



**COMUNE DI ATRANI**

**PROVINCIA DI SALERNO**

**DETERMINA DIRIGENZIALE**  
*Ufficio Tecnico Comunale*

**DETERMINA**

**N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ REG. GEN.**

**N° 22 del 06.03.2023 - REG. U.T.C.**

**OGGETTO:** Liquidazione parziale spesa ditta Agro Costruzioni di Tortora Raffaele per manutenzione territorio comunale e immobili comunali di cui alla determinazione U.T.C. n. 181/2022

**Ditta:** Agro Costruzioni di Tortora Raffaele, Via S.M. delle Grazie, 286 - 84015 Nocera Superiore (Sa), P.IVA 04849450657 REA SA - 398819

**CIG:** Z76395DDB0

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA**  
*Ing. Fabrizio Polichetti*

**Comune di Atrani**  
borgo della costiera amalfitana

**Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 22 del 06.03.2023**

**Oggetto:** Liquidazione parziale spesa ditta Agro Costruzioni di Tortora Raffaele per manutenzione territorio comunale e immobili comunali di cui alla determinazione U.T.C. n. 181/2022  
**Ditta:** Agro Costruzioni di Tortora Raffaele, Via S.M. delle Grazie, 286 – 84015 Nocera Superiore (Sa), P.IVA 04849450657 REA SA - 398819  
**CIG:** Z76395DDB0

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**PREMESSO**

**CHE** nei compiti dell'Ufficio Tecnico Comunale vi è, tra le altre cose, la gestione del Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio e del Patrimonio Comunale;

**CHE** l'amministrazione comunale ha richiesto per le vie brevi allo scrivente ufficio la necessità di effettuare manutenzione in uno spazio pubblico adiacente la Via Gabriele di Benedetto, all'imbocco dalla statale, da destinarsi a parcheggio. A seguito di sopralluogo dell'U.T.C. è stata effettuata apposita valutazione degli interventi a farsi per le finalità da perseguire, anche unitamente alla ditta a margine;

**CHE**, da diverso tempo, erano state segnalate necessità manutentive inerenti ad infiltrazioni e degrado intonaci in immobile di proprietà comunale in Via San Nicola, condotto in locazione e che sono agli atti diverse segnalazioni del conduttore, relative alle problematiche lamentate. A seguito di sopralluogo dell'U.T.C. è stata rilevata l'effettiva sussistenza di tali problematiche, da ricondursi prevalentemente a problemi infiltrativi e degrado degli intonaci in più vani dell'immobile, ivi compreso il ripostiglio esterno, e la necessità di intervenire, effettuando apposita valutazione degli interventi a farsi per le finalità da perseguire, unitamente alla ditta a margine;

**CHE**, da diverso tempo, erano state segnalate dai conduttori necessità manutentive inerenti alle condizioni di degrado nell'androne e nel corpo scale dell'immobile di proprietà comunale in Via dei Dogi, di edilizia popolare; A seguito di sopralluogo dell'U.T.C. è stata rilevata l'effettiva sussistenza di tali problematiche, da ricondursi prevalentemente a problemi infiltrativi dalla copertura del corpo scale con sfondellamento pignatte e degrado degli intonaci in più vani dell'immobile, e la necessità di intervenire, effettuando apposita valutazione degli interventi a farsi per le finalità da perseguire, unitamente alla ditta a margine;

**CHE**, da diverso tempo, erano state segnalate da privato avente immobile ed aree di proprietà sottostanti le proprietà comunali di Via Papa Giovanni XXIII, fenomeni di caduta di pietre e terreno dal giardino soprastante di proprietà comunale. A seguito di sopralluogo dell'U.T.C. è stata rilevata l'effettiva sussistenza di tali problematiche, da ricondursi prevalentemente alla mancanza di un cordolo di protezione e delimitazione dell'area esterna di proprietà comunale, con la quota del terreno pari alla quota del bordo superiore del muro di contenimento. Pertanto, è stata confermata la necessità di intervenire, effettuando apposita valutazione degli interventi a farsi per le finalità da perseguire, unitamente alla ditta a margine;

**CHE** lo scrivente ufficio, a seguito delle verifiche di cui sopra, ha statuito di procedere ad interventi risolutivi;

**TENUTO CONTO**

**CHE** l'U.T.C. ha richiesto apposito preventivo di spesa per i seguenti interventi alla ditta a margine, specializzata in lavori edili, a seguito di sopralluogo congiunto:

