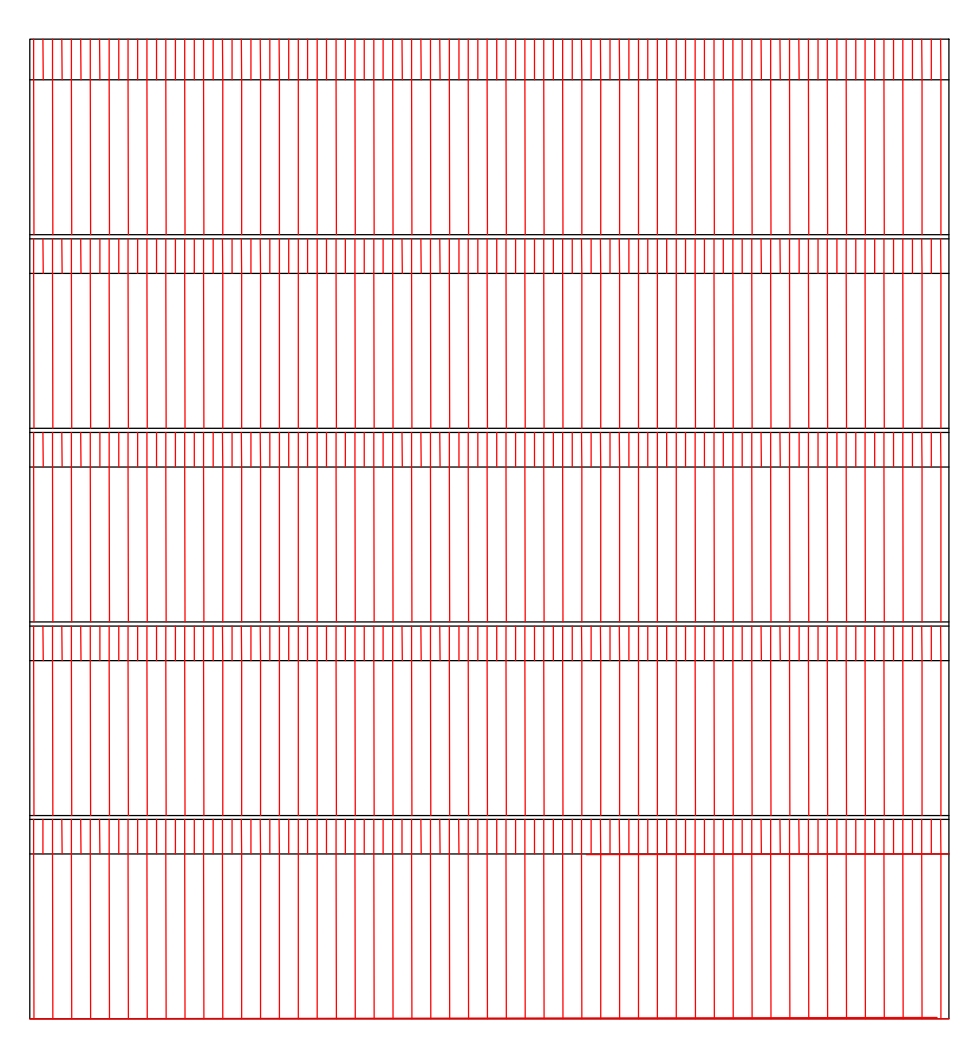


**STANDARD URBANISTICI DELLA VARIANTE**

**Previsione di Piano Strutturale vigente**  
 UD.6 \_ CARONI \_ Sup. tot. area 15.100 \_ Sup. area residua 5.000 \_ U.f. max 0,80 \_ SUL residua mq. 4.000  
**Previsione di Piano Strutturale variato**  
 UD.6 \_ CARONI \_ Sup. tot. area 15.100 \_ Sup. area residua 5.000 \_ U.f. max 0,80 \_ SUL residua mq. 4.000  
 UD.6b \_ CARONI \_ Sup. tot. area 8.009 \_ Sup. area residua 8.009 \_ U.f. max 0,80 \_ SUL realizzabile mq. 6.407

**Previsione di Regolamento Urbanistico vigente**  
 PC.6 \_ CARONI \_ Sup. tot. area 15.100 \_ S.C.max. 50% \_ H.max ml. 8 \_ n° piani 2 \_ U.f. max 0,80 \_ SUL mq. 8.000  
**Previsione di Regolamento Urbanistico variato**  
 PC.6 \_ CARONI \_ Sup. tot. area 15.100 \_ S.C.max. 50% \_ H.max ml. 8 \_ n° piani 2 \_ U.f. max 0,80 \_ SUL mq. 8.000  
 PC.6b \_ CARONI \_ Sup. tot. area 8.009 \_ S.C.max. 50% = mq. 4004,5 \_ H.max ml. 10 \_ n° piani 2 \_ U.f. max 0,80 \_ SUL mq. 6.407

**DIMENSIONAMENTO NUOVO EDIFICIO REALIZZABILE CON LA VARIANTE AL PS E RU:**



**Edificio ad un piano di dimensioni ml. 64 x 60 = mq. 3.840 di SUL**

**Tipologia simile ai capannoni esistenti, a 5 campate di ml. 12 x 60 con falde principali orientate a sud per la posa di impianto solare fotovoltaico.**

