



*Comune di Vigodarzere*  
*Provincia di Padova*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 132**

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Zanovello Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr.ssa Maria Angelucci

**OGGETTO:**

**VARIANTE 3 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE - PER IL COMPARTO C2/13 VIGODARZERE.  
ADOZIONE.**

L'anno duemiladiciannove addì diciotto

del mese di Novembre alle ore 19.00

nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

ZORDAN ADOLFO	Sindaco	AG
Zanovello Roberto	Assessore	SI
Cavinato Elisa	Assessore	SI
Cesarin Federico Valentino	Assessore	SI
Cesaro Monica	Assessore	SI
Giacometti Omar	Assessore	SI

Partecipa alla seduta dr.ssa Maria Angelucci Segretario Comunale.

Il signor Zanovello Roberto nella sua qualità di Assessore assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: VARIANTE 3 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PIANO DI LOTTIZZAZIONE - PER IL COMPARTO C2/13 VIGODARZERE. ADOZIONE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

- in data 18.07.2011 è stato approvato in Conferenza dei Servizi il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dell'area metropolitana di Padova, successivamente ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 50 del 22.02.2012;
- il Comune di Vigodarzere è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale adottato con D.C.C. n. 30 del 04.08.2010 e approvato in Conferenza dei Servizi in data 10.05.2011, successivamente ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 194 del 29.09.2011;
- il Piano Regolatore Generale, dall'entrata in vigore del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, è divenuto Piano degli Interventi per le parti compatibili con il PATI, ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, LR 11/2004 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 19.12.2014 il Comune di Vigodarzere ha approvato la variante 1 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 11.02.2015 il Comune di Vigodarzere ha approvato la variante 2 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30.11.2015 il Comune di Vigodarzere ha approvato la variante 3 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 22.12.2016 il Comune di Vigodarzere ha approvato la variante 4 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 24.08.2017 il Comune di Vigodarzere ha approvato gli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13, comma 9, L.R. 14/2017 in merito alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 22.05.2019 il Comune di Vigodarzere ha approvato la variante 5 al Piano degli Interventi;

PREMESSO inoltre che per il comparto C2/13 Vigodarzere:

- con DCC n. 42 del 11.04.2006 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo del comparto C2/13 Vigodarzere;
- con DCC n. 59 del 21.11.2007 è stata approvata la Variante 1 al Piano Urbanistico Attuativo del comparto C2/13 Vigodarzere;
- con DCC n. 29 del 07.07.2010 è stata approvata la Variante 2 al Piano Urbanistico Attuativo del comparto C2/13 Vigodarzere;
- in data 25.09.2008 è stata stipulata la convenzione urbanistica, rep. n. 281.345, racc. n. 32.432;
- in data 21.10.2009 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 197/2009 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione;
- in data 25.10.2018 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 2018/P024U per OPERE DI URBANIZZAZIONE PUA C2/13 VIGODARZERE - PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRIMO SOLE, per effetto della Convenzione Urbanistica stipulata in data 25.09.2008, rep. N. 281.345 – racc. n. 32.432, registrata a Padova in data 01.10.2008, in quel momento ancora in corso di validità per effetto della proroga dei termini dettata dal Decreto del Fare n. 69/2013;
- in data 03.04.2019 è stato comunicato l'inizio dei lavori relativamente al PdC n. 2018/P024U;

DATO ATTO che con richiesta in data 30.08.2019, prot. n. 12737/2019 dell'UMB e in data 02.09.2019 prot. n. 9916/2019 del Comune di Vigodarzere, la ditta intestataria FAM REAL ESTATE srl ha richiesto una variante al Piano Urbanistico Attuativo;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a) L.R. 14/2017, in merito alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo, l'istanza di cui al precedente capoverso viene ritenuta valida in quanto gli immobili sono ricompresi negli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13, comma 9, L.R. 14/2017, approvati con DCC. n. 86 del 24.08.2017 in precedenza citata;

VISTE:

- le delibere di Consiglio Comunale di Vigodarzere n. 31 del 06/06/2017, di trasferimento delle funzioni relative allo Sportello Unico per l'Edilizia e l'Urbanistica dal Comune di Vigodarzere all'Unione dei Comuni del Medio Brenta e di Giunta Comunale di Vigodarzere n. 133 del 26/10/2017 esecutive;
- le determine del Segretario dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta del 30.04.2019 di delega delle funzioni dirigenziali ex art. 17 D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., integrata in data 24.06.2019, prot. 9894, e successivamente in data 30.09.2019, prot. 14241;

PRESO ATTO dell'istruttoria tecnica positiva eseguita dall'ufficio tecnico del Comune di Vigodarzere in data 28.10.2019 dalla quale emerge che:

- il piano attuativo in precedenza approvato prevedeva la suddivisione del comparto in 4 lotti, mentre ora la richiesta è quella di identificare un unico macro-lotto al posto dei precedenti 4;
- tale esigenza nasce dalla variazione delle proprietà all'interno del comparto stesso che ora risultano essere tutte in capo alla ditta richiedente;
- la presente richiesta non va ad apportare alcuna modifica agli standards urbanistici in quanto sia superficie che volumetria in progetto rimangono invariate rispetto a quanto precedentemente approvato. Inoltre non è prevista alcuna modifica alle opere di urbanizzazione attualmente in corso di realizzazione. Non risulta pertanto necessario modificare/integrare la convenzione urbanistica già stipulata e la relativa polizza fideiussoria;

