



COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besnate (VA)
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

telefono: 0331 - 27.58.50

e-mail: ediliziaprivata@comune.besnate.va.it
PEC: protocollo@pec.comune.besnate.va.it

fax: 0331 - 27.58.59

Besnate li 23/09/2022

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE

1	PROCESSO VAS.....	2
1.1	SCHEMA METODOLOGICO	2
1.2	SOGGETTI DEL PROCEDIMENTO	4
2	LA VARIANTE AL PGT	7
2.1	OBBIETTIVI PRELIMINARI DI VARIANTE	7
2.2	STRATEGIE DI PROGETTO: DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI	9
2.2.1	Documento di Piano	9
2.2.2	Piano dei servizi	11
2.2.3	Piano delle Regole.....	18
3	SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DELLA VARIANTE AL PGT	21
3.1	ANALISI DI SOSTENIBILITÀ	21
3.2	MODALITA' DI VALUTAZIONE	22
3.3	TABELLE SINOTTICHE DI VALUTAZIONE	23
4	PARERE MOTIVATO.....	25
5	MONITORAGGIO	25



COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besnate (VA)
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

1 PROCESSO VAS

1.1 SCHEMA METODOLOGICO

Lo schema operativo che si intende adottare per la **Valutazione Ambientale Strategica della Variante Generale del PGT di Besnate** ricalca il processo metodologico procedurale definito dagli indirizzi generali redatti dalla Regione Lombardia, integrato secondo lo schema riportato nell'**Allegato 1a della DGR n.9/761 del 10/11/2010** "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di Piani e Programmi – VAS (art. 4, LR n. 12/2005; DCR n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971" che definisce lo schema operativo per le VAS.

Lo schema evidenzia come la VAS sia un "processo continuo" che affianca lo strumento urbanistico sin dalle prime fasi di orientamento iniziale, fino oltre la sua approvazione mediante la realizzazione del monitoraggio.

Lo schema seguente illustra le varie fasi del processo metodologico. La sua compilazione è parziale e verrà progressivamente implementata durante lo sviluppo del procedimento.

Fase del P/P	Processo di P/P	Valutazione Ambientale VAS	Procedimento VAS variante del PGT di Besnate
Fase 0 Preparazione	P0 1 Pubblicazione avviso di avvio del procedimento P0 2 Incarico per la stesura del P/P P0 3 Esame proposte pervenute ed elaborazione del documento programmatico	A0 1 Incarico per la redazione del Rapporto Ambientale A0 2 Individuazione autorità competente per la VAS	Incarichi: Idrogea Servizi per il supporto tecnico amministrativo al procedimento di VAS Arch. A.M. Brusa Pasquè per variante ai PGT. Avvio procedimento di variante del PGT del Del. G. C. n. 134 del 28/11/2018 Avvio procedimento di VAS di variante del PGT con Del. G. C. n. 117 del 16/12/2020 Nomina delle autorità competente e procedente per la VAS con Del. G. C. n. 1 del 13/01/2021 Autorità procedente: Arch. Luigi Battistella Autorità competente per la VAS dell'Arch. Oscar Boschioli
Fase 1 Orientamento	P1 1 Orientamenti iniziali del P/P	A1 1 Integrazione della dimensione ambientale nel P/P	Redazione del documento di Scoping a cura di Idrogea Servizi Il territorio comunale è interessato dalla ZSC "Lago di "Paludi di Arsago", dalla Rete Ecologica Campo dei Fiori - Ticino (rete CMF - T), approvata con DGP n. 56 del 05.03.2013 e da elementi della RER e pertanto la variante è stata assoggettata a Valutazione di Incidenza
	P1 2 Definizione schema operativo P/P	A1 2 Definizione dello schema operativo per la VAS, e mappatura dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico coinvolto	
	P1 3 Identificazione dei dati e delle informazioni a disposizione dell'ente su territorio e ambiente	A1 3 Verifica della presenza di Siti Rete Natura 2000 (sic/zps)	
Conferenza di valutazione	avvio del confronto		Prima Conferenza di Valutazione 15/02/2021



COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besnate (VA)
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Fase del P/P	Processo di P/P	Valutazione Ambientale VAS	Procedimento VAS variante del PGT di Besnate
Fase 2 Elaborazione e redazione	P2 1 Determinazione obiettivi generali	A2 1 Definizione dell'ambito di influenza (scoping), definizione della portata delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale	Redazione del documento di variante del PGT di a cura Arch. A.M. Brusa Pasquè Redazione del Rapporto Ambientale a cura di Idrogea Servizi Redazione dello Studio di Incidenza a cura di Idrogea Servizi
	P2 2 Costruzione scenario di riferimento	A2 2 Analisi di coerenza esterna	
	P2 3 Definizione di obiettivi specifici, costruzione di alternative/scenari di sviluppo e definizione delle azioni da mettere in campo per attuarli	A2 3 Stima degli effetti ambientali attesi A2 4 Valutazione delle alternative di piano A2 5 Analisi di coerenza interna A2 6 Progettazione del sistema di monitoraggio A2 7 Studio di Incidenza delle scelte del piano sui siti di Rete Natura 2000 (se previsto)	
	P2 4 Proposta di P/P (con variante di piano)	A2 8 Proposta di Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica	
	deposito della proposta di P/P, del Rapporto Ambientale e dello Studio di Incidenza (se previsto)		
	valutazione della proposta di P/P (con variante di piano), e del Rapporto Ambientale		
Conferenza di valutazione	Valutazione di incidenza (se prevista): acquisito il parere obbligatorio e vincolante dell'autorità preposta		Seconda Conferenza di Valutazione 16/08/2021 Espressione del parere da parte degli enti e del pubblico / parti sociali coinvolti
			Espressione del parere di Incidenza a cura di Provincia di Varese
Decisione	PARERE MOTIVATO predisposto dall'autorità competente per la VAS d'intesa con l'autorità procedente		Formulazione a cura di Autorità procedente e Autorità competente per la VAS
Fase 3 Adozione approvazione	3 1 ADOZIONE il Consiglio Comunale adotta: -P/P (con variante di piano) -Rapporto Ambientale -Dichiarazione di sintesi		Adozione variante con Del. C. C. n 3 del 04/02/2022
	3 2 DEPOSITO / PUBBLICAZIONE / INVIO ALLA PROVINCIA -deposito degli atti del P/P (variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole, Rapporto Ambientale, Dichiarazione di sintesi) nella segreteria comunale– ai sensi del comma 4 – art 13, l.r 12/2005 -trasmissione in Provincia – ai sensi del comma 5 – art 13, l.r 12/2005 -trasmissione ad ASL e ARPA – ai sensi del comma 6 – art 13, l.r 12/2005		- Dal 02/03/2022. al 01/04/2022 - In data 01/03/2022 - In data 02/03/2022 prot. 2240
	3 3 RACCOLTA OSSERVAZIONI – ai sensi comma 4 – art 13, l.r 12/2005		- Dal 02/04/2022 alle ore 12 del 02/05/2022
	3 4 Controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito di analisi di sostenibilità		n 45
Verifica di compatibilità della Provincia	La provincia, garantendo il confronto con il comune interessato, valuta esclusivamente la compatibilità del P/P con il proprio piano territoriale di coordinamento entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione, decorsi inutilmente i quali la valutazione si intende espressa favorevolmente – ai sensi comma 5 – art 13, l.r 12/2005		n 144/2022 in data 28/06/2022
	PARERE MOTIVATO FINALE nel caso in cui siano presentate osservazioni		Formulazione a cura di Autorità procedente e Autorità competente per la VAS



COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besnate (VA)
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Fase del P/P	Processo di P/P	Valutazione Ambientale VAS	Procedimento VAS variante del PGT di Besnate
	3 5 APPROVAZIONE (ai sensi del comma 7 – art 13, l.r. 12/2005) il Consiglio Comunale: -decide sulle osservazioni apportando agli atti del PGT le modifiche conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni, predisponendo ed approvando la dichiarazione di sintesi finale -provvede all'adeguamento del P/P adottato, nel caso in cui la Provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale di coordinamento, o con i limiti di cui all'art 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo		
	deposito nella segreteria comunale ed invio alla Provincia e alla Regione (ai sensi del comma 10, art 13, l.r. 12/2005); pubblicazione su web; pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva ALL'Albo pretorio e sul BURL (ai sensi del comma 11, art 13, l.r. 12/2005);		
Fase 4 Attuazione gestione	P4 1 Monitoraggio dell'attuazione P/P P4 2 Monitoraggio dell'andamento degli indicatori previsti P4 3 Attuazione di eventuali interventi correttivi	A4 1 Rapporti di monitoraggio e valutazione periodica	

1.2 SOGGETTI DEL PROCEDIMENTO

Il presente paragrafo definisce i soggetti coinvolti nel processo di VAS, in linea con le definizioni della direttiva comunitaria (art. 2), integrati in base alle DGR VII/6420 del 27/12/2007, DGR 10971/2009, DGR n.9/761 del 10/11/2010, DGR 9/3836 del 25/07/2012 e adattati alla realtà del procedimento.

I soggetti sono stati individuati con idonea **Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 30/05/2019**.

a 1. Elenco dei soggetti coinvolti	
Definizioni	Soggetti
Proponente	il Sindaco ing. Giovanni Corbo
<u>Autorità procedente</u> Pubblica amministrazione (P.A.) che elabora lo strumento di pianificazione e ne attiva le procedure	Arch. Luigi Battistella
<u>Autorità competente per la VAS</u> Autorità con compiti di tutela e valorizzazione ambientale	Arch. Oscar Boschioli
<u>Estensore della Variante al Piano di Governo del Territorio</u> Soggetto incaricato dalla P.A. proponente di elaborare la documentazione tecnica di variante del PGT	Arch. Anna Manuela Brusa Pasquè
<u>Estensore del Rapporto Ambientale</u>	Idrogea Servizi S.r.l.



COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besenote (VA)
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

a 1.

Elenco dei soggetti coinvolti

Definizioni	Soggetti
Soggetto incaricato dalla P.A. per lo sviluppo del processo di VAS e per l'elaborazione del Rapporto Ambientale	(dott.sa Cristina Fiori, dott. Biol. Barbara Raimondi, dott. Geol. Davide Fantoni)
<u>Soggetti competenti in materia ambientale</u> Strutture pubbliche competenti in materia ambientale e della salute per livello istituzionale	<ul style="list-style-type: none">• Regione Lombardia;• Provincia di Varese;• A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Varese;• A.T.S. Insubria;• Soprintendenza ai Beni Architettonici e paesaggistici di Milano;• Soprintendenza ai Beni Archeologici della Lombardia;• Enti Parco (Parco Ticino);
<u>Enti territorialmente competenti</u> Enti territorialmente interessati a vario titolo ai potenziali effetti derivanti dalle scelte del PGT	<ul style="list-style-type: none">• A.T.O. della Provincia di Varese;• RFI;• Società Autostrade;• Enti gestori delle aree protette (Parco della Valle del Boia c/o Comune di Cavarina);• Enti Gestori dei Servizi (Lerici, G.E.I., Telecom, Enel Spa, Tutela Ambientale Torrenti Arno, Rile e Tenore Spa, Coinger, Alfa)
<u>Contesto transfrontaliero</u> Amministrazioni territorialmente confinanti	Comuni confinanti (Sumirago, Jerago con Orago, Cavarina con Premezzo, Gallarate, Arsago Seprio, Mornago)
<u>Pubblico</u> Singoli cittadini e associazioni di categoria e di settore	<ul style="list-style-type: none">• Parti sociali ed economiche• Pubblico interessato all'iter decisionale• Singoli cittadini• Associazioni di categoria (Industriali, Agricoltori, Commercianti, Esercenti, Costruttori Edili);• Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale;• Ordini e Collegi professionali (Architetti, Ingegneri, Geometri, Periti industriali, Geologi, ecc.);• Associazioni e/o Gruppi di cittadini ed altre autorità che possano avere interesse ai sensi dell'art. 9 comma 5 D.Lgs. 152/2006;• Commissione per il Paesaggio;• Commissione Ecologia e Territorio



COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besnate (VA)
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

1.2.1 Partecipazione integrata

Il processo di partecipazione integrata alla VAS della Variante del Piano di Governo del Territorio viene sviluppato in supporto all'amministrazione procedente, sfruttando diverse tipologie comunicative al fine di raggiungere in modo efficace tutti i soggetti coinvolti e garantire la trasparenza e la ripercorribilità del processo. In particolare gli strumenti di informazione che verranno adottati sino al termine del procedimento sono i seguenti:

- Momenti di informazione attraverso assemblee pubbliche e canali divulgativi telematici
- Momenti di consultazione e di partecipazione del pubblico;
- Affissione degli avvisi relativi alle diverse pubblicazioni e agli incontri nelle bacheche, presso l'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune e pubblicazione integrale della documentazione tecnica sul sito SIVAS di Regione Lombardia.

In particolare, durante il periodo in cui venivano raccolte le istanze, l'amministrazione ha deciso di attivare un processo partecipativo coinvolgendo diversi soggetti portatori di interessi, impegnati nella vita quotidiana della comunità attraverso la convocazione di una serie di incontri pubblici.

Gli incontri effettuati sono stati i seguenti:

- il **giorno 8 aprile 2019** si è tenuto un incontro alle 18.30 con i professionisti che operano nel territorio, successivamente, alle ore 21,00, si è tenuto un incontro pubblico con tutti gli operatori locali (imprese, attività in genere).
- Il **giorno 15 aprile 2019** alle ore 21,00 si è invece svolto un incontro pubblico con tutti i cittadini.

Da tali incontri sono emerse una serie di suggestioni e l'individuazione di criticità, che dovranno essere tenuti in considerazione nella stesura del nuovo piano.

Nei gruppi sono state affrontate le tematiche inerenti:

- il sistema della mobilità e accessibilità alle funzioni pubbliche
- il sistema dei percorsi protetti (pedonali e ciclabili) e quello dei parcheggi
- nuove trasformazioni e fabbisogni residenziali
- il sistema dei servizi pubblici
- il recupero del patrimonio edilizio degradato e dismesso
- il recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente
- i meccanismi di facilitazione per il recupero del patrimonio edilizio storico
- la verifica dell'opportunità di nuovi ambiti di trasformazioni per il soddisfacimento dei fabbisogni attuali e futuri
- l'implementazione del sistema produttivo e commerciale
- lo stato delle infrastrutture
- Individuazione di eventuali progetti di valenza strategica

Nell'ambito del processo partecipativo sono state realizzate le seguenti conferenze:

- Prima Conferenza di Valutazione 15/02/2021
- Seconda Conferenza di Valutazione 16/08/2021.



COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besnate (VA)
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

2 LA VARIANTE AL PGT

2.1 OBBIETTIVI PRELIMINARI DI VARIANTE

Rispetto all'insieme di obiettivi generali, ancora oggi condivisibili, alla base del PGT vigente, l'Amministrazione Comunale ha inteso circoscrivere il campo di azione del nuovo PGT per quanto riguarda alcuni aspetti strategici, al fine di misurare l'efficacia del nuovo strumento di pianificazione.

Gli obiettivi della Variante PGT 2020 sono i seguenti.

