






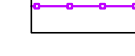
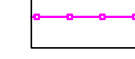
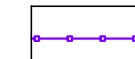













LE RISORSE NATURALI E AMBIENTALI

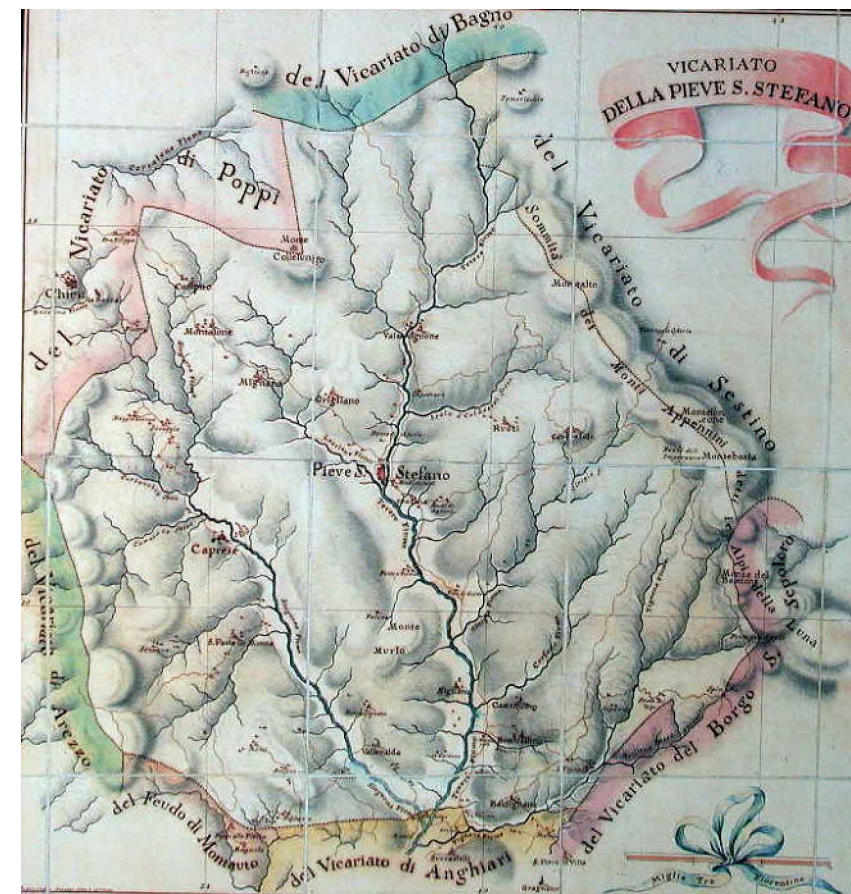
-  AREE DI PERTINENZA FLUVIALE
-  BOSCHI DI PREGIO (Formazioni di ripa del Torrente Singerna e del Carbonchia)
-  BOSCHI DI PREGIO (DI VALORE NATURALISTICO: AREE CARTA DELLA NATURA DELL'ALPE DI CATENAIA; DEI MONTI ROGNOSI E DI MONTE MURLO, SEGNALATE COME AREE BIOTALY)
-  BOSCHI DI PREGIO (castagnei da frutto)
-  BOSCHI DI TUTELA GEOMORFOLOGICA (DI ROVALSA E FONDARINI, BALZA DI S. FRANCESCO E BALZA CORBAIA)
-  EMERGENZE GEOLOGICHE
-  AREA DI RILEVANTE INTERESSE ZOOLOGICO DEI MONTI ROGNOSI
-  AREA DI RILEVANTE INTERESSE BOTANICO DELLE SERPENTINE DI PIEVE SANTO STEFANO
-  RISERVA NATURALE DI POPOLAMENTO ANIMALE DI FORMOLE
-  TRATTI FLUVIALI DI PARTICOLARE VALORE NATURALISTICO

