



COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO

PROVINCIA DI AREZZO

Croce di Guerra al Valore Militare

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2023. Approvazione definitiva e verifica qualità delle aree da cedere e determinazione prezzi di cessione

L'anno duemilaventititre, addì ventisette del mese di febbraio alle ore 21:00 nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno.

All'appello risultano presenti i Signori:

Marcelli Claudio	Sindaco	Presente
Bragagni Albano	Consigliere	Presente
Mormii Massimo	Vice Sindaco	Presente
Venturi Chiara	Consigliere	Presente
Marchetti Luca	Consigliere	Presente
Gradi Luca	Consigliere	Presente
Cavalli Federico	Consigliere	Presente
Cangi Sofia	Consigliere	Assente
Marini Monica	Consigliere	Presente
Benedetti Giacomo	Consigliere	Presente
Meazzini Davide	Consigliere	Presente
Marri Claudio	Consigliere	Presente
Galletti Guido	Consigliere	Presente

Totali presenti n. 12

Totali assenti n. 1

Assiste alla seduta la Dott.ssa Silvia Bartolucci, Vice Segretario del Comune.

Il Sig. Claudio Marcelli, nella sua qualità di Sindaco, constatando legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNO 2023. APPROVAZIONE DEFINITIVA E VERIFICA QUALITÀ
DELLE AREE DA CEDERE E DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'articolo 48 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000;

CONSIDERATO l'articolo 172, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo n.267/2000;

TENUTO CONTO dell'articolo 58 del Decreto Legge n. 112/2008, come convertito con Legge del 6/8/2008, n. 133, avente per oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri enti locali";

PRESO ATTO che anche in considerazione dei beni immobili di proprietà comunale non venduti nell'anno 2022, la situazione dei beni che questa Amministrazione è intenzionata a vendere negli anni 2023, 2024 e 2025 è la seguente:

- lotti ex P.E.E.P. da trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà posti in Via Divisione Garibaldi, quantificato in €. 8,91 a mq. il corrispettivo del diritto da cedere, confermando quanto stabilito con atto C.C. n. 26/2009 per il P.E.E.P. Gioiello;
- area a destinazione orti in Località Colledestro €. 45,00 a mq.;
- porzioni di ex strade o parti di terreno sdemanializzato in base alle richieste di privati cittadini, al fine di regolarizzare posizioni che consentano una maggiore fruibilità della proprietà privata, su verifica dell'Ufficio Tecnico Comunale;

ATTESO che è intenzione di questa Amministrazione Comunale nel corso degli anni 2023, 2024 e 2025, provvedere all'alienazione dei beni sopra richiamati ai prezzi di riferimento riportati nel presente atto e che comunque, il Consiglio Comunale, al momento dell'adozione del provvedimento di alienazione, può determinare prezzi maggiori in funzione dell'ubicazione, dell'indice di edificabilità, della eventuale presenza di opere di urbanizzazione e delle dimensioni del bene;

CONSTATATO che quanto riportato nel presente provvedimento costituisce una ricognizione non completa del patrimonio alienabile di proprietà del Comune di Pieve Santo Stefano;

VISTI i pareri favorevoli, in calce alla presente, espressi dal Tecnico e dal Ragioniere Comunale;

CON VOTI 11 (undici) favorevoli ed un astenuto (Consigliere Guido Galletti);

D E L I B E R A

1. di dare atto che è intenzione di questa Amministrazione Comunale procedere nel corso degli anni 2023, 2024 e 2025 alla vendita dei seguenti beni immobili di proprietà comunale:

COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO

- lotti ex P.E.E.P. da trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà posti in Via Divisione Garibaldi, quantificato in €. 8,91 a mq. il corrispettivo del diritto da cedere, confermando quanto stabilito con atto C.C. n. 26/2009 per il P.E.E.P. Gioiello;
 - area a destinazione orti in Località Colledestro €. 45,00 a mq.;
 - porzioni di ex strade o parti di terreno sdemanializzato in base alle richieste di privati cittadini, al fine di regolarizzare posizioni che consentano una maggiore fruibilità della proprietà privata, su verifica dell'Ufficio Tecnico Comunale;
2. di dare atto che i prezzi di cui al punto 1 sono valori di riferimento e che il Consiglio Comunale, al momento dell'adozione del provvedimento di alienazione, può determinare prezzi maggiori in funzione dell'ubicazione, dell'indice di edificabilità, della eventuale presenza di opere di urbanizzazione e delle dimensioni del bene;
 3. di dare atto inoltre, che attualmente il Comune di Pieve Santo Stefano non possiede aree per nuove edificazioni da destinare ad edilizia economico-popolare e nessuna area da destinare ad ampliamento di PIP o PEEP e che la determinazione di cessione di tali aree avverrà a seguito dei necessari atti di acquisizione, della determinazione dei costi di urbanizzazione e dell'approvazione dei relativi piani di edilizia economico-popolare;
 4. di dare atto inoltre, che quanto riportato nel presente provvedimento costituisce una ricognizione non completa del patrimonio alienabile di proprietà del Comune di Pieve Santo Stefano.

PB/pb

VISTI: per i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile,
ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000, come
sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del Decreto Legge n. 174 del 10/10/2012

IL TECNICO COMUNALE	IL RAGIONIERE COMUNALE
F.to Geom. Paolo Donati Sarti	F.to Dott.ssa Sara Ricci

COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Claudio Marcelli

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Silvia Bartolucci

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

⇒ CHE la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 21-03-2023 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 124, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000;
- è stata trasmessa, con lettera n. , in data al Difensore Civico per il controllo, che ne ha segnato ricevuta il Prot. n. ;
- non è soggetta al controllo preventivo;

⇒ CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31-03-2023:

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- decorsi 30 giorni dalla ricezione dell'atto, dei chiarimenti o degli atti integrativi richiesti, senza che il Difensore Civico abbia comunicato il provvedimento di annullamento (articolo 134, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000);
- avendo il Difensore Civico comunicato di non aver riscontrato vizi di illegittimità;

⇒ CHE la presente deliberazione è stata annullata dal Difensore Civico con decisione n. del

Lì, 31-03-2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Silvia Bartolucci

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 21-03-2023

Visto: **IL SINDACO**

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