- **Criteri volti alla salvaguardia del sistema rurale e alla valorizzazione ambientale e paesaggistica:**

- nei sistemi rurali periurbani i suoli agricoli devono essere salvaguardati per il ruolo ambientale e paesaggistico che svolgono, anche se di scala locale (capacità di regolazione del microclima locale, contributo all'abbattimento di inquinanti, effetto tampone rispetto ad ulteriori effetti emissivi, funzione connettiva dei residui sistemi rurali e ambientali, capacità rigenerativa dei paesaggi e delle popolazioni insediate), per il loro valore economico (attività agricole di prossimità in areali ad alta accessibilità e con alte densità di popolazione), sociale (attività didattiche, sociali e di presidio del territorio non edificato).
La Carta della qualità dei suoli liberi, parte integrante della Carta del consumo di suolo ai sensi della lettera e-bis) comma 1 art. 10 l.r. 12/05, costituisce, assieme agli ulteriori criteri definiti dal presente documento, elemento di ausilio per la valutazione della qualità dei suoli e per la valutazione della qualità naturalistiche e paesaggistiche dei suoli.
- prevedere il rispetto del principio di reciprocità tra attività agricole e funzioni urbane garantendo, per le funzioni urbane di nuovo insediamento potenzialmente interferenti con gli insediamenti rurali preesistenti, le medesime limitazioni o fasce di rispetto a cui sono soggette le attività agricole di nuovo insediamento nei confronti delle attività urbane preesistenti;
- limitare la frammentazione del territorio rurale connessa a trasformazioni insediative e infrastrutturali,
- agevolare il recupero del patrimonio edilizio storico e di testimonianza della cultura e traduzione locale, anche attraverso norme volte a disincentivare gli interventi di nuova costruzione rispetto a quelli di recupero e a individuare le funzioni ammissibili nel patrimonio edilizio esistente in ragione delle caratteristiche degli immobili;
- salvaguardare gli elementi tradizionali del paesaggio aperto (manufatti, filari, rogge, orditure tradizionali, muretti a secco, terrazzamenti...) connessi alle locali pratiche agricole e alle produzioni tipiche;
- coordinare, in particolare attraverso gli strumenti della rete ecologica comunale e della rete verde comunale, le azioni di ricomposizione ecosistemica del territorio rurale assegnando specifica funzione ecologica e di connettività a corsi d'acqua, zone umide, macchie boscate ed elementi vegetazionali lineari;
- individuare i corridoi ecologici e un sistema organico del verde (pubblico e privato) di connessione tra il territorio rurale ed edificato, verificando i rapporti di frangia e disincentivando la frammentazione del territorio urbanizzato;
- salvaguardare i varchi tra gli insediamenti esistenti, e previsti, con fasce di vegetazione arborea e arbustiva tali da garantire il contenimento dei processi conurbativi e interconnettere le aree libere, anche residuali, sia private che pubbliche, all'interno del territorio urbanizzato in modo da valorizzare il sistema verde anche in ambito urbano;



COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besnate (VA)
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

- **Criteri volti alla rigenerazione urbana valorizzazione del patrimonio edilizio**

- promuovere il riutilizzo o la demolizione degli immobili dismessi e/o la demolizione delle opere edilizie valutate come incongrue che possono costituire elementi di degrado, disciplinando con attenzione la riqualificazione/permeabilizzazione dei suoli recuperati a seguito della demolizione delle opere/volumi incongrui, anche in considerazione del progetto di rete ecologica/rete verde comunale;
- incentivare e prevedere, in base anche alle caratteristiche paesaggistiche e a compensazione di consumo suolo libero, il mantenimento e la realizzazione di macchie, radure, aree boscate, zone umide, l'impianto di filari, siepi ai margini dei campi e lungo i confini poderali, in un'opera di ricucitura del sistema del verde, di ricostruzione del paesaggio e di eventuale mascheramento di elementi impattanti dal punto di vista paesaggistico;
- prevedere l'impianto di alberi e siepi lungo le strade e/o in corrispondenza di piste ciclabili, con particolare attenzione all'impianto di specie autoctone e caduche in modo da permettere l'ombreggiamento estivo e l'irraggiamento invernale;
- rigenerare il patrimonio edilizio storico sottoutilizzato (o inutilizzato) e i centri storici in generale, per accogliere parte del fabbisogno insediativo che altrimenti si localizzerebbe su suolo libero;
- definire il disegno delle trasformazioni in armonia con il tessuto presente, compattando le forme urbane, limitando conurbazioni e saldature fra nuclei, mantenendo i varchi insediativi, contenendo la frammentazione, riqualificando vuoti, frange e margini urbani e definendo un corretto rapporto fra aree verdi e aree edificabili e fra aree impermeabili, permeabili ed elementi vegetazionali;
- attuare interventi di mitigazione e compensazione adeguati alla struttura territoriale sulla quale si interviene, prioritariamente volti alla compensazione effettiva della perdita di naturalità, delle funzioni ambientali del suolo (valore ecologico, capacità di stoccaggio di carbonio organico, fertilità, permeabilità...) e di connettività connessa alla trasformazione e inseriti all'interno di uno schema generale di qualificazione del sistema del verde;
- rifunionalizzare e recuperare negli ambiti consolidati sia i nuclei di interesse storico che le aree degradate e dismesse perfezionandone, mediante opportune scelte progettuali, il potenziale ruolo di fauci di ricomposizione e qualificazione del territorio;
- garantire un adeguato livello di accessibilità in funzione della tipologia e della strategicità delle funzioni da insediare, e viceversa prevedere funzioni strategiche (interventi logistici e insediamenti commerciali, per lo sport e il tempo libero a forte capacità attrattiva) in luoghi ad alta accessibilità pubblica, meglio se di tipo ferroviario, concentrando prioritariamente in corrispondenza delle stazioni di trasporto collettivo, gli ambiti di trasformazione, così da costituire nuclei ad alta densità e caratterizzati da usi del suolo misti, che riducano il bisogno di spostamenti aggiuntivi.

- **Obiettivi per la rigenerazione**

- la riduzione del consumo di suolo attraverso la risposta ai fabbisogni, con il recupero delle grandi aree dismesse e il riuso di quartieri obsoleti con particolare riferimento a quelli pubblici compresi nel territorio;
- il sostegno ai distretti produttivi locali, alla formazione di nuove imprese e alla crescita dell'occupazione qualificata;
- l'individuazione e il soddisfacimento di specifici fabbisogni esogeni rispetto ai Comuni (ad esempio, fabbisogno residenziale di edilizia pubblica o sociale, fabbisogno di aree e servizi per le attività produttive e del fabbisogno di servizi pubblici e di interesse pubblico di scala sovra comunale ritenuti essenziali per lo specifico territorio);
- facilitazioni per il recupero ambientale degli ambiti territoriali connotati da situazioni di degrado anche attraverso la previsione di nuove forme d'uso; incentivazioni per gli interventi ad alta qualità e sostenibilità ambientale;
- contestuale incentivazione e facilitazione degli interventi di recupero e rigenerazione urbana;



COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besnate (VA)
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

- massima possibilità di recupero e ampliamento del patrimonio edilizio esistente;
 - massima opportunità di sfruttamento degli ambiti di completamento nel tessuto urbano consolidato;
 - semplificazione delle procedure per l'attuazione degli interventi di recupero nel centro storico;
 - ampliamento delle possibilità di recupero dei sottotetti anche nei centri storici.
- **Criteri per garantire flessibilità regolamentativa, utile a favorire per il futuro, ogni possibilità di crescita e sviluppo dell'economia e il miglioramento delle qualità della vita:**
 - massima flessibilità delle destinazioni d'uso del patrimonio edilizio esistente e di previsione;
 - attivazione di meccanismi incentivanti l'insediamento di nuove micro-attività produttive;
 - semplificazione dell'apparato normativo;
 - Consolidamento delle attività produttive e potenzialità di sviluppo
 - Conferma delle aree di trasformazione con destinazione produttiva e terziaria con attenzione all'inserimento nei contesti insediativi residenziali e al rapporto con le aree di interesse ambientale;
 - Ampliamento delle attività produttive esistenti in funzione delle loro concrete esigenze di sviluppo;
 - Ristrutturazione delle attività artigianali e produttive esistenti con riferimento alle esigenze di recupero e di rifunzionalizzazione espresse dagli operatori
 - Individuazione di modalità integrate pubblico/privato per la realizzazione dei comparti industriali
 - Sviluppo e consolidamento del settore commerciale
 - Incentivazione all'integrazione della rete commerciale attraverso interventi di riordino degli spazi nel centro storico ed eventualmente della viabilità
 - Individuazione di nuovi spazi per lo sviluppo di attività commerciali
 - Ricerca di modalità integrate di sviluppo fra la media distribuzione e gli esercizi di vicinato.
 - **Criteri / obiettivi per la città pubblica**
 - progettare parchi e giardini secondo criteri naturalistici e multifunzionali (diversificazione degli ambienti, riduzione degli elementi artificiali, realizzazione di recinzioni costituite da specie arbustive possibilmente edule, realizzazione di sistemi naturali di ritenzione delle acque).
 - Individuazione di aree per l'edilizia sociale
 - Individuazione di aree ad uso sociale e ricreativo
 - Potenziamento della rete di piste ciclabili