AREE AD ESCLUSIVA E PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA

-  COLTIVI DI FONDOVALLE DI LAMA E PIANA DI SAN CASCIANO
-  COLTIVI COLLINARI E MONTANI: A QUERCE FITTE O RADE (ARMENA, MARCENA, STRATINO, DICCIANO E COVIVOLE, PAPANO E SELVA) - A CAMPI CHIUSI (SALITO E SOVAGGIO) - APPODERATI DENS E CONTINUI A MAGLI MEDIA (MANZI, CARONI, S. POLO E CAPRESSE M. LO) - ABBANDONATI DA RECUPERARE.
-  COLTIVI A MAGLIA FITTA DELLA PICCOLA PROPRIETA' intorno agli aggregati di Fragaiole e Valboncione
-  PRATI PASCOLI DI CRINALE
-  BOSCHI A PREVALENTE FUNZIONE AGRO-SILVO-PASTORALE (BOSCHI A PREVALENZA DI LATIFOGLIE non di pregio, CONIFERE DA RICONVERTIRE, BOSCHI CEDUI A PREVALENZA DI CASTAGNO, BOSCHI MISTI DI CONIFERE E LATIFOGLIE)
-  AREE DI POTENZIAMENTO DEL BOSCO
-  AREE URBANE E TERRITORIO SVILUPPATI E RAPPRESENTATI ALLA SCALA 1 : 2000
-  NUCLEI STORICI
-  AREE DI TUTELA PAESISTICA DEI CENTRI URBANI, AGGREGATI ED EMERGENZE ARCHITETTONICHE
-  VIABILITA' STORICA
-  TRATTI STRADALI DI INTERESSE PANORAMICO