- a. *lavori di manutenzione straordinaria per sistemazione area parcheggio Via Gabriele Di Benedetto, consistenti in: demolizione di due pilastri, rimozione ringhiera in ferro e rifacimento pavimentazione con battuto in cemento e rete per circa 32,00 mq;*
- b. *lavori di manutenzione straordinaria per sistemazione immobile Via San Nicola, consistenti in: rifacimento pavimento ed impermeabilizzazione ripostiglio esterno, con sistemazione intonaci interni; rifacimento profili 2 davanzali, con impermeabilizzazione soprastante; rifacimento*

*intonaci terrazzino nella parte coperta; rasatura parete terrazzino e rifacimento soglie in marmo; impermeabilizzazione copertura accesso al terrazzino;*

- c. lavori di tinteggiatura corpo scale ed androne comune Palazzina Popolare Via dei Dogi, con rimozione smalti preesistenti e risanamento sfondellamento solaio di copertura corpo scale. Prevista zoccolatura con smalto di almeno 20 cm di altezza;*
- d. intervento per ampliamento in altezza del cordolo sul giardino di proprietà comunale in Via Papa Giovanni XXIII, per un'altezza di almeno 20 cm, ed una lunghezza di circa 40 ml;*

## **PRESO ATTO**

**CHE** la ditta interpellata, Agro Costruzioni di Tortora Raffaele, Via S.M. delle Grazie, 286 – 84015 Nocera Superiore (Sa), P.IVA 04849450657 REA SA - 398819, si è resa disponibile all'intervento formulando apposito preventivo di spesa trasmesso a questo U.T.C. con prot. 13060/2022 (allegato), per l'importo di euro 7.800,00 (diconsi settemilaottocento/00) oltre IVA per un importo complessivo di euro 9.516,00 (diconsi novemilacinquecentoedici/00) e comprensivo di tutti gli altri oneri per dare il lavoro compiuto a regola d'arte, come dettagliato nel documento allegato:

## **RICHIAMATA**

**Integralmente** la determinazione U.T.C. n. 181/2022 con la quale si è determinato:

- 1. Di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto, intendendosi qui integralmente riportata e trascritta;*
- 2. Di prendere atto della necessità di procedere agli interventi come dettagliati in premessa;*
- 3. Di prendere atto che l'art. 192, comma 1, del D.L.vo 267/2000 stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante:*
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*
- 4. Di ritenere, alla luce di quanto sopra indicato, di dover procedere all'affidamento predetto, stabilendo che:*
  - il fine è la manutenzione e la corretta conservazione degli immobili di proprietà comunale e la manutenzione del territorio comunale e degli spazi pubblici, con il perseguimento degli obiettivi dell'amministrazione;*
  - l'oggetto del contratto riguarda gli interventi di manutenzione degli immobili di proprietà comunale e degli spazi pubblici;*
  - la forma del contratto è quella della scrittura privata e/o affidamento diretto con determina, anche nelle forme previste dall'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativamente allo scambio elettronico;*
  - la scelta del contraente sarà effettuata con affidamento diretto a cura del Responsabile del Procedimento come previsto dall'art. 1 della L. 120/2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 e ss.mm.ii.;*
- 5. di approvare il preventivo prot. 13060/2022 (allegato), relativamente agli interventi in premessa;*
- 6. di affidare alla ditta "Agro Costruzioni di Tortora Raffaele, Via S.M. delle Grazie, 286 – 84015 Nocera Superiore (Sa), P.IVA 04849450657 REA SA - 398819" gli interventi di manutenzione secondo il preventivo prot. 13060/2022, impegnando in favore della stessa la somma di euro 7.800,00 (diconsi settemilaottocento/00) oltre IVA per un importo complessivo di euro 9.516,00 (diconsi novemilacinquecentoedici/00) e comprensivo di tutti gli altri oneri per dare il lavoro compiuto a regola d'arte, secondo la seguente ripartizione:*
  - o per euro 9.128,00 (diconsi novemilacentototto/00) onnicomprensivi, sul cap. 1090, missione 8, programma 1, titolo I°, macro aggregato 3, del bilancio pluriennale 2022-2024, Esercizio 2022, approvato con Deliberazione di C.C. n. 17/2022 del 08.06.2022, con importi soggetti allo Split Payment;*
  - o per euro 388,00 (diconsi trecentottantotto/00), onnicomprensivi, sul cap. 2038.00, missione 1, programma 5, titolo II°, macro aggregato 2, del bilancio pluriennale 2022-2024, Esercizio 2022,*

approvato con Deliberazione di C.C. n. 17/2022 del 08.06.2022, con importi soggetti allo Split Payment;