2.2 STRATEGIE DI PROGETTO: DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI

2.2.1 Documento di Piano

Il Documento di Piano, le cui previsioni sono raffigurate nell'elaborato grafico Dd P6 Sintesi delle *Previsioni del Documento di Piano*, interpreta urbanisticamente le strategie del PGT e individua per l'intero territorio comunale gli ambiti territoriali sottoposti alla disciplina dei tre atti di Piano:

- *gli ambiti di tutela e valorizzazione e la città delle trasformazioni, sottoposti alla Disciplina del Documento di Piano;*
- *la città consolidata e gli ambiti agricoli sottoposti alla Disciplina del Piano delle Regole;*
- *la città dei servizi sottoposta alla Disciplina del Piano dei Servizi.*

Per gli ambiti di tutela e valorizzazione e per gli interventi di nuova trasformazione territoriale in particolare il Documento di Piano:

- conferma la rete ecologica e le relative indicazioni, così come previste dal piano vigente



COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besenzone (VA)
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

- individua la città delle trasformazioni, costituita da 4 ambiti con destinazione produttiva, n.1 ambito con previsione di insediamenti misti e n. 7 ambiti con funzioni residenziali. Vengono inoltre individuati due ambiti di rigenerazione urbana con destinazione polifunzionali (AR1-AR2).

Nel dettaglio le modifiche che sono state apportate in relazione agli ambiti di trasformazione sono state le seguenti:

Ambiti di trasformazione residenziali:

TR1: è stato riconfermato;

TR2: è stato riconfermato con la riduzione della volumetria ammessa da 8.904 mc a 6.200, anche su richiesta degli attuatori;

TR3: è stato riconfermato con la riduzione sia della superficie che della volumetria ammessa da 11.964 mc a 2.395;

TR5: è stato eliminato in quanto, visto le ridotte dimensioni è stato inserito ambito di completamento del Piano delle Regole AC3;

TR10: è stato riconfermato con un leggero ampliamento della superficie e della volumetria ammessa che da 4.187 è passata a 4608 mc;

TR11: è stato riconfermato con la riduzione sia della superficie che della volumetria ammessa da 10.623 mc a 4.421;

TR16: è stato eliminato in quanto, visto le ridotte dimensioni è stato inserito nel tessuto consolidato del Piano delle Regole;

TR17: è stato riconfermato con la riduzione della volumetria residenziale ammessa a 3.000 mc consentendo una maggiore superficie per la destinazione commerciale sufficiente solo per garantire l'apertura di una media struttura di vendita;

L'ambito TR7 considerando lo stato di dismissione è stato inserito in un ambito della rigenerazione AR1 così come il TRP3 che è stato inserito nell'ambito di rigenerazione AR2.

Ambiti di trasformazione produttivi:

TR4: è stato riconfermato dando la possibilità di potere effettuare gli interventi previsti in lotto funzionali

TR6: è stato riconfermato per consentire la possibilità di completare la sua attuazione

TR8: è stato eliminato in quanto attuato e l'area è stata inserita nel tessuto consolidato

TR9: è stato eliminato in quanto attuato e l'area è stata inserita nel tessuto consolidato

TR12: è stato riconfermato

TR13a -13b: sono stati eliminati in quanto attuati e l'area è stata inserita nel tessuto consolidato

TR14: è stato ridotto sia di superficie e in conseguenza della edificabilità assegnata

TR15: è stato eliminato in quanto, visto le ridotte dimensioni e la mancanza di accessibilità diretta è stato inserito in ambito di completamento del Piano delle Regole AC5.

TR18: è stato eliminato in quanto, visto le ridotte dimensioni è stato inserito ambito di completamento del Piano delle Regole AC4

TR20: è stato ridotto sia di superficie e di edificabilità assegnata, modificando la destinazione da produttiva, commerciale, terziaria a residenziale, al fine di completare il tessuto residenziale posto nel suo confine a nord.

Ambiti di trasformazione per attrezzature:

TRP1: è stato eliminato in quanto attuato

TRP2: è stato legato all'attuazione dell'ambito di completamento AC3

TRP3: è stato eliminato in quanto è stato inserito in un ambito di rigenerazione AR2



COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besnate (VA)
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

2.2.2 Piano dei servizi

In generale, il Piano dei servizi ha il compito di:

- assicurare la prevista dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico necessaria a soddisfare le esigenze stimate;
- recepire le aree per servizi e infrastrutture individuate negli ambiti di rigenerazione;
- precisare le azioni da intraprendere per la qualificazione del sistema degli spazi pubblici nell'ambito del tessuto urbano consolidato;
- definire gli interventi per la costruzione del sistema del verde comunale.

Il progetto di valorizzazione e potenziamento della città pubblica, con la presente variante generale ha fatto una ricognizione stabilendo che, alla data di approvazione del PGT vigente lo stato dei servizi era quello riportato nella seguente tabella:

SERVIZI ESISTENTI ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL PGT VIGENTE RESIDENZIALI				
ID	TIPO	DESCRIZIONE	PROPRIETÀ	SUPERFICIE [mq]
AP1	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature per l'istruzione	Comunale	5.760
AP1	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Parcheggio	Comunale	802
AP2	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature per l'istruzione	Comunale	2.134
AP4	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature per l'istruzione	Comunale	5.911
AP5	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature per l'istruzione	Privata ad uso pubblico	6.606
AP6	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Area mercato/parcheggio	Comunale	2.658
AP7	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature civiche	Comunale	1.772
AP8	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature sanitarie o sociali	Comunale	1.529
AS10	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature sanitarie o sociali	Comunale	1.314
AS11	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature sanitarie o sociali	Comunale	856
AS12	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature sanitarie o sociali	Comunale	3.021
VPA14	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Verde pubblico attrezzato	Comunale	3.016
AP15	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Parcheggio	Comunale	422
VPA16	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Verde pubblico attrezzato	Comunale	277
ASR17	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature per il culto	Privata ad uso pubblico	976
AR18	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature per il culto	Privata ad uso pubblico	1.493
AR19	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature per il culto	Privata ad uso pubblico	4.253



COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besnate (VA)
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

AR20	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature per il culto	Privata ad uso pubblico	1.421
AP21	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Parcheggio	Privata ad uso pubblico	960
AP22	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Parcheggio	Comunale	1.685
VPA23	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Verde pubblico attrezzato	Comunale	4.198
VPA24	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Verde pubblico attrezzato	Comunale	1.331
VPA25	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Verde pubblico attrezzato	Comunale	2.542
VPA26	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Verde pubblico attrezzato	Comunale	1.763
VPP28	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature per il culto	Privata ad uso pubblico	4.535
AP29	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature civiche	Comunale	452
AS33	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature sportive	Comunale	43.297
AP36	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Parcheggio	Comunale	1.163
AP39	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Parcheggio	Privata ad uso pubblico	757
AVP42	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Verde pubblico e parcheggio	Comunale	2.950
Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali - TOTALE				109.855

