



UNIONE EUROPEA  
Fondo Europeo di Sviluppo Reg. Ie



REPUBBLICA  
ITALIANA



REGIONE  
SICILIANA



SICILIA 2014-2020



COMUNE DI  
PAGLIARA

# COMUNE DI PAGLIARA

Città Metropolitana di Messina

Tel. 0942 737168 – 0942737299

c.a.p. 98020 - Via R. Margherita, 92

Fax 0942 737203

e-mail: [ufficiotecnico@comune.pagliara.me.it](mailto:ufficiotecnico@comune.pagliara.me.it) – pec: [comunepagliara@pec.it](mailto:comunepagliara@pec.it) - C. F.: 00414810838

Sito Istituzionale: [www.comune.pagliara.me.it](http://www.comune.pagliara.me.it)

## 3^ AREA TECNICA

### PARERE TECNICO n. 1 del 09/03/2023

(ai sensi dell'art. 27, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., dell'art. 5, c. 3 della L.R. n. 12/2011, modificata dall'art. 24 della L.R. n. 8/2016 e ss. mm. ed ii)

**OGGETTO:** PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO A “LAVORI DI AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO ALLE NORME VIGENTI, DELLA SCUOLA MATERNA IN ROCCHENERE”.

Codice Caronte: **SI\_1\_27513**

CUP: **B32E15000040002;**

**Importo complessivo € 858.800,00**, di cui € 650.977,50 per lavori a base d'asta (comprensivi di € 5.051,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 207.822,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il giorno **06** del mese di **marzo**, dell'anno **2023**, il sottoscritto **geom. Antonino TRIOLO** in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, nominato con Determinazione n. 102 del 03/10/2017, del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, coadiuvato dal supporto al R.U.P., **arch. Carmelo CAMPAILLA**, nominato con Determinazione n. 41 del 01/04/2021 del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale.

### PREMESSO:

**che** con Determinazione n. 102 del 03/10/2017, del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per il **PROGETTO** dei “LAVORI DI AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO ALLE NORME VIGENTI, DELLA SCUOLA MATERNA IN ROCCHENERE”, l'Istruttore Tecnico, geom. Antonino Triolo, dipendente del Comune di Pagliara, in servizio presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

**che** con Delibera di G.M. n. 61 del 06/06/2019, è stato:

- approvato il progetto definitivo relativo ai suddetti lavori, con i prezzi aggiornati secondo il nuovo prezzario unico per i lavori pubblici anno 2019 della Regione Sicilia, per l'importo complessivo di € 858.800,00;
- preso atto dell'Avviso Pubblico allegato al D.D.G. n. 1593/ISTR del 30.04.2019

dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Servizio IX – Interventi per l'Edilizia Scolastica ed Universitaria Gestione Anagrafe dell'Edilizia Scolastica;

- autorizzato il Sindaco alla presentazione dell'istanza di finanziamento per l'intervento di che trattasi, secondo le modalità previste dall'Avviso Pubblico per l'aggiornamento della programmazione degli interventi in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020 allegato al D.D.G. n. 1593/ISTR del 30/04/2019;

**che** con domanda di partecipazione sottoscritta dal Sindaco, avente protocollo municipale n. 3128 del 07/06/2019, il Comune di Pagliara ha chiesto di partecipare al suddetto Avviso Pubblico;

**che** con Determinazione n. 41 del 01/04/2021, del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, a seguito di comunicazione prot. n. 1895 del 29/03/2021 del RUP, è stato nominato per il **PROGETTO** dei *"LAVORI DI AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO ALLE NORME VIGENTI, DELLA SCUOLA MATERNA IN ROCCHENERE"*, quale supporto al RUP, l'arch. Carmelo Campailla, per le intere procedure da seguire, in merito alle attività Tecniche-Amministrative;

**che** nota prot n. 35748 del 02/09/2021, dell'Ass.to dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Servizio XI "Edilizia Scolastica ed Universitaria", acquisita al protocollo municipale n. 4821 in data 02/09/2021, è stato notificato a questo Comune il D.D.G. n. 1462 del 29/07/2021, completo di relativo allegato A), che è parte integrante dello stesso, in cui sono riportati gli interventi finanziati e i rispettivi Enti beneficiari tra i quali il Comune di Pagliara;

