



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila
- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

N. 41	OGGETTO: alienazione alloggio ERP distinto al NCEU al fg 70, mappale 744, sub. 5 , in via Valeria, 43 alla signora Antonella Lucangeli; determinazione a contrarre.
Data 25/08/2022	

L'anno **duemilaventidue** giorno **venticinque** del mese di agosto nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 28.02.2017 è stata approvata la rimodulazione del piano di vendita degli alloggi di cui alla precedente deliberazione della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 1057 del 15.03.1994 sulla base della proposta inviata dal Comune di Carsoli (AQ), in forza della Deliberazione del Commissario straordinario del Comune di Carsoli n. 9 del 12.05.2015 e la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 8 del 26.04.2016;
- Che con Deliberazione di Giunta n. 50/2022 è stato adottato il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Carsoli, definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n, 20/2022;
- Nel Piano delle Alienazioni immobiliari è ricompreso l'immobile ERP posto in Carsoli, via Valeria, 43 distinto al NCEU al fg 70, mappale 744, sub. 5 ed il prezzo di vendita è determinato in € 16.702,56 (euro sedicimilasettecentodue//56).
- La signora Lucangeli Antonella residente nell'alloggio di cui trattasi è legittima assegnataria in possesso dei requisiti prescritti dalla legge per l'acquisizione del suddetto immobile, come attestato nella istanza di richiesta di acquisto dell'immobile in atti del Comune di Carsoli, in quanto figlia convivente con l'originaria assegnataria sig.ra Proia Angela, deceduta in data 06.01.2016;

Dato atto che :

- allo stato attuale permangono in capo alla sig.ra Lucangeli Antonella i requisiti di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica previsti dalla Legge n. 560/96 come modificati ed integrati dalla Legge Regionale n. 10/2015;

Accertato che :

- la legittima assegnataria ha optato per il pagamento del prezzo di vendita così come determinato dal Comune di Carsoli ed approvato con la suindicata DGM n. 50/2022, in unica soluzione, pertanto ai sensi della vigente normativa nazionale e Regionale usufruisce dello sconto del 10% sul prezzo di vendita suindicato;
- ad esito dei controlli effettuati dal Responsabile del Servizio Urbanistica, il Comune di Carsoli, con nota prot. 6380 del 08.08.2022 ha richiesto alla signora Antonella Lucangeli di provvedere al versamento di euro 15.032,30 (quindicimilatrentadue//30) quale corrispettivo derivante dall'applicazione dello sconto del 10% sul prezzo di vendita determinato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed allegato al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari approvato con DGC n. 50/2022, oltre il versamento di € 411,62 relativo ai canoni pregressi non ancora pagati, al fine di sanare la posizione debitoria della stessa nei confronti del Comune di Carsoli.
- che lo stesso ha trasmesso in atti del Comune di Carsoli tutte le quietanze di pagamento dei canoni attuali e pregressi fino al mese di giugno 2022 oltre i due versamenti richiesti con la nota suindicata sul conto corrente del Comune di Carsoli come attestato dalle reversali di incasso del Servizio di Tesoreria n. 1684 e n. 1685 del 16.08.2022;
- ha altresì espresso preferenza per la stipula del rogito notarile presso il Notaio in Carsoli Umberto Badurina.

Dato altresì atto che

- l'immobile di cui sopra non risulta soggetto a vincolo artistico, storico, archeologico o etnoantropologico e che i dati di identificazione catastale riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in catasto dichiarazione n. AQ0027847 del 08/04/2020;
- è in atti del Comune di Carsoli l'attestato di prestazione energetica, rilasciato in data 8 giugno 2020 dal geom. Fabrizio Proietti iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri de L'Aquila al n.1635, trasmesso alla Regione Abruzzo con codice identificativo 6602500000183969, attestato tuttora in corso di validità.