COMUNE DI CAPRESE MICHELANGELO
PROVINCIA DI AREZZO

REGOLAMENTO URBANISTICO
Art. 55 L.R. 03/01/2005 n° 1

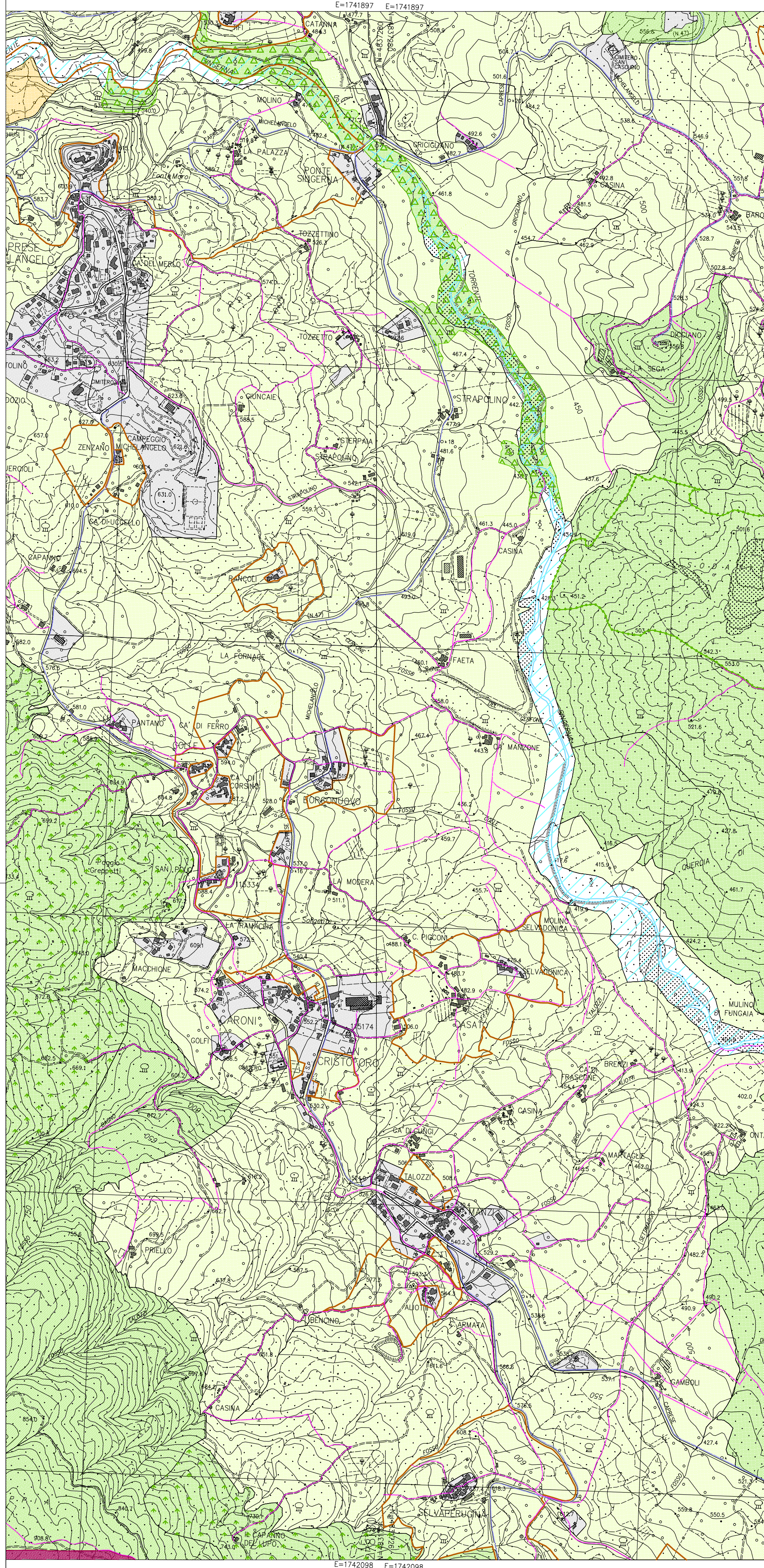


ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO EXTRAURBANO







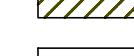

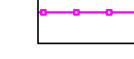

STATO VARIATO DI CUI
Alla Variante n.14/2022 per la realizzazione di ampliamento area produttiva Del Mmorino srl in Località Caroni di Sotto ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 65 del 10/11/2014

Tavola N°: **2** Estratti delle Località: **CAPRESE MICHELANGELO - LAMA MANZI - CARONI - BORGONUOVO COVIVOLE - FONTE LA GALLETTA** Scala: **1:10.000**


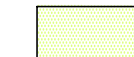



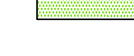


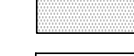




Progettista: **Studio Tecnico Arch. Giuliano Del Teglia Arch. Giulia Del Teglia**



LE RISORSE NATURALI E AMBIENTALI

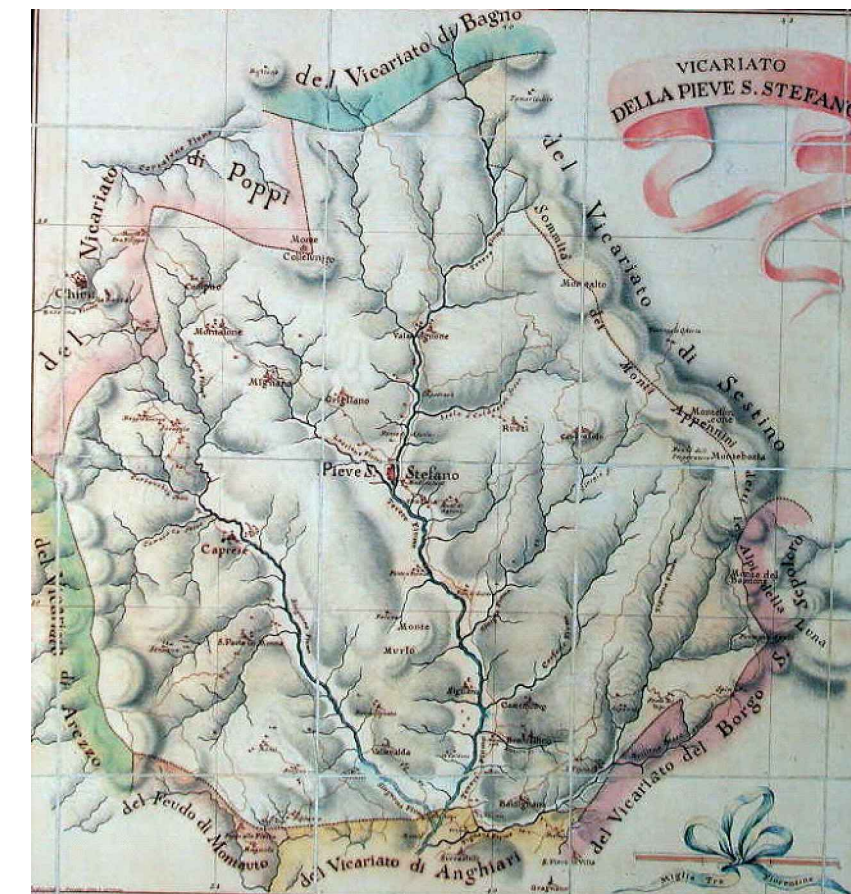
-  AREE DI PERTINENZA FLUVIALE
-  BOSCHI DI PREGIO (Formazioni di ripa del Torrente Singerna e del Carbonchia)
-  BOSCHI DI PREGIO (DI VALORE NATURALISTICO: AREE CARTA DELLA NATURA DELL'ALPE DI CATENAIA; DEI MONTI ROGNOSI E DI MONTE MURLO, SEGNALATE COME AREE BIOTALY)
-  BOSCHI DI PREGIO (castagnei da frutto)
-  BOSCHI DI TUTELA GEOMORFOLOGICA (DI ROVALSA E FONDARINI, BALZA DI S. FRANCESCO E BALZA CORBAIA)
-  EMERGENZE GEOLOGICHE
-  AREA DI RILEVANTE INTERESSE ZOOLOGICO DEI MONTI ROGNOSI
-  AREA DI RILEVANTE INTERESSE BOTANICO DELLE SERPENTINE DI PIEVE SANTO STEFANO
-  RISERVA NATURALE DI POPOLAMENTO ANIMALE DI FORMOLE
-  TRATTI FLUVIALI DI PARTICOLARE VALORE NATURALISTICO