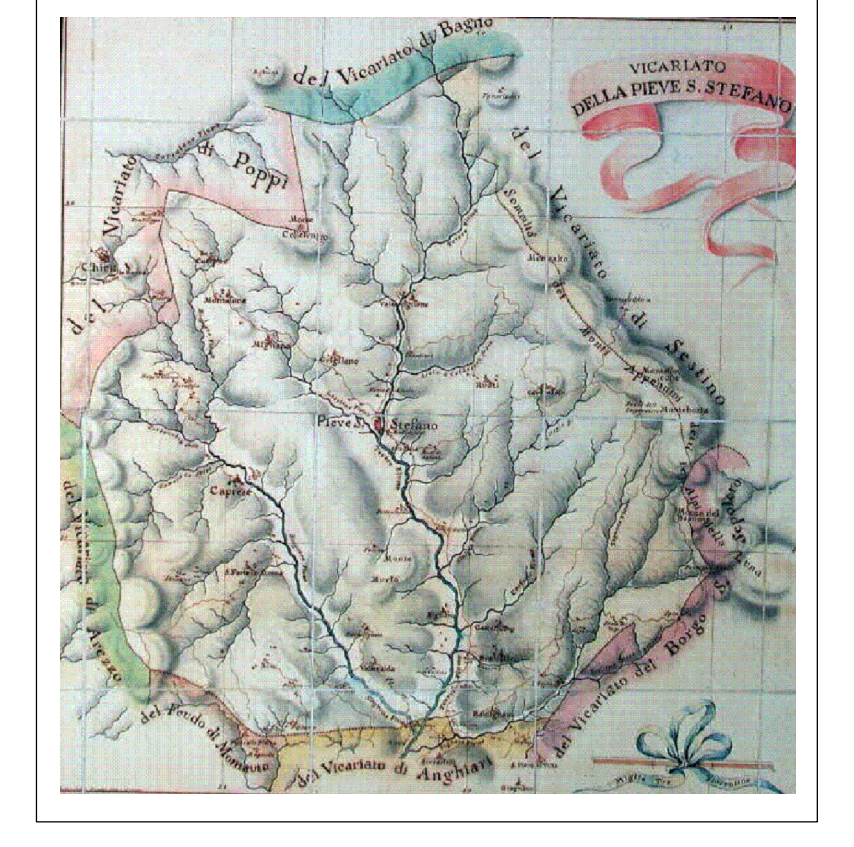
**LEGENDA: IL SISTEMA URBANO**

- PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI
- NUCLEI STORICI
- NUCLEI CONSOLIDATI OMOGENEI O ETEROGENEI
- AREA SOTTOPOSTA A PIANO ATTUATIVO
- AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- AREE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
- AREE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO
- AREE PRODUTTIVE DI ESPANSIONE
- AREE PRODUTTIVE TEMPORANEE (DI PRIMA LAVAGRAZIONE RISORSE NATURALI ESTRATTE IN LUOGO)
- AREE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE OGGETTO DI P.P.
- AREE PER LA DISTRIBUZIONE CARBURANTI
- AREE PER STRUTTURE TURISTICO RICETTIVE
- AREE DESTINATE A CAMPING
- AREE PER ATTREZZATURE (TURISTICHE, SPORTIVE, RICREATIVE, SOCIALI)
- PARCHEGGI: (p) esistenti - (P) di progetto
- VERDE ATTREZZATO: vp esistenti - VP di progetto
- VERDE SPORTIVO : vs esistenti - VS di progetto
- AREE PUBBLICHE PER ATTREZZATURE E SERVIZI: esistenti: (scm) di progetto: (SCM)

- AREE DI PERTINENZA PAESISTICA DEL NUCLEO STORICO DI CAPRESE MICHELANGELO
- AREE DI TUTELA PAESAGGISTICA DEI CENTRI URBANI, AGGREGATI E EMERGENZE ARCHITETTONICHE
- AMBITO DI LOCALIZZAZIONE NUOVI ANNESSI RURALI ALL'INTERNO DELLE AREE DI TUTELA
- AREE BOSCADE IN ZONE URBANISTICHE SPECIALI
- VERDE PRIVATO DI PREGIO (PARCHI E GIARDINI PRIVATI)
- VIABILITA' DI PROGETTO E ADEGUAMENTO TRACCIATI
- TIPOLOGIE EDILIZIE (VEDI REPERTORIO DELLE TIPOLOGIE)
- TU3 PERIMETRO DEI COMPARTI (TRASFORMAZIONE URBANISTICA)
- RU3 PERIMETRO DEI LOTTI (RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA)
- EDIFICIO DA DEMOLIRE
- OSSERVAZIONI ACCOLTE

**COMUNE DI CAPRESE MICHELANGELO**  
 PROVINCIA DI AREZZO

**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 Art. 55 L.R. 03/01/2005 n° 1



**ALLEGATO "B" ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE SOLUZIONI PLANIVOLUMETRICHE AREE STRATEGICHE**  
**STATO VARIATO DI CUI**  
 Alla Variante n.14/2022 per la realizzazione di nuovo capannone Località Caroni di Sotto ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 65 del 10/11/2014

Tavola N°: **15b** Località: **CARONI - BORGONUOVO S. POLO** Scala: **1:2.000**

Progettista: Arch. Giuliano Del Teglia  
 Collaboratrice: Arch. Giulia Del Teglia  
 Caprese Michelangelo 30.06.2022