Ritenuto pertanto :

- di poter alienare l'immobile sopra indicato alla sig.ra Lucangeli Antonella, cf. <omissis>, residente nell'alloggio di cui trattasi posto in Carsoli, via Valeria, 43, in quanto allo stato attuale permangono in capo allo stesso i requisiti di permanenza all'interno dell'alloggio previsti dalla normativa Nazionale e Regionale, avendo accertato tra l'altro il pagamento dei canoni di locazione pregressi fino alla data di stipula dell'atto;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi e per gli effetti degli articoli 107 e 109 del D.lgs. 267/2000;

Vista la legge n. 560/1993;
vista la legge Regionale n. 10/2015
tutto ciò premesso,

DETERMINA

Per le motivazioni meglio indicate in premessa:

Di procedere all'alienazione dell'immobile di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Carsoli, posto in Carsoli, via Valeria, 43 distinto al NCEU al fg 70, mappale 744, sub. 5 alla sig.ra Antonella Lucangeli nata a Carsoli il <omissis>, CF <omissis>, residente nell'alloggio di cui trattasi;

Di Dare atto che :

- la signora Lucangeli Antonella residente nell'alloggio di cui trattasi è legittima assegnataria in possesso dei requisiti prescritti dalla legge per l'acquisizione del suddetto immobile, come attestato nella istanza di richiesta di acquisto dell'immobile in atti del Comune di Carsoli, in quanto figlia convivente con l'originaria assegnataria sig.ra Proia Angela, deceduta in data 06.01.2016;
- allo stato attuale permangono in capo alla sig.ra Lucangeli Antonella i requisiti di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica previsti dalla Legge n. 560/96 come modificati ed integrati dalla Legge Regionale n. 10/2015;
- la legittima assegnataria ha optato per il pagamento del prezzo di vendita così come determinato dal Comune di Carsoli ed approvato con la suindicata DGM n. 50/2022, in unica soluzione, pertanto ai sensi della vigente normativa nazionale e Regionale usufruisce dello sconto del 10% sul prezzo di vendita pertanto il prezzo di vendita dell'alloggio è pari ad €15.032,30 (quindicimilatrecentadue//30);
- il prezzo di vendita dell'alloggio è stato interamente pagato dalla signora Lucangeli Antonella come da reversale di pagamento n. 1685 del 16.08.2022.

Di procedere pertanto alla sottoscrizione dell'atto di compravendita dell'immobile di cui trattasi, con rogito del Notaio Umberto Badurina.

Di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, all'adozione del presente atto da parte del sottoscritto Responsabile del Procedimento.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
f.to Roberto Ziantoni

LA PRESENTE DETERMINAZIONE :

(x) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio On Line per 15 giorni consecutivi;

() esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio On Line ;

() non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta;

() comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui al D.Lgs n. 267/2000;

(x) a norma dell'art. 8 della legge 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è l'arch. Roberto Ziantoni, Responsabile dell'area Servizio Urbanistica .

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
f.to Roberto Ziantoni

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si attesta la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis/1 del D.Lgs. n. 267/00 ss.ii. e mm.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO. URBANISTICO
f.to Roberto Ziantoni

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis/1 del D.Lgs. n. 267/00 ss.ii. e mm.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to D.ssa A.M. D'Andrea

Visto di regolarità contabile IMPEGNO N. _____ del _____

A norma dell'art. 150, c. 1 e 151, del D. Lgs. 267/2000 (T.U.) si attesta la copertura finanziaria.

Carsoli li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
D.ssa A.M. D'Andrea

Prot. n. 6879 del 26-08-2022

La presente determinazione viene trasmessa oggi 26.08.2022;

All'Albo Pretorio on line

Alla Sezione "Trasparenza" – Albo Beneficiari – del sito istituzionale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO. URBANISTICA
f.to arch. Roberto Ziantoni

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal
_____ al _____

Carsoli li _____

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

**LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE
SERVIZIO FINANZIARIO**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti;

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carte intestate delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;

Accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno;

1.1.1 A U T O R I Z Z A

l'emissione del mandato di pagamento di € _____ a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento n. _____ dell'esercizio finanziario _____ (impegno n. _____ anno _____).

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa A.M. D'Andrea

Emesso mandato n. _____ in data _____

IL CONTABILE