**che** con nota prot. n. 37975 del 17/09/2021, acquisita al protocollo municipale n. 5156 in data 17/09/2021, il suddetto Assessorato ha richiesto la comunicazione di dati, relativi ai progetti finanziati con D.D.G. 1462 del 29/07/2021, tra i quali il Quadro Economico pre-gara;

**che** con deliberazione di G.C. n. 111 del 30/09/2021, è stato:

- presa atto del suddetto D.D.G. n. 1462 del 29/07/2021 e dell'allegato A), con il quale è stato finanziato a questo Comune "Codice finanziamento U.2.03.01.02.003" l'importo complessivo di € 858.800,00, relativo al progetto dei *"Lavori di ampliamento, manutenzione straordinaria ed adeguamento alle norme vigenti, della scuola Materna in Rocchenere"*, - CUP: B32E15000040002;

- approvato il quadro tecnico economico rimodulato;

- dato mandato al R.U.P. e al supporto al RUP per eseguire i conseguenziali atti al succitato Decreto necessari ai fini della realizzazione dei lavori menzionati;

**che** con determinazione a contrattare n. 163 del 04/11/2021, del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, su proposta di determinazione del RUP e del Supporto al RUP, si è stabilito di procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, di progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, redazione certificato di regolare esecuzione e direzione lavori geologo, relativi ai *"LAVORI DI AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO ALLE NORME VIGENTI, DELLA SCUOLA MATERNA IN ROCCHENERE"*, *avente - CUP: B32E15000040002, - CIG: 8968152127*, mediante procedura NEGOZIATA, senza previa pubblicazione di bando, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.2) della Legge n. 108 del 2021, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati dall'elenco degli operatori economici iscritti nell'albo istituito presso la C.U.C. tra i Comuni di Letojanni, Taormina, Castelmola e Mongiuffi Melia, alla quale questo Ente ha aderito;

**che** con Determinazione n. 42 del 08/04/2022, del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, su proposta di determinazione del RUP e del Supporto al RUP del 07/04/2022, a seguito dell'espletamento della procedura NEGOZIATA sopra citata, è stato effettuato l'affidamento definitivo dei servizi di ingegneria e architettura, per la progettazione esecutiva, coordinatore della

sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, redazione certificato di regolare esecuzione e direzione lavori geologo, relativi ai "LAVORI DI AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO ALLE NORME VIGENTI, DELLA SCUOLA MATERNA IN ROCCHENERE", - CUP: B32E15000040002, - CIG: 8968152127, alla costituenda RTP composta da Arch. Lazzari Giovanni (capogruppo Mandatario), Arch. LA TORRE Giuseppe (Mandante), Arch. BOMBARA Marica (Mandante giovane professionista) e Geol. SAVOCA Antonino (Mandante);

che i suddetti professionisti hanno costituito la R.T.P., con atto costitutivo di Raggruppamento Temporaneo di scopo fra Professionisti e Mandato collettivo speciale con rappresentanza del 28 aprile 2022, Repertorio n. 43620, Raccolta n. 21785, registrato a Messina, il 29/04/2022, al n. 7051, Serie 1T, designando quale soggetto mandatario nei rapporti con l'Amministrazione Appaltante l'arch. Lazzari Giovanni;

che il suddetto affidamento è stato regolamentato con Contratto-Disciplinare di incarico Rep. n. 02 del 04/07/2022, registrato all'Agenzia delle Entrate di Messina, il 22/07/2022, al n. 12476, Serie 1T;

che la sopra menzionata R.T.P., nella persona dell'arch. Lazzari Giovanni, quale capogruppo mandatario, con nota del 04/10/2022, acquisita in pari data al protocollo municipale n. 5089, ha trasmesso n. 4 copie in formato cartaceo e n. 1 copia su supporto informatico di PROGETTO ESECUTIVO relativo ai "LAVORI DI AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO ALLE NORME VIGENTI, DELLA SCUOLA MATERNA IN ROCCHENERE", - CUP: B32E15000040002;

### VISTO

Il *Progetto Esecutivo* relativo ai "Lavori di ampliamento, manutenzione straordinaria ed adeguamento alle norme vigenti, della Scuola Materna in Rocchenere", - CUP: B32E15000040002, dell'importo complessivo di € 858.800,00, di cui € 645.925,79 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 5.051,71 per oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso, ed € 207.822,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione, le cui previsioni progettuali riguardano, la riconfigurazione spaziale degli ambienti esterni ed interni all'edificio scolastico esistente, il miglioramento delle condizioni di sicurezza, il miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio, l'adeguamento alla normativa vigente finalizzata all'abbattimento delle barriere architettoniche, con riferimento sia alla Legge n. 13 del 09/01/1989, che al D.P.R. n. 503 del 24/07/1996 e successive modificazioni ed integrazioni e relative norme di riferimento, gli adeguamenti alle norme in materia di agibilità, sicurezza e igiene degli edifici scolastici (D.M. 18/12/1975), l'adeguamento sismico dell'intero fabbricato e comprendono le seguenti principali lavorazioni:

