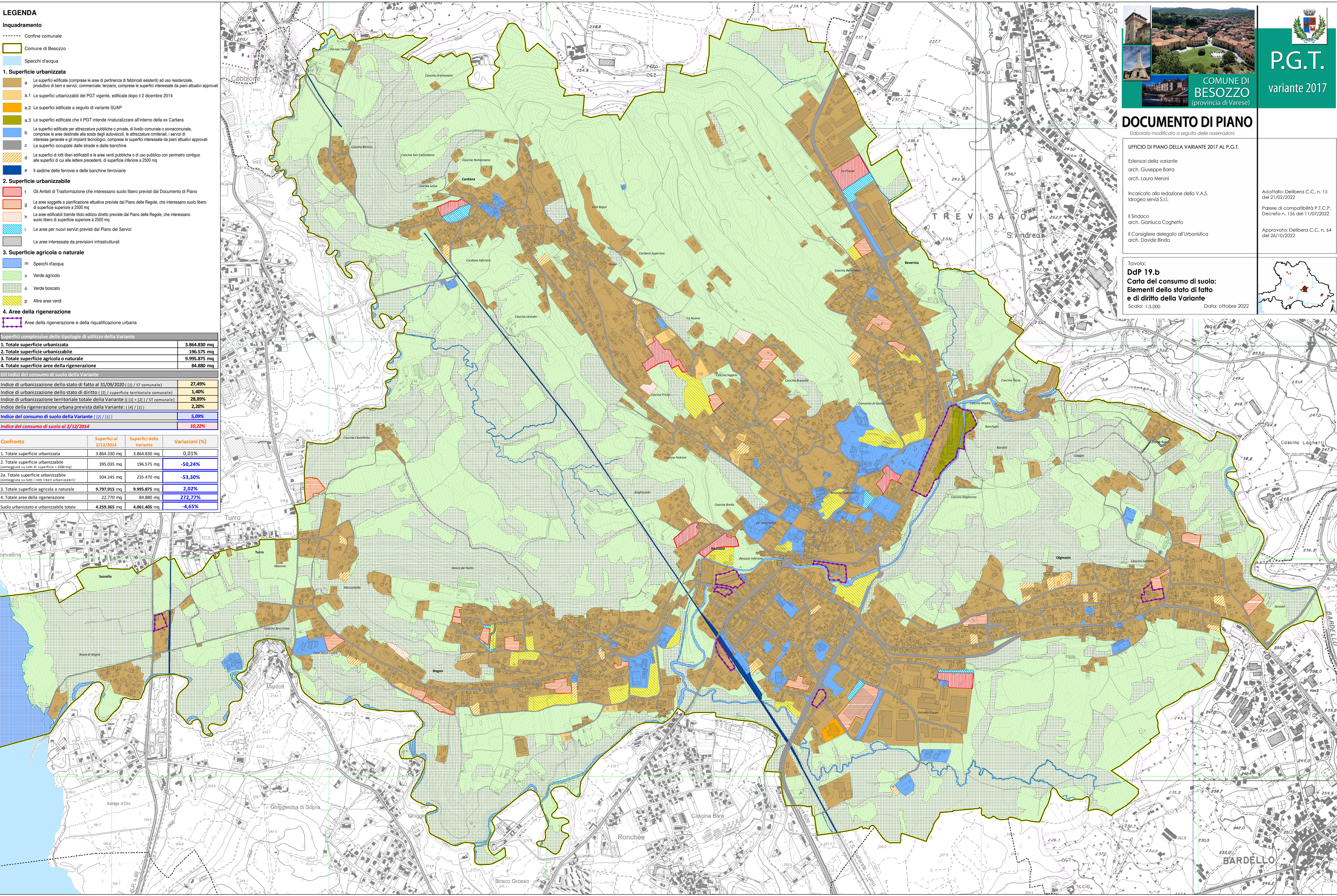
Superfici complessive delle tipologie di utilizzo della Variante

1. Totale superficie urbanizzata	3.864.830 mq
2. Totale superficie urbanizzabile	196.575 mq
3. Totale superficie agricola o naturale	9.995.875 mq
4. Totale superficie aree della rigenerazione	84.880 mq

Gli indici del consumo di suolo della Variante

Indice di urbanizzazione dello stato di fatto al 31/09/2020 (1) / (ST comunale)	27,49%
Indice di urbanizzazione dello stato di diritto (2) / superficie territoriale comunale	1,40%
Indice di urbanizzazione territoriale totale della Variante ((1) + (2)) / (ST comunale)	28,89%
Indice della rigenerazione urbana prevista dalla Variante: ((4) / (1))	2,20%
Indice del consumo di suolo della Variante ((2) / (1))	5,09%
Indice del consumo di suolo al 2/12/2014	10,22%

Confronto	Superfici al 2/12/2014	Superfici della Variante	Variazioni (%)
1. Totale superficie urbanizzata	3.864.330 mq	3.864.830 mq	0,01%
2. Totale superficie urbanizzabile (conteggiata su lotti di superficie > 2500 mq)	395.035 mq	196.575 mq	-50,24%
2a. Totale superficie urbanizzabile (conteggiata su tutti i lotti liberi urbanizzabili)	504.245 mq	235.470 mq	-53,30%
3. Totale superficie agricola o naturale	9.797.915 mq	9.995.875 mq	2,02%
4. Totale aree della rigenerazione	22.770 mq	84.880 mq	272,77%
Suolo urbanizzato e urbanizzabile totale	4.259.365 mq	4.061.405 mq	-4,65%



COMUNE DI
BESOZZO
(provincia di Varese)



P.G.T.
variante 2017

DOCUMENTO DI PIANO

Elaborato modificato a seguito delle osservazioni

UFFICIO DI PIANO DELLA VARIANTE 2017 AL P.G.T.

Estensori della variante
arch. Giuseppe Bara
arch. Laura Meroni

Incaricato alla redazione della V.A.S.
Idrogea servizi S.r.l.

Il Sindaco
arch. Gianluca Coghetto

Il Consigliere delegato all'Urbanistica
arch. Davide Binda

Tavola:

DdP 19.b

**Carta del consumo di suolo:
Elementi dello stato di fatto
e di diritto della Variante**

Scala: 1:5.000

Data: ottobre 2022