7. **Che** i lavori si intendono già consegnati con il presente affidamento e potranno avere inizio immediato;
8. **Che** l'intervento dovrà iniziare, effettuarsi e concludersi entro giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi dall'affidamento, effettuato con la presente;
9. **Che**, pertanto, l'impegno giuridicamente vincolante assunto con la presente potrà risolversi con apposito atto, senza impegni e responsabilità dell'ente appaltante, ove l'affidatario non dovesse rispettare il termine di cui al punto precedente;
10. **Che** l'importo verrà liquidato alla Ditta a valle dell'esecuzione corretta e regolare dell'intervento affidato, attestata dal Responsabile dell'Area Tecnica, dietro presentazione di regolare fattura elettronica;
11. **di dare atto** che il presente atto costituisce in uno determina a contrarre e determina di impegno spesa, al fine di perseguire economicità istruttoria e tempistiche ridotte;

#### **DATO ATTO**

**CHE** gli interventi di cui all'affidamento con determinazione U.T.C. n. 181/2022, suddivisi per aree ed immobili di intervento, sono stati eseguiti regolarmente e parzialmente, in relazione al solo punto "c" di cui sopra, per euro 2.000,00 oltre IVA come da preventivo prot. 13060/2022, per "lavori di tinteggiatura corpo scale ed androne comune Palazzina Popolare Via dei Dogi, con rimozione smalti preesistenti e risanamento sfondellamento solaio di copertura corpo scale. Prevista zoccolatura con smalto di almeno 20 cm di altezza";

**CHE** è possibile liquidare parzialmente gli interventi, essendo caratterizzati da una suddivisione netta a monte, già perfettamente dettagliata nel preventivo;

#### **PRESO ATTO**

**CHE** la ditta a margine ha emesso la fattura relativa all'intervento parziale eseguito, come sopra dettagliato, acquisita tramite sistema digitalizzato e di seguito dettagliata:

<b>Progressivo</b>	<b>Prot. Gen. Comunale di acquisizione: Numero e data</b>	<b>Identificativo e/o Numero fattura</b>	<b>Data</b>	<b>Imponibile (euro)</b>	<b>IVA 22% (euro)</b>	<b>Totale Fattura (euro)</b>
1	Atrani 2253/2023 del 03.03.2023	FPA 4/23	02.03.2023	2.000,00	440,00	2.440,00
<b>COMPLESSIVO FATTURA (euro):</b>						2.440,00

#### **TENUTO CONTO**

**CHE** è necessario liquidare l'importo relativo all'intervento eseguito regolarmente e parzialmente, in relazione al solo punto "c" del preventivo prot. 13060/2022, per euro 2.000,00 (diconsi duemila/00) oltre IVA al 22% per un importo complessivo di euro 2.440,00 (diconsi duemilaquattrocentoquaranta/00), per "lavori di tinteggiatura corpo scale ed androne comune Palazzina Popolare Via dei Dogi, con rimozione smalti preesistenti e risanamento sfondellamento solaio di copertura corpo scale. Prevista zoccolatura con smalto di almeno 20 cm di altezza", in favore della ditta "Agro Costruzioni di Tortora Raffaele, Via S.M. delle Grazie, 286 – 84015 Nocera Superiore (Sa), P.IVA 04849450657 REA SA - 398819";

**CHE** è necessario approvare la fattura sopra richiamata in tabella;

#### **VERIFICATO**

CHE Il DURC della ditta in oggetto, numero di protocollo INPS\_33545780, con scadenza di validità al 11.03.2023, risulta regolare

#### VISTI

Il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

il D. Lgs. 50/2016;

Il DPR 207/2010;

Legge n° 69/2009 e ss.mm.ii.;

Lo Statuto Comunale;

Il Regolamento di contabilità;

Le determine e gli atti pregressi dell'UTC riferite alla gestione del Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio;