VISTO l'art. 19 comma 2 LR 11/2004 e data l'entità minima della modifica richiesta, si ritiene che gli elaborati presentati (relazione tecnico illustrativa/ tav. 02v planimetria urbanizzazione/ tav. 12v comparativa urbanizzazione) siano sufficienti per l'approvazione, intendendo richiamati tutti gli altri elaborati precedentemente approvati con il Piano Urbanistico Attuativo e relative varianti 1 e 2, nonché quanto approvato con Permesso di Costruire n. 2018/P024U del 25.10.2018 per OPERE DI URBANIZZAZIONE PUA C2/13 VIGODARZERE;

RILEVATO che, in data 31.10.2019 prot. n. 12772 del Comune di Vigodarzere e in data 04.11.2019 prot. 15805 dell'UMB, è stata presentata a firma di tecnico competente, la dichiarazione di non assoggettabilità a VINCA del complessivo intervento ai sensi della DGRV 2299 del 09.12.2014;

VERIFICATO che il Piano non è soggetto a Screening di Vas secondo quanto previsto dalla DGRV n. 1646 del 07.08.2012, Allegato A, lett. A, punto 4;

DATO ATTO che la richiesta di approvazione del Piano per il comparto C2/13 Vigodarzere risulta composta dai seguenti elaborati:

- relazione tecnico illustrativa - prot. n. 9916/2019 in data 02.09.2019 del Comune di Vigodarzere;
- tav. 02v planimetria urbanizzazione - prot. n. 9916/2019 in data 02.09.2019 del Comune di Vigodarzere;
- tav. 12v comparativa urbanizzazione - prot. n. 9916/2019 in data 02.09.2019 del Comune di Vigodarzere;

DATO ATTO inoltre che il termine massimo di dieci anni di validità del Piano Urbanistico Attuativo - Piano di Lottizzazione, decorre dalla sua data di entrata in vigore ai sensi del comma 8 dell'art 20 della LR.11/2004 e che per effetto della proroga dei termini dettata dal Decreto del Fare n. 69/2013 e di quanto disposto con il PdC n. 2018/P024U del 25.10.2018 risulta essere in corso di validità fino alla data del 25.09.2021;

CONSIDERATA pertanto l'esigenza di procedere con l'adozione della V3 al Piano Urbanistico Attuativo per il comparto C2/13 Vigodarzere, ai sensi dell'art. 20 L.R. 11/2004 e s.m.i.;

DATO ATTO che gli atti correlati al presente procedimento amministrativo saranno inseriti nel sito ufficiale comunale, nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 39, D.Lgs. 33/2013;

VISTI gli artt. 19 e 20 della Legge Regionale 23/04/2004 n. 11 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri del responsabile del servizio interessato e di ragioneria in ordine alla regolarità tecnica e contabile, nonché del Segretario Comunale sotto il profilo di legittimità;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

### **d e l i b e r a**

1. di adottare, richiamando tutte le premesse del presente atto in quanto costituenti parte integrante e sostanziale dello stesso, la Variante 3 al Piano Urbanistico Attuativo – piano di lottizzazione - per il comparto C2/13 Vigodarzere, composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti del Comune di Vigodarzere e dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta ma non materialmente allegati al presente atto:

- relazione tecnico illustrativa - prot. n. 9916/2019 in data 02.09.2019 del Comune di Vigodarzere;
- tav. 02v planimetria urbanizzazione - prot. n. 9916/2019 in data 02.09.2019 del Comune di Vigodarzere;
- tav. 12v comparativa urbanizzazione - prot. n. 9916/2019 in data 02.09.2019 del Comune di Vigodarzere;

2. di intendere richiamati tutti gli altri elaborati precedentemente approvati con il Piano Urbanistico Attuativo e relative varianti 1 e 2 nonché quanto approvato con Permesso di Costruire n. 2018/P024U del 25.10.2018 per OPERE DI URBANIZZAZIONE PUA C2/13 VIGODARZERE;

3. di dare atto inoltre che la successiva approvazione della Variante 3 al Piano di Lottizzazione avverrà con delibera di Giunta Comunale, decorsi i termini di pubblicazione e osservazione in conformità alla procedura prevista dall'art. 20 della vigente L.R. 11/2004;

4. di demandare al responsabile di riferimento tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione della presente proposta di deliberazione;

5. di disporre che gli atti correlati al presente procedimento amministrativo saranno inseriti nel sito ufficiale comunale, nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 39, D.Lgs. 33/2013;

6. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4) del D.Lgs. n. 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019** / **177**

Ufficio Proponente: **Ambiente**

Oggetto: **VARIANTE 3 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PIANO DI LOTTIZZAZIONE - PER IL COMPARTO C2/13 VIGODARZERE. ADOZIONE.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 06/11/2019

Il Responsabile di Settore  
arch. Silvia Cuccato

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/11/2019

Responsabile del Servizio Finanziario  
Caterina Saraco

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vigodarzere. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Maria Angelucci;1;3442359  
ZANOVELLO ROBERTO;2;4175363