- smontaggio di tutti serramenti esterni ed interni compreso le porte, le finestre delle aule ed il portone di ingresso principale;
- realizzazione di due strutture in acciaio in elevazione corrispondenti alle parti in ampliamento;
- demolizione e rifacimento di alcuni tramezzi divisorii;
- preparazione dei piani di posa per le nuove pavimentazione interne;
- ripavimentazione di tutti gli spazi esterni;
- realizzazione di nuova pavimentazione in linoleum antistatico o gomma conforme alla normativa vigenti nei colori tenui atti a garantire la massima qualità abitativa;
- realizzazione di sistema isolante per facciate a cappotto omologato ai sensi della normativa ETAG 004 e con prestazioni nel rispetto della normativa in vigore;
- montaggio dei nuovi infissi in alluminio taglio termico, vetratura con vetrocamera basso emissivo composto da 2 lastre stratificate con gas argon interno (valore totale serramento < 2 W/mq/K);

- realizzazione della copertura con pannelli isolati e ventilati (CE UNI EN 14509) dello spessore di 85 mm in grado di garantire i livelli di isolamento richiesti dalla normativa vigente e la totale impermeabilizzazione del sistema copertura;
- montaggio di un sistema di schermatura solare esterne con tende motorizzate nelle pareti soggette ad una forte esposizione solare;
- montaggio delle porte interne conformi alla normativa vigente;
- installazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura completo dei sistemi di comando e controllo;
- revisione ed adeguamento impianto elettrico;
- revisione ed adeguamento impianto idrico;
- tinteggiatura completa per le superfici interne ed esterne;
- opere complementari di rifinitura quali nuove soglie e adeguamento dei sistemi di sicurezza con il montaggio di maniglioni di sicurezza per i percorsi di emergenza;
- pavimentazione di tutti gli spazi esterni;
- sistemazione degli spazi attualmente destinati a verde attrezzato.

Il Quadro economico:

### QUADRO ECONOMICO

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
<b>LAVORI COMPLESSIVI</b>	1			650.977,50
<b>EDIFICIO</b>	1		631.195,99	
Demolizioni - dismissioni	1	38.002,19		
Adeguamento sismico	6	239.820,41		
Ampliamento - ristrutturazione e manutenzione straordinaria	9	329.299,93		
Impianti elettrico e idrico	31	19.003,50		
Bagno per diversamente abili	38	5.069,96		
<b>SOLUZIONI INNOVATIVE FINALIZZATE ALLA RIDUZIONE DEL CONSUMO ENERGETICO</b>	39		14.729,80	
Impianto fotovoltaico	39	14.729,80		
<b>OPERE PROVVISORIALI DI SICUREZZA</b>	41		5.051,71	
			€	650.977,50
		a detrarre costo opere provvisioanli di sicurezza	€	5.051,71
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€	645.925,79
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
Spese per progettazione esecutiva, D.L. - M. e C. - CSP e CSE compreso IVA e oneri fiscali			90.762,68	
Verifiche e collaudi:			6.499,59	
IVA 22% e contributi su verifiche e collaudi			1.747,09	
Imprevisti sui lavori compreso I.V.A. < del 5%:			3.267,14	
Rimborsi previo fattura comprensivo di IVA per conferimento in discarica (mc. ((95.00+50.00) * € 15,00):			2.175,00	
I.V.A. sui lavori al 10%:			65.097,75	
Attività di programmazione della spesa per investimenti, valutazione preventiva:			13.116,27	
Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP. - A.N.A.C.:			405,00	
Pareri, autorizzazioni:			185,40	
Spese per commissioni aggiudicatrici:			7.415,77	
Spese per pubblicità (targa commemorativa):			500,00	
ECONOMIE su procedura affidamento servizi tecnici ingegneria e architettura compreso IVA e oneri - Determina 42 dell'8/04/2022:			16.650,81	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			207.822,50	207.822,50
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>			€	858.800,00

### CONSIDERATO

Che le opere in progetto sono necessarie in linea tecnica al fine di realizzare dei lavori di ampliamento, manutenzione straordinaria ed adeguamento alle norme vigenti "adeguamento sismico, adeguamento degli impianti tecnici, adeguamento alla normativa vigente relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche, adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e igiene", nella Scuola materna in Rocchenere e quindi per la riqualificazione dell'edificio pubblico adibito a scuola materna.

