



COMUNE DI SORGA'
(Provincia di Verona)

P.zza Gen. Murari Brà, 1 – 37060 Sorgia' Tel. 045/7370000 – Fax 045/7370165
PEC: protocollo.informatico@pec.comune.sorga.vr.it

**ALLEGATO “A” ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO
COMUNALE N. 13 DEL 25/03/2015 “DETERMINAZIONE DEL
VALORE DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI DEL
TERRITORIO COMUNALE” RIFERITI ALL'ANNO 2015.**

A) AREE RESIDENZIALI

-	Zone Omogenee “A – Centro Storico”		€ 15,00/mq.
-	Zone Omogenee “Ba” di Compl. Edil.	(i.f. 1.5mc/mq)	€ 50,00/mq.
-	Zone Omogenee “Bb” di Compl. Edil.	(i.f. 2 mc/mq)	€ 55,00/mq.
-	Zone Omogenee “C1a” –Lotti Inedif.	(i.f. 1mc/mq)	€ 38,00/mq.
-	Zone Omogenee “C1b” –Lotti Inedif.	(i.f. 1.2mc/mq)	€ 40,00/mq.
-	Zone Omogenee “C1c” –Lotti Inedif.	(i.f. 1.5mc/mq)	€ 42,00/mq.
-	Zone Omogenee “C1d” –Lotti Inedif.	(i.f. 2,0mc/mq)	€ 50,00/mq.
-	Zone Omogenee “C1e” –Lotti Inedif.	(i.f. 2,5mc/mq)	€ 55,00/mq.
-	Piani Attuativi in essere “P.A.”	(i.f. 1,0mc/mq)	€ 40,00/mq.
-	Piani Attuativi in essere “P.A.”	(i.f. 1.3mc/mq)	€ 45,00/mq.
-	Piani Attuativi in essere “P.A.”	(i.f. 2 mc/mq)	€ 50,00/mq.
-	Piani Attuativi in essere “P.A.”	(i.f. 2,5 mc/mq)	€ 55,00/mq.

B) AREE PRODUTTIVE

-	Zone Omogenee “D1A” di Complet.	(rapp. cop. 60%)	€ 35,00/mq.
-	Piani Attuativi in essere “PA”	(rapp. cop. 50%)	€ 32,00/mq.

C) AREE RESIDENZIALI di Espansione (soggette a lottizzazione)

-	Zone Omogenee “C2a”	(i. t. 1.2mc/mq)	€ 14,50/mq.
-	Zone Omogenee “C2b”	(i. t. 1.5mc/mq)	€ 17,00/mq.
-	Zone Omogenee “C2c”	(i. t. 0,8mc/mq)	€ 12,00/mq.

D) AREE PRODUTTIVE di Espansione (soggette a lottizzazione)

-	Zone Omogenee “D1b”-“D1c”-“D2a”	(rapp. cop.50%)	€ 10,00/mq.
-	Zone Omogenee “D2c”	(rapp. cop.50%)	€ 10,00/mq.
-	Zone Omogenee “D7A Agro-Industriali”	(rapp. cop.50%)	€ 10,00/mq.
-	Zone Omogenee “D7B Florovivaistiche”	(rapp. cop.50%)	€ 10,00/mq.
-	Zone Omogenee “D11 normate da L.R.11/87”		€ 10,00/mq.

N.B. Per il centro abitato della fraz. Bonferraro, che rappresenta una realtà urbanistico/edilizia sostanzialmente diversa dal rimanente territorio, per la vicinanza alle infrastrutture, ai servizi ed agli insediamenti produttivi, detti valori andranno aumentati del **40%**, per quanto riguarda le aree già urbanizzate, e del **20%** per quanto riguarda le aree soggette a lottizzazione.