



# COMUNE DI CARSOLO

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 27 del reg.	<b>Oggetto:</b> PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI. PERIODO 2023-2025. ART. 58 LEGGE 133/2008.
Data 16/03/2023	

L'anno duemilaventitre, il giorno 16 del mese di MARZO alle ore 16:10 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presenti	Assenti
Nazzarro	Velia	Sindaco	X	
Lugini	Gianpaolo	Vice Sindaco	X	
Arcangeli	Federica	Assessore	X	
Di Natale	Simone	Assessore	X	
Muzi	Lorenza	Assessore		X

Partecipa il Segretario Comunale dott. Francesco Cerasoli

Assume la presidenza il Sindaco che, verificato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare l'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **"PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI. PERIODO 2023-2025. ART. 58 LEGGE 133/2008."**;

Visti i pareri espressi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 c. 1 T.U. D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrale e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto,  
Con voto unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione Immediatamente Eseguita ex art. 134/4 del D.Lgs n. 267/2000



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia di L'Aquila  
- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI NON STRUMENTALI  
ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI.  
Periodo 2023-2025. Art.58 LEGGE 133/2008.**

### L'ASSESSORE AL BILANCIO

**Richiamato** l'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella Legge 133/2008 che prevede da parte della Giunta Comunale l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero alienazione mediante redazione di apposito elenco;

**Vista e Richiamata** la deliberazione di G.C. n. 50 del 09.05.2022

**Dato atto che**, in relazione agli aggiornamenti occorsi occorre procedere all'approvazione del nuovo Piano delle Alienazioni e del programma delle valorizzazioni, così come redatti dal responsabile del Servizio Urbanistica ed allegati al presente provvedimento

### PROPONE DI DELIBERARE

**Di approvare**, per quanto in premessa, la seguente ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione o dismissione nel periodo 2023 – 2025, come da elenco allegato,

**Di dare atto** che la stessa, unitamente al programma di valorizzazione degli immobili ERP nella disponibilità del Comune di Carsoli sarà trasmessa al competente ufficio della Regione Abruzzo per gli adempimenti conseguenti

**Di proporre** al Consiglio Comunale la approvazione del piano per l'alienazione e valorizzazione dei beni di proprietà dell'Ente e non strumentali alle funzioni istituzionali di cui all'art. 58 della Legge 133/2008;

**Di dichiarare**, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U.;

L'ASSESSORE AL BILANCIO

GianPaolo Lugini



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia di L'Aquila  
- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



Pareri art. 49 T.U.

---

In Ordine alla Regolarità tecnica: favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

*Ing. Santina Scàtena*

-----

In Ordine alla Regolarità contabile: favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

*dott.ssa Anna Maria D'Andrea*

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNI 2023/2025**  
 (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione <sup>1</sup>
1	EX SCUOLA DELLA FRAZIONE DI TUFO ..... Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA A RECUPERO ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	123	...	.../...	16.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
2	ALLOGGIO ERP ..... Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	773	1	/	10.021,20	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	(Effettuato pagamenti dovuti: acconto 30% di quanto periziato, canoni arretrati, ecc.; in attesa della stipula dell'atto notarile)
3	ALLOGGIO ERP ..... Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	772	2	/	7.158,48	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	(Assegnatario deceduto) ..... .....
4	ALLOGGIO ERP ..... Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	771	3	/	10.021,20	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
5	ALLOGGIO ERP ..... Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	760	2	/	12.906,60	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....

<sup>1</sup> Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione <sup>2</sup>
6	ALLOGGIO ERP ..... ..... Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	760	4	/	12.906,60	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
7	ALLOGGIO ERP ..... ..... Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	761	1	/	12.906,60	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
8	ALLOGGIO ERP ..... ..... Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	195	1	/	14.251,44	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
9	ALLOGGIO ERP ..... ..... Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	196	2	/	14.251,44	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	(Assegnataria deceduta) ..... ..... .....
10	ALLOGGIO ERP ..... ..... Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	521	3	/	13.874,60	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....

<sup>2</sup> Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione <sup>3</sup>
11	ALLOGGIO ERP ..... Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	521	4	/	13.874,60	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
12	ALLOGGIO ERP ..... Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	27	118	1	/	16.593,36	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
13	ALLOGGIO ERP ..... Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	27	127	4	/	16.593,36	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
14	ALLOGGIO ERP ..... Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	27	130	3	/	16.593,36	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....

Data 10.03.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Santina Scatena



<sup>3</sup> Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
f.to Avv.to Velia Nazzarro

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Francesco Cerasoli

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA  
che la presente deliberazione

- Viene pubblicata in data odierna sul sito web del Comune – albo pretorio on line per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267/2000 – art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69)
- E' stata compresa nell'elenco prot. n° 2181 in data odierna delle delibere comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 18.08.2000 n. 267)
- E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Comunale, li 17.03.2023

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Francesco Cerasoli

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA  
che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U.)
- E' divenuta esecutiva il giorno ..... decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3 del T.U. 267/2000)
- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000 e dall'art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal ..... al .....

Dalla Residenza Comunale, li .....

Il Segretario Comunale  
\_\_\_\_\_