SERVIZI ESISTENTI ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL PGT VIGENTE PRODUTTIVI				
ID	TIPO	DESCRIZIONE	PROPRIETÀ	SUPERFICIE [mq]
IP1	Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi	Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi	Comunale	390
IP2	Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi	Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi	Comunale	3.459
IP3	Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi	Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi	Comunale	1.319
Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi - TOTALE				5.168

SERVIZI ESISTENTI ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL PGT VIGENTE TECNOLOGICI				
ID	TIPO	DESCRIZIONE	PROPRIETÀ	SUPERFICIE [mq]
AGIT27	Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici	Impianto gas	Comunale	406
AGIT30	Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici	Cisterna acqua potabile	Comunale	70
AGIT63	Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici	Impianto acquedotto	Comunale	548



COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besnate (VA)
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

AGIT64	Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici	Impianti comunali	Comunale	2.123
AGIT64	Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici	Impianti Telecom	Privata ad uso pubblico	920
AGIT65	Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici	Acquedotto con cessate funzioni	Comunale	126
AGIT66	Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici	Impianti comunali	Comunale	214
AGIT67	Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici	Impianti comunali	Comunale	28
AGIT68	Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici	Pozzo comunale	Comunale	278
CIM70	Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici	Cimitero	Comunale	8.084
AGIT72	Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici	Cimitero	Comunale	2.917
AGIT71	Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici	Vasca volano	Privata ad uso pubblico	28.461
Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici - TOTALE				44.176

Con la presente variante si è fatta una verifica dello stato di attuazione dei servizi che erano stati previsti dal PGT, che viene riportata nella successiva tabella.

SERVIZI IN PROGETTO ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL PGT VIGENTE E RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE					
ID	TIPO	DESCRIZIONE	PROPRIETÀ	STATO	SUPERFICIE [mq]
TR9	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali		Comunale	Attuato	564
TRP3	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature per la residenza	Da acquisire	Non attuato	1.371
S1	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Parcheggio	Da acquisire	Non attuato	2.027
S2	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature per l'istruzione	Da acquisire	Non attuato	7.876
TR10	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali		Da acquisire	Non attuato	4.391
Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali - TOTALE PROPRIETÀ COMUNALE					564
Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali - TOTALE DA ACQUISIRE					15.665
Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali - TOTALE					16.229
ID	TIPO	DESCRIZIONE	PROPRIETÀ	STATO	SUPERFICIE [mq]
TR6	Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi		Comunale	Attuato	2.986



COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besnate (VA)
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

S4	Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi	Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi	Da acquisire	Non attuato	4.927
TR18	Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi		Da acquisire	Non attuato	2.563
S3	Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi	Parcheggio	Da acquisire	Non attuato	678
TR20	Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi		Da acquisire	Non attuato	387
Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi - TOTALE PROPRIETA' COMUNALE					2.986
Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi - TOTALE DA ACQUISIRE					8.555
Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi - TOTALE					11.541
ID	TIPO	DESCRIZIONE	PROPRIETA'	STATO	SUPERFICIE [mq]
TRP1	Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici	Piattaforma ecologica	Comunale	Attuato	7.872
TRP2	Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici	Impianto tecnologico (pozzo di captazione acqua potabile)	Da acquisire	Non attuato	947
Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici - TOTALE PROPRIETA' COMUNALE					7.872
Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici - TOTALE DA ACQUISIRE					947
Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici - TOTALE					8.819

Si è proceduto con l'avvio della presente variante generale ad effettuare una ricognizione più puntuale dello stato dei servizi, recependo le modifiche, determinate da un'attuazione parziale delle previsioni di incremento e riqualificazione del patrimonio pubblico. Il risultato è riportato nella seguente tabella.

SERVIZI ESISTENTI					
ID	TIPO	DESCRIZIONE	PROPRIETA'	SUPERFICIE [mq]	
CIM70	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Cimitero	Comunale	8.084	
AGIT72	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Cimitero	Comunale	2.917	
AP1	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature per l'istruzione	Comunale	5.760	
AP1	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Parcheggio	Comunale	802	
AP2	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature per l'istruzione	Comunale	2.134	
AP4	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature per l'istruzione	Comunale	6.277	
AP5	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature per l'istruzione	Privata ad uso pubblico	6.606	



COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besnate (VA)
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

AP6	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Area mercato/parcheggio	Comunale	2.658
AP7	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature civiche	Comunale	1.772
AP8	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature sanitarie o sociali	Comunale	1.529
AS10	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature sanitarie o sociali	Comunale	1.314
AS11	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Parcheggio	Comunale	128
AS12	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature sanitarie o sociali	Comunale	3.021
VPA14	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Verde pubblico attrezzato	Comunale	3.016
AP15	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Parcheggio	Comunale	422
VPA16	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Verde pubblico attrezzato	Comunale	277
ASR17	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature per il culto	Privata ad uso pubblico	976
AR18	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature per il culto	Privata ad uso pubblico	1.493
AR19	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature per il culto	Privata ad uso pubblico	4.253
AR20	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature per il culto	Privata ad uso pubblico	1.421
AP21	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Parcheggio	Privata ad uso pubblico	960
AP22	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Parcheggio	Comunale	1.685
VPA23	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Verde pubblico attrezzato	Comunale	4.198
VPA24	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Verde pubblico attrezzato	Comunale	1.331
VPA25	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Verde pubblico attrezzato	Comunale	2.542
VPA26	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Verde pubblico attrezzato	Comunale	1.763
VPA27	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Verde pubblico attrezzato	Comunale	727
VPP28	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature per il culto	Privata ad uso pubblico	4.535
AP29	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature civiche	Comunale	452
AS33	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Attrezzature sportive	Comunale	43.297
AP36	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Parcheggio	Comunale	1.163
AP39	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Parcheggio	Comunale	757
AVP42	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Verde pubblico e parcheggio	Comunale	2.950



COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besnate (VA)
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

TR9	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Pista ciclabile	Comunale	564
VAR01	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Verde pubblico	Comunale	384
Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali - TOTALE				122.170
ID	TIPO	DESCRIZIONE	PROPRIETÀ	SUPERFICIE [mq]
IP2	Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi	Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi	Comunale	3.459
IP3	Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi	Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi	Comunale	1.319
Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi - TOTALE				4.778
ID	TIPO	DESCRIZIONE	PROPRIETÀ	SUPERFICIE [mq]
AGIT27	Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici	Impianto gas	Comunale	406
AGIT30	Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici	Cisterna acqua potabile	Comunale	70
AGIT63	Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici	Impianto acquedotto	Comunale	548
AGIT64	Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici	Impianti comunali	Comunale	2.123
AGIT64	Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici	Impianti Telecom	Privata ad uso pubblico	920
AGIT66	Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici	Impianti comunali	Comunale	214
AGIT67	Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici	Impianti comunali	Comunale	28
AGIT68	Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici	Pozzo comunale	Comunale	278
AGIT71	Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici	Vasca volano	Privata ad uso pubblico	28.461
TRP1	Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici	Piattaforma ecologica	Comunale	3.988
Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici - TOTALE				37.035

La variante del PGT ha previsto la seguente nuova dotazione di attrezzature pubbliche.

