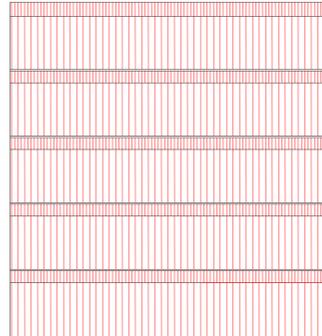


STANDARD URBANISTICI DELLA VARIANTE

Previsione di Piano Strutturale vigente
 UD.6 _ CARONI _ Sup. tot. area 15.100 _ Sup. area residua 5.000 _ U.f. max 0,80 _ SUL residua mq. 4.000
Previsione di Piano Strutturale variato
 UD.6 _ CARONI _ Sup. tot. area 15.100 _ Sup. area residua 5.000 _ U.f. max 0,80 _ SUL residua mq. 4.000
 UD.6b _ CARONI _ Sup. tot. area 8.009 _ Sup. area residua 8.009 _ U.f. max 0,80 _ SUL realizzabile mq. 6.407

Previsione di Regolamento Urbanistico vigente
 PC.6 _ CARONI _ Sup. tot. area 15.100 _ S.C.max. 50% _ H.max ml. 8 _ n° piani 2 _ U.f. max 0,80 _ SUL mq. 8.000
Previsione di Regolamento Urbanistico variato
 PC.6 _ CARONI _ Sup. tot. area 15.100 _ S.C.max. 50% _ H.max ml. 8 _ n° piani 2 _ U.f. max 0,80 _ SUL mq. 8.000
 PC.6b _ CARONI _ Sup. tot. area 8.009 _ S.C.max. 50% = mq. 4004,5 _ H.max ml. 10 _ n° piani 2 _ U.f. max 0,80 _ SUL mq. 6.407

DIMENSIONAMENTO NUOVO EDIFICIO REALIZZABILE CON LA VARIANTE AL PS E RU:



Edificio ad un piano di dimensioni ml. 64 x 60 = mq. 3.840 di SUL

Tipologia simile ai capannoni esistenti, a 5 campate di ml. 12 x 60 con falde principali orientate a sud per la posa di impianto solare fotovoltaico.

LEGENDA: IL SISTEMA URBANO

- PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI
- NUCLEI STORICI
- NUCLEI CONSOLIDATI OMOGENEI O ETEROGENEI
- AREA SOTTOPOSTA A PIANO ATTUATIVO
- AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- AREE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
- AREE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO
- AREE PRODUTTIVE DI ESPANSIONE
- AREE PRODUTTIVE TEMPORANEE (DI PRIMA LAVAGRAZIONE RISORSE NATURALI ESTRATTE IN LUOGO)
- AREE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE OGGETTO DI P.P.
- AREE PER LA DISTRIBUZIONE CARBURANTI
- AREE PER STRUTTURE TURISTICO RICETTIVE
- AREE DESTINATE A CAMPING
- AREE PER ATTREZZATURE (TURISTICHE, SPORTIVE, RICREATIVE, SOCIALI)
- PARCHEGGI: (p) esistenti - (P) di progetto
- VERDE ATTREZZATO: vp esistenti - VP di progetto
- VERDE SPORTIVO : vs esistenti - VS di progetto
- AREE PUBBLICHE PER ATTREZZATURE E SERVIZI:
 esistenti: (scm) di progetto: (SCM)
- | | |
|---|---|
| (SCM) SCUOLA MATERNA | (SCE) SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA |
| (CM) CIMITERO | (CH) CHIESA |
| (MM) MUSEO DI MICHELANGELO | (PC) PALAZZO COMUNALE |
| (UP) UFFICIO POSTALE | (C) CASERMA |
| (AM) ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE | (AS) ATTREZZATURE SOCIO SANITARIE |
| (AT) ATTREZZATURE TECNOLOGICHE | (AV) ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALLA VIABILITA' |
| (ASC) ATTREZZATURE SOCIALI CULTURALI SPORTIVE | |
- AREE DI PERTINENZA PAESISTICA DEL NUCLEO STORICO DI CAPRESE MICHELANGELO
- AREE DI TUTELA PAESAGGISTICA DEI CENTRI URBANI, AGGREGATI E EMERGENZE ARCHITETTONICHE
- AMBITO DI LOCALIZZAZIONE NUOVI ANNESSI RURALI ALL'INTERNO DELLE AREE DI TUTELA
- AREE BOSCADE IN ZONE URBANISTICHE SPECIALI
- VERDE PRIVATO DI PREGIO (PARCHI E GIARDINI PRIVATI)
- VIABILITA' DI PROGETTO E ADEGUAMENTO TRACCIATI
- TIPOLOGIE EDILIZIE (VEDI REPERTORIO DELLE TIPOLOGIE)
- TU3 PERIMETRO DEI COMPARTI (TRASFORMAZIONE URBANISTICA)
- RU3 PERIMETRO DEI LOTTI (RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA)
- EDIFICIO DA DEMOLIRE
- OSSERVAZIONI ACCOLTE

COMUNE DI CAPRESE MICHELANGELO
 PROVINCIA DI AREZZO

REGOLAMENTO URBANISTICO
 Art. 55 L.R. 03/01/2005 n° 1



ALLEGATO "B" ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE SOLUZIONI PLANIVOLUMETRICHE AREE STRATEGICHE

STATO VARIATO DI CUI
 Alla Variante n.14/2022 per la realizzazione di nuovo capannone Località Caroni di Sotto ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 65 del 10/11/2014

Tavola N°:	Località:	Scala:
15b	CARONI - BORGONUOVO S. POLO	1:2.000

Progettista: Arch. Giuliano Del Teglia
 Collaboratrice: Arch. Giulia Del Teglia