Che nulla si ha ad eccepire in linea di massima, in merito ai criteri tecnici seguiti.

Che i relativi prezzi unitari applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli del prezzario unico regionale per i lavori pubblici Sicilia anno 2022, aggiornato ai sensi comma 2, dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 (pubblicato sui siti istituzionali dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e del Dipartimento Regionale Tecnico, come disposto con D.A. n. 17/Gab. del 29/06/2022), ed in mancanza quelli ricavati, mediante indagine di mercato, con relativa analisi prezzi i quali sono ritenuti congrui.

### ACCERTATO ED ATTESO

Che l'opera medesima è inserita nel vigente Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024, approvato con Deliberazione di C.C. n. 32 del Reg. del 19/11/2022, nell'Elenco degli Interventi del Programma "Scheda D", con Codice Unico Interventi - CUI: L00414810838202100003, Livello di priorità 1.

Che il progetto esecutivo di che trattasi risponde alle regole di cui alle normative tecniche vigenti sulle OO.PP. e risulta composto dai seguenti elaborati:

#### PROGETTO:

1. Relazione generale
2. Relazione sui criteri ambientali minimi
3. Inserimento Urbanistico
4. Planimetria generale e profili ante e post operam
5. Planimetria piano terra e copertura ante operam
6. Sezione e prospetti ante operam
7. Planimetria piano terra e copertura post operam
8. Sezione e prospetti post operam
9. Planimetria demolizioni e nuove costruzioni
10. Particolari Costruttivi
11. Viste tridimensionali
12. Progetto strutturale ampliamento e adeguamento
13. Planimetria impianto elettrico
14. Planimetria impianto fotovoltaico
15. Piano di evacuazione/emergenza
16. Relazione impianto elettrico e schema impianti
17. Relazione impianto fotovoltaico e schema impianto
18. Efficientamento energetico
19. Disciplinare descrittivo e prestazionale elementi tecnici
20. Analisi nuovi prezzi
21. Elenco prezzi
22. Computo metrico estimativo e quadro economico
23. Piano di sicurezza e coordinamento
24. Cronoprogramma
25. Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto

#### PROGETTO STRUTTURALE:

1. Relazione generale
2. Relazione strutturale ampliamento - copertura grande
3. Relazione strutturale ampliamento - copertura piccola
4. Relazione di calcolo con allegati stato di fatto
5. Relazione di calcolo con allegati di progetto
6. Carpenterie stato di fatto e di progetto
7. Esecutivi - dettagli costruttivi
8. Relazione sui materiali
9. Piano di manutenzione

Che dal controllo effettuato sugli elaborati progettuali prima elencati risulta che gli stessi sono conformi ed esaustivi per il livello di progettazione esecutivo;

Visto il Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii..

Visto l'art. 5 della L.R. 12/07/2011, n. 12, così come modificato dall'art. 24 della L.R. 17/05/2016, n. 8.

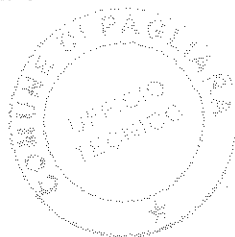
Ritenuto, per quanto sopra esposto, di poter procedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui in epigrafe.

**TUTTO CIÒ PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO,**  
**ACCERTATO ED ATTESO**

I sottoscritti, geom. Antonino Triolo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Arch. Carmelo Campailla, in qualità di Supporto al R.U.P. per il progetto di che trattasi, esprimono parere favorevole di approvazione in linea tecnica per il **PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO A "LAVORI DI AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO ALLE NORME VIGENTI, DELLA SCUOLA MATERNA IN ROCCHENERE"** - CUP: B32E15000040002, per l'importo complessivo pari ad € 858.800,00 (diconsi Euro ottocentocinquantottomilaottocento/00), ripartiti secondo il quadro economico in premessa riportato.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*geom. Antonino TRIOLO*



**Il Supporto al RUP**

*Arch. Carmelo CAMPAILLA*