SERVIZI IN PROGETTO PREVISTI DALLA VARIANTE				
ID	TIPO	DESCRIZIONE	PROPRIETÀ	SUPERFICIE [mq]
TR10	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali		Da acquisire	4.391
VAR02	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali		Da acquisire	110
TR20	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	Pista ciclabile	Da acquisire	387



COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besnate (VA)
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali - TOTALE DA ACQUISIRE					4.887
ID	TIPO	DESCRIZIONE	PROPRIETÀ	SUPERFICIE [mq]	
TR4	Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi	Allargamento strada (Via Puccini)	Da acquisire	604	
TR4	Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi	Parcheggio	Da acquisire	476	
S3	Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi	Parcheggio	Da acquisire	678	
Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi - TOTALE DA ACQUISIRE					1.758
ID	TIPO	DESCRIZIONE	PROPRIETÀ	SUPERFICIE [mq]	
TRP2	Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici	Impianto tecnologico (pozzo di captazione acqua potabile)	Da acquisire	947	
Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici - TOTALE DA ACQUISIRE					947

Alcuni servizi verranno acquisiti a seguito attuazione degli ambiti di trasformazione e/o completamento da parte dei privati delle seguenti aree: TR10-TR20-TR4 -TRP2 TR11.

Nel dettaglio non considerando alcuni ambiti di trasformazione o di completamento, per i quali si rimanda alla fase di accordi in sede convenzionale, la cessione o l'eventuale monetizzazione dei servizi, le schede allegate alle norme tecniche della variante prevedono:

- **ambito TR4:** cessione dell'area indicata nella scheda di Piano lungo il lato Sud del comparto, corrispondente a 476 mq; cessione per urbanizzazioni primarie dell'area ad Ovest del comparto, pari a 600 mq, prevista per l'allargamento stradale di Via Puccini. Per tale ambito si prevede inoltre che vengano realizzate, dall'operatore privato, le opere necessarie per l'allargamento stradale di Via Puccini e la realizzazione dell'area parcheggio corrispondente all'area oggetto di cessione.
- **ambito TR10:** cessione di 4390 mq. corrispondenti all'ambito identificato con la lettera "a", sulla quale l'attuatore dovrà realizzare un'area attrezzata per il fitness outdoor e un'area a parcheggio per circa 30 posti auto; cessione di una fascia di terreno, della profondità di circa 8 m lungo il perimetro ovest dell'area, esterna alla zona edificabile, dove il privato dovrà realizzare ulteriori 15 posti auto pubblici.
- **ambito TR11:** cessione di un'area dove i privati dovranno realizzare 25 nuovi posti auto. La scheda di piano prescrive inoltre che i proponenti del Piano attuativo, dovranno prevedere che l'accesso al loro comparto, attraverso l'area ad uso parcheggio pubblico esistente, sia correttamente individuato assicurando, anche tramite la realizzazione di opere, che il numero dei posti auto esistenti rimanga lo stesso
- **ambito AC3:** cessione dell'ambito individuato con la sigla TRP2 in caso di utilizzo dell'indice massimo ammesso
- **ambito AC4:** realizzazione delle opere viarie, necessarie per la realizzazione dello svincolo all'incrocio di Via Gallarate con Via Volpina, al fine di rendere un passaggio più agevole e in sicurezza degli articolati in entrata ed uscita.
- **ambito AC5:** realizzazione, nei locali al Piano terra dell'ex circolo di Via Matteotti, di un poliambulatorio e riqualificazione degli spazi ad uso sociale al servizio degli anziani.

Altre aree potranno essere acquisite direttamente dalla amministrazione comunale; rientrano tra queste l'area VAR02 corrispondente alla superficie per la realizzazione di un percorso comunale da realizzare vicino alle scuole e l'area contraddistinta dalla sigla S3 da destinare a parcheggio nella zona industriale.

La verifica dimensionale della dotazione di attrezzature pubbliche previste dalla variante rispetto a quella prospettata nel precedente PGT è la seguente.



COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besnate (VA)
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

	Attrezzature PGT approvato			Attrezzature variante		
	esistenti	In previsione	Totale	esistenti	In previsione	Totale
Residenziali	108.452	15.830	124.282	122.170	4.887	127.057
Produttivi	11.183	4.777	15.960	4.778	1.758	6.536
tecnologici	14.031	1.496	15.527	37.035	947	37.982

Da ciò si deduce che a lo standard residenziale per abitante, nel periodo di attuazione del piano è stato rivisto in aumento.

Mobilità sostenibile

Il Piano prevede il seguente potenziamento della rete ciclopedonale esistente:

passaggio pedonale sulla ferrovia Via Libertà;

completamento percorso di Via Libertà fino alla rotatoria;

completamento del percorso in prossimità rotatoria dei Fontanili;

nuovo percorso su SP34 fino a via Centenate e completamento dei percorsi ad anello lungo i tracciati esistenti non asfaltati;

completamento su Via Gallarate da rotatoria, verso nord, fino a Via Ciro Menotti, per poi proseguire dall'incrocio di Via Palestro, fino al confine con il comune di Jerago.

2.2.3 Piano delle Regole

Il PdR ha invece il compito di:

- disciplinare gli ambiti del tessuto urbano consolidato, comprese le aree libere intercluse o di completamento, i centri storici e i nuclei di antica formazione, comunque l'intero territorio comunale fatta eccezione per le aree comprese negli ambiti di trasformazione individuati dal Documento di Piano;

in particolare il PdR individua e disciplina:

- gli interventi ammessi nei centri storici, prevedendo la possibilità di inserimenti di mix funzionali e l'incentivazione per la localizzazione di funzioni socializzanti;
- le aree destinate all'esercizio dell'attività agricola;
- le aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche ritenute meritevoli di valorizzazione a livello locale;
- le aree non soggette a interventi di trasformazione urbanistica;
- i vincoli e le classi di fattibilità in ordine alla componente geologica

Il PdR applica l'istituto della premialità, incentivazione e compensazione.

Nel dettaglio le modifiche che sono state apportate all'interno del tessuto consolidato sono state le seguenti:

- I piani di lottizzazione attuati n.3-20-16 sono stati ricondotti nel tessuto residenziale /produttivo di appartenenza.
- Il piano attuativo n 1 PEEP vista la mancata possibilità di attuazione, è stato più che dimezzato e la parte residua è stato inserito nel TUC a edificazione libera.
- Il piano attuativo PA 2 è stato riconfermato ma riconosciuto, a seguito revisione del perimetro nell'ambito di completamento AC1.



COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besnate (VA)
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

CORPO NORMATIVO DEL NUOVO PIANO STRUTTURA DEL TESTO NORMATIVO VIGENTE

Si propone di modificare la struttura delle norme vigenti, provvedendo ad integrarla anche in riferimento alle nuove normative entrate in vigore; chiarirla nei punti che possono essere di difficile interpretazione e introdurre nuovi concetti e modalità che dovrebbero facilitare la realizzazione dei progetti.

CENTRO STORICO INTERVENTI DEFINITI PER MODALITA' DI INTERVENTO

Il riferirsi a specifiche tipologie di interventi da prevedersi su ogni edificio viene superata con la definizione di una normativa che privilegia l'intervento e l'approfondimento fatto in sede progettuale, nella presentazione delle pratiche; attivando una serie di livelli di analisi che dovranno evidenziare e sostenere la scelta ed i contenuti di recupero e valorizzazione di ciascun edificio.

In generale le prescrizioni dei materiali da utilizzare, proposte nell'attuale Piano, sono quelle tipiche per questi tipi di tessuti; comunque il limite di mantenere la geometria delle falde esistenti è da ritenersi in alcuni non obbligatoria.

RECUPERO SOTTOTETTI

Per il recupero dei sottotetti, la modifica del colmo e delle falde è consentita, previo piano di inserimento e verifica riferimento ai fronti degli edifici adiacenti, eliminando il vincolo delle tipologie di intervento si potrebbe consentire là dove necessario il recupero dei sottotetti nel rispetto dei parametri della l.r. 12.

La declinazione delle funzioni viene ampliata e di conseguenza viene meglio definita la determinazione delle aree a parcheggio.

TESSUTO CONSOLIDATO TUC

Il piano vigente classifica in 3 tipi di zone le aree residenziali e in 3 tipi, quelle produttive, commerciali e terziarie dettando per ciascuna zona limiti di densità altezza e destinazioni d'uso ammesse.