AREE AD ESCLUSIVA E PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA

-  COLTIVI DI FONDOVALLE DI LAMA E PIANA DI SAN CASCIANO
-  COLTIVI COLLINARI E MONTANI: A QUERCE FITTE O RADE (ARMENA, MARCENA, STRATINO, DICCIANO E COVIVOLE, PAPANO E SELVA) - A CAMPI CHIUSI (SALITO E SOVAGGIO) - APPODERATI DENS E CONTINUI A MAGLI MEDIA (MANZI, CARONI, S. POLO E CAPRESSE M. LO) - ABBANDONATI DA RECUPERARE.
-  COLTIVI A MAGLIA FITTA DELLA PICCOLA PROPRIETA' intorno agli aggregati di Fragaiole e Valboncione
-  PRATI PASCOLI DI CRINALE
-  BOSCHI A PREVALENTE FUNZIONE AGRO-SILVO-PASTORALE (BOSCHI A PREVALENZA DI LATIFOGLIE non di pregio, CONIFERE DA RICONVERTIRE, BOSCHI CEDUI A PREVALENZA DI CASTAGNO, BOSCHI MISTI DI CONIFERE E LATIFOGLIE)
-  AREE DI POTENZIAMENTO DEL BOSCO
-  AREE URBANE E TERRITORIO SVILUPPATI E RAPPRESENTATI ALLA SCALA 1 : 2000
-  NUOVA STRADA DI ACCESSO IN AMPLIAMENTO AREE URBANE
-  NUCLEI STORICI
-  AREE DI TUTELA PAESISTICA DEI CENTRI URBANI, AGGREGATI ED EMERGENZE ARCHITETTONICHE
-  VIABILITA' STORICA
-  TRATTI STRADALI DI INTERESSE PANORAMICO
-  NUOVA STRADA DI ACCESSO

COMUNE DI CAPRESE MICHELANGELO
PROVINCIA DI AREZZO

REGOLAMENTO URBANISTICO
Art. 55 L.R. 03/01/2005 n° 1



ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO EXTRAURBANO

STATO ATTUALE DI CUI
Variante n.13/2015 per la realizzazione strada di interesse pubblico Località Caroni di Sotto ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65 del 10/11/2014

Tavola N°: **2** Estratti delle Località: **CAPRESE MICHELANGELO - LAMA MANZI - CARONI - BORGONUOVO COVIVOLE - FONTE LA GALLETTA** Scala: **1:10.000**

Progettista: **Studio Tecnico Arch. Giuliano Del Teglia Arch. Giulia Del Teglia**