**Acquisito** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile di Area finanziaria;

**Visto** il decreto sindacale 75/2019 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità dell'area Tecnica, legittimato pertanto ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo altresì, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitti di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica rilasciato dal sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 (e ss.mm.ii.),

#### DETERMINA

1. **Di** rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto, intendendosi qui integralmente riportata e trascritta;
2. **Di** dare atto che gli interventi di cui all'affidamento con determinazione U.T.C. n. 181/2022, suddivisi per aree ed immobili di intervento, sono stati eseguiti regolarmente e parzialmente, in relazione al solo punto "c" di cui sopra, per euro 2.000,00 oltre IVA come da preventivo prot. 13060/2022, per "lavori di tinteggiatura corpo scale ed androne comune Palazzina Popolare Via dei Dogi, con rimozione smalti preesistenti e risanamento sfondellamento solaio di copertura corpo scale. Prevista zoccolatura con smalto di almeno 20 cm di altezza";
3. **di** prendere atto, con approvazione, della seguente fattura:

Progressivo	Prot. Gen. Comunale di acquisizione: Numero e data	Identificativo e/o Numero fattura	Data	Imponibile (euro)	IVA 22% (euro)	Totale Fattura (euro)
1	Atrani 2253/2023 del 03.03.2023	FPA 4/23	02.03.2023	2.000,00	440,00	2.440,00
<b>COMPLESSIVO FATTURA (euro):</b>						2.440,00

4. **di** liquidare l'importo relativo all'intervento eseguito regolarmente e parzialmente, in relazione al solo punto "c" del preventivo prot. 13060/2022, per euro 2.000,00 (diconsi duemila/00) oltre IVA al 22% per un importo complessivo di euro 2.440,00 (diconsi duemilaquattrocentoquaranta/00), per "lavori di tinteggiatura corpo scale ed androne comune Palazzina Popolare Via dei Dogi, con rimozione smalti preesistenti e risanamento sfondellamento solaio di copertura corpo scale. Prevista zoccolatura con

smalto di almeno 20 cm di altezza”, in favore della ditta “Agro Costruzioni di Tortora Raffaele, Via S.M. delle Grazie, 286 – 84015 Nocera Superiore (Sa), P.IVA 04849450657 REA SA - 398819”, secondo la seguente ripartizione:

- per euro 2.000,00 (diconsi duemila/00) oltre IVA al 22% per un importo complessivo di euro 2.440,00 (diconsi duemilaquattrocentoquaranta/00), sul cap. 1090, missione 8, programma 1, titolo I°, macro aggregato 3, del bilancio pluriennale 2022-2024, Esercizio 2023, in conto residui, approvato con Deliberazione di C.C. n. 17/2022 del 08.06.2022 e successive variazioni, con importi soggetti allo Split Payment;
5. **di pubblicare copia della presente**, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell’azione amministrativa, all’Albo Pretorio online del sito istituzionale dell’Ente ai sensi dell’art. 32 della Legge n° 69/2009 (e ss.mm.ii.) per 15 giorni consecutivi, nonché nella sezione Amministrazione trasparente;
  6. **di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Economico e Finanziario** per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  7. **di dare atto che:**
    - ai sensi del comma 4 dell’art. 151 del T.U.E.L. 18.8.2000,n. 267, il presente atto è immediatamente eseguibile a far data dal momento dell’apposizione del visto relativo alla copertura finanziaria;
    - ai sensi dell’art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990 , n.241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale davanti al TAR entro 60 giorni o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.
    -

Il Responsabile dell’Area Tecnica  
*Ing. Fabrizio Polichetti*

Ai sensi dell’art. 147 bis D.Lgs. n.267/2000il responsabile dell’area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, esprime parere favorevole.

Il Responsabile dell’Area Tecnica  
*Ing. Fabrizio Polichetti*

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 183, 184 e 191 del D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii., si apponevisto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile di Area finanziaria:

Il Responsabile Del Servizio Finanziario  
*Rag. Orleans Romano*

La presente determina è trasmessa all’Ufficio Protocollo per la pubblicazione all’Albo Pretorio on line

Il Responsabile dell’Area Tecnica  
*Ing. Fabrizio Polichetti*

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determina pubblicata all’Albo pretorio on-line del Comune di Atrani per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Numero pubblicazione all’Albo Pretorio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il Responsabile Del Procedimento  
*Dott.ssa Luigia Francesca Romano*