Data la ridotta entità delle grandezze e la carenza di aree di atterraggio, la variante non prevede la cedibilità su base generalizzata dei crediti compensativi. Il trasferimento di volumetrie assegnate dal PGT, è ammesso tra fondi ricompresi nei tessuti residenziali ricadenti nel TUC, nel rispetto dei limiti e parametri massimi ammessi in ciascun tessuto.

Si propone di ridurre la tipologia dei tessuti residenziali nelle seguenti classificazioni:

- tessuto della densificazione
- tessuto della diffusione
- tessuto della dispersione

Mentre le funzioni produttive consolidate vengono classificate nei seguenti tessuti:

- Tessuto dell'attività produttiva – artigianale
- Tessuto dell'attività produttiva – artigianale in ambiti prevalentemente residenziali
- Tessuti dell'attività commerciale e terziaria

Dal punto di vista produttivo il piano vigente prevede la riorganizzazione delle aree industriali a nord dell'autostrada e a riorganizzazione delle altre aree industriali a sud, mentre a livello commerciale il piano prevede l'incentivazione dell'apertura delle strutture di vicinato consentendo anche l'apertura ed il mantenimento di quelle di media dimensione.



COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besnate (VA)
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

INTRODURRE SISTEMI INCENTIVALI E PREMIALI COMPENSATIVI

L'amministrazione comunale persegue gli obiettivi di ordine insediativo (recupero edifici e siti dismessi), ambientale, paesaggistico infrastrutturativo anche mediante l'azione premiale e/o incentivale, tesa a stimolare l'autonoma iniziativa dei privati ed a favorire l'insediamento di particolari categorie di soggetti.

Il Piano delle Regole detta le norme a cui il Comune si attiene nell'esercizio della funzione incentivale/premiale, che si esplica:

- **nell'attribuzione di crediti edificatori premiali esplicabili sul fondo** al dimostrato raggiungimento degli obiettivi e delle soglie prestazionali indicate dal PdR o da altri omologhi documenti comunali.
- **nel riconoscimento della misura incentivale volumetrica secondo le previsioni dell'art. 11, c. 5, l.r. 11 marzo 2005, n. 12.**

Il presente Piano prevede che le aree destinate dal Piano dei Servizi per la realizzazione degli interventi d'interesse pubblico o generale, possono essere dotate, dalla Amministrazione Comunale, di diritti edificatori, liberamente commerciabili e trasferibili su aree edificabili previste dal PGT, a compensazione della loro cessione gratuita al Comune.

TRASFERIMENTO DELLE VOLUMETRIE ANCHE IN AMBITI NON CONTERMINI MA OMOGENEI PER DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

E' consentito il trasferimento in altra area edificabile del volume esistente e/o comunque di pertinenza di un'area, a fronte della apposizione su quest'ultima di vincolo non aedificandi, con eventuale obbligo di demolizione dell'eventuale fabbricato preesistente e di mantenimento di destinazione a verde.

INDICI MINIMI E MASSIMI DI RIFERIMENTO

In ciascun tessuto con funzioni residenziali, verrà stabilito un indice di fabbricabilità di base, con il quale si potrà dimensionare l'intervento, così come un indice massimo di edificabilità che rappresenterà il tetto massimo, che non potrà essere superato in termini di volume a seguito al ricorso a sistemi premiali e compensativi e di trasferimento volumetrico. Tale Indice massimo fondiario potrà essere incrementato con le percentuali stabilite dal PGT in base ai criteri regionali .

VIABILITA'

Per quanto riguarda il sistema esistente della viabilità pubblica, tranne per alcuni casi specifici, in cui occorre graficamente indicare gli arretramenti o gli allineamenti da rispettare verranno definiti a livello normativo i calibri stradali da rispettare.



COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besnate (VA)
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

3 SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DELLA VARIANTE AL PGT

3.1 ANALISI DI SOSTENIBILITÀ

Segue una tabella di raffronto tra gli obiettivi di pianificazione della variante di Piano e gli obiettivi di sostenibilità ambientale definiti.

CRITERI DI SOSTENIBILITA'	OBIETTIVI DI PIANIFICAZIONE				
	Criteri volti alla salvaguardia del sistema rurale alla valorizzazione ambientale e paesaggistica	Criteri volti alla rigenerazione urbana valorizzazione del patrimonio edilizio	Criteri per garantire flessibilità regolamentativa, utile a favorire per il futuro, ogni possibilità di crescita e sviluppo dell'economia e il miglioramento delle qualità della vita	Obiettivi per la rigenerazione	Criteri / obiettivi per la città pubblica
Criterio 1 - Ridurre al minimo l'uso di risorse energetiche non rinnovabili					
Criterio 2 - Utilizzo delle risorse rinnovabili entro i limiti delle capacità di rigenerazione					
Criterio 3 - Uso e gestione corretti, dal punto di vista ambientale, delle sostanze e dei rifiuti pericolosi e/o inquinanti					
Criterio 4 - Conservare e migliorare lo stato di flora e fauna, degli habitat e dei paesaggi					
Criterio 5 - Conservare e migliorare la qualità dei suoli e delle risorse idriche					
Criterio 6 - Conservare e migliorare la qualità del patrimonio storico e culturale					
Criterio 7 - Conservare e migliorare la qualità dell'ambiente locale					
Criterio 8 - Tutelare l'atmosfera					
Criterio 9 - Sviluppare la sensibilità, l'istruzione e la formazione alle tematiche ambientali					
Criterio 10 - Promuovere la partecipazione del pubblico alle decisioni in materia di sviluppo sostenibile					

Osservando il raffronto emerge che gli obiettivi di pianificazione proposti **perseguono l'obiettivo generale di sostenibilità ambientale delle previsioni** declinate secondo i criteri di sostenibilità.

Le analisi di dettaglio delle azioni relative alle previsioni insediative di piano sono illustrate nel paragrafo seguente che analizza gli effetti di tali previsioni sui diversi settori ambientali analizzati.



COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besnate (VA)
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

3.2 MODALITA' DI VALUTAZIONE

Nel presente paragrafo viene condotta una valutazione degli effetti ambientali sulle diverse componenti ambientali analizzate:

- Uso del suolo
- Paesaggio e beni culturali
- Aree protette ed ecosistemi
- Rischio idrogeologico
- Rischio idraulico
- Sistema viabilistico
- Sistema insediativo
- Passività ambientali

L'analisi delle diverse componenti ambientali viene approfondita su ciascuno degli ambiti di trasformazioni e completamento proposti dalla Variante attraverso un giudizio sintetico riportato verrà espresso secondo al seguente legenda e tiene conto di diversi elementi descritti.

LEGENDA DI VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI			
Effetto nullo o non significativo		Effetto locale	L
Effetto nullo o non significativo se mitigato		Effetto comunale	C
Effetto negativo lieve		Effetto sovracomunale	SC
Effetto negativo rilevante		Effetto provinciale / regionale	P/R
Effetto positivo lieve		Effetto temporaneo	t
Effetto positivo rilevante		Effetto permanente	p

- valutazione degli effetti in base alla sua entità, secondo la seguente scala:
 - Effetto nullo o non significativo: L'azione non genera alcun effetto oppure genera effetti che non presentano una significatività rilevabile per lo specifico contesto
 - Effetto nullo o non significativo se mitigato: L'azione genera effetti teoricamente significativi ma che possono essere agevolmente mitigati da opportune misure, introdotte dal piano stesso oppure indicate come opere di mitigazione nel rapporto ambientale
 - Effetto negativo lieve: L'azione genera effetti che a giudizio degli esperti e della documentazione raccolta possono essere classificati come negatività per specifiche componenti ambientali e sociali analizzate, di entità "lieve"
 - Effetto negativo rilevante: L'azione genera effetti che a giudizio degli esperti e della documentazione raccolta possono essere classificati come negatività per specifiche componenti ambientali e sociali analizzate, di entità
 - Effetto positivo lieve: L'azione genera effetti che a giudizio degli esperti e della documentazione raccolta possono essere classificati come positivi per specifiche componenti ambientali o sociali, di entità "lieve"
 - Effetto positivo rilevante: L'azione genera effetti che a giudizio degli esperti e della documentazione raccolta possono essere classificati come positivi per specifiche componenti ambientali o sociali, di entità "rilevante"
- valutazione dell'estensione geografica di ricaduta degli effetti, secondo la seguente scala:
 - Effetto locale: L'azione genera effetti diretti e indiretti che hanno una valenza di carattere locale;



COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besnate (VA)
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

- Effetto comunale: L'azione genera effetti diretti e indiretti che hanno una valenza di carattere comunale;
- Effetto sovracomunale: L'azione genera effetti diretti e indiretti che hanno una valenza di carattere sovracomunale;
- Effetto provinciale / regionale: L'azione genera effetti diretti e indiretti che hanno una valenza di carattere provinciale e/o regionale;

- valutazione della durata degli effetti, secondo la seguente scala:

- Effetto temporaneo
- Effetto permanente

3.3 TABELLE SINOTTICHE DI VALUTAZIONE

L'analisi di sostenibilità ambientale delle strategie e delle azioni di piano ha evidenziato che gli effetti della variante prevedono diversi effetti positivi come evidenziato dai giudizi sintetici espressi nell'analisi delle singole azioni.

Come evidenziato dai giudizi sintetici espressi nell'analisi degli effetti di dettaglio delle singole azioni di trasformazione del territorio, emerge che tali azioni hanno **diversi effetti positivi**.

La proposta di Rapporto Ambientale ha inoltre previsto alcune indicazioni mitigative atte a migliorare la sostenibilità ambientale del piano.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

	USO DEL SUOLO	PAESAGGIO E BENI CULTURALI	AREE PROTETTE ED ECOSISTEMI	RISCHIO IDROGEOL.	RISCHIO IDRAULICO	SISTEMA VIABILISTICO	SISTEMA INSEDIATIVO	PASSIVITÀ AMBIENTALI
TR1		m						
TR2		m						m
TR3	L - p	m				m		
TR10	L - p	m				m	L-p	
TR11	L - p	m					L-p	
TR17		m				m	L-p	

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA

	USO DEL SUOLO	PAESAGGIO E BENI CULTURALI	AREE PROTETTE ED ECOSISTEMI	RISCHIO IDROGEOL.	RISCHIO IDRAULICO	SISTEMA VIABILISTICO	SISTEMA INSEDIATIVO	PASSIVITÀ AMBIENTALI
TR4		m				L-p	L-p	m
TR6		m	m		m	m	==	m
TR12	m	m	L - p		m	m	m	m
TR14	L - p	m	m					m
TR20	L - p	m	L - p			m		

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

	USO DEL SUOLO	PAESAGGIO E BENI CULTURALI	AREE PROTETTE ED ECOSISTEMI	RISCHIO IDROGEOL.	RISCHIO IDRAULICO	SISTEMA VIABILISTICO	SISTEMA INSEDIATIVO	PASSIVITÀ AMBIENTALI
AR1		m				m	C-p	m
AR2		m					L-p	L-p



COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besnate (VA)
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

AMBITI DI COMPLETAMENTO

	USO DEL SUOLO	PAESAGGIO E BENI CULTURALI	AREE PROTETTE ED ECOSISTEMI	RISCHIO IDROGEOL.	RISCHIO IDRAULICO	SISTEMA VIABILISTICO	SISTEMA INSEDIATIVO	PASSIVITÀ AMBIENTALI
AC1	L - p	m						
AC2	m	m					L-p	m
AC3	L - p	m	m	C-p				
AC4		m				L-p		m
AC5	L - p	m				m	C-p	m



COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besnate (VA)
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

4 PARERE MOTIVATO

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n 3 del 04/02/2022 è stata adottata la Variante Generale del PGT

Con atto in data 22/09/2022 (Parere Motivato Finale) l'autorità competente per la VAS d'intesa con l'autorità procedente ha decretato un **parere positivo** circa la compatibilità ambientale della Variante Generale al PGT.

I pareri e le osservazioni pervenute sono stati commentati ed analizzati nel documento di controdeduzione.

Alla luce delle osservazioni pervenute e dell'accoglimento parziale o totale di alcune di esse, si sono prodotte modifiche e integrazioni NON SOSTANZIALI alla documentazione della variante

5 MONITORAGGIO

La VAS prevede l'avvio di un sistema di monitoraggio dei caratteri territoriali. Obiettivo del monitoraggio è assicurare *“il controllo sugli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione dei piani e dei programmi approvati e la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati, così da individuare tempestivamente gli impatti negativi imprevisti e da adottare le opportune misure correttive”*.

Il monitoraggio ambientale costituisce parte integrante del processo di VAS ed è progettato in modo che sia integrato con il monitoraggio relativo all'attuazione delle azioni previste nel PUMS stesso. La programmazione del sistema di controllo si esplica attraverso la costruzione di un set di indicatori che vanno a verificare se le strategie del PUMS sono in corso di realizzazione.

Si precisa che la definizione degli indicatori è stata effettuata, a partire dal quadro conoscitivo ambientale, mediante la miglior “combinazione” che potesse conciliare la **validità tecnica del dato e la facile reperibilità**, in un percorso complessivo di monitoraggio agilmente applicabile.

AZIONE DI PIANO	Indicatore	Obiettivo	Cadenza di monitoraggio	Reperibilità del dato
Criterio 1 – Ridurre al minimo l'uso di risorse energetiche non rinnovabili	Soglia comunale di riduzione del consumo di suolo = 22,35%	25% - 30% (obiettivi PTCP)	Annuale	Uffici Comunali
Criterio 2 – Utilizzo delle risorse rinnovabili entro i limiti delle capacità di rigenerazione	bilancio complessivo delle aree agricola = + 72.309 mq	+ 72.309	Annuale	Uffici Comunali
Criterio 3 - Uso e gestione corretti, dal punto di vista ambientale, delle sostanze e dei rifiuti pericolosi e/o inquinanti	mq di aree dismesse recuperate = da calcolare mq	16.974 mq	a previsione attuata AR1 e AR2	Uffici Comunali
Criterio 4 – Conservare e migliorare lo stato di flora e fauna, degli habitat e dei paesaggi	aree protette = calcolare mq	da definire	Annuale	Uffici Comunali
Criterio 5 – Conservare e migliorare la qualità dei suoli e delle risorse idriche	volume idrico estratto = da calcolare (l/abitante – giorno)	da definire	Annuale	Uffici Comunali



COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besnate (VA)
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

AZIONE DI PIANO	Indicatore	Obiettivo	Cadenza di monitoraggio	Reperibilità del dato
Criterio 6 – Conservare e migliorare la qualità del patrimonio storico e culturale	num. autorizzazioni paesaggistiche	da definire	Annuale	Uffici Comunali
Criterio 7 – Conservare e migliorare la qualità dell'ambiente locale	attuazione delle previsioni (TR10, TR11, TR17, TR4, AR1, AR2, AC2, AC5)	8	Annuale	Uffici Comunali
Criterio 8 - Tutelare l'atmosfera	nuovi tratti di mobilità dolce (ml)	da definire	Annuale	Uffici Comunali
Criterio 9 - Sviluppare la sensibilità, l'istruzione e la formazione alle tematiche ambientali	numero eventi formativi a tema	da definire	Annuale	Uffici Comunali
Criterio 10 - Promuovere la partecipazione del pubblico alle decisioni in materia di sviluppo sostenibile	numero eventi formativi a tema	da definire	Annuale	Uffici Comunali

FIRME

AUTORITÀ PROCEDENTE
Architetto Luigi Battistella

AUTORITÀ COMPETENTE
Arch. Oscar Boschioli

Documento firmato digitalmente ai sensi del D. lgs 82/2005 e s.m.i.