



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 32 del reg.	Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA LOCALITA' CARSOLI CENTRO" – CUP B44H22000300002
Data 08/04/2022	

L'anno duemilaventidue, il giorno 08 del mese di APRILE alle ore 12:15 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presenti	Assenti
Nazzarro	Velia	Sindaco	X	
Lugini	Gianpaolo	Vice Sindaco	X	
Arcangeli	Federica	Assessore	X	
Di Natale	Simone	Assessore	X	
Muzi	Lorenza	Assessore		X

Partecipa il Segretario Comunale dott. Francesco Cerasoli

Assume la presidenza il Sindaco che, verificato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "**APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA LOCALITA' CARSOLI CENTRO" – CUP B44H22000300002**" - e ritenutala meritevole di accoglimento;

Visto il parere espresso sulla proposta di deliberazione dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 c. 1 T.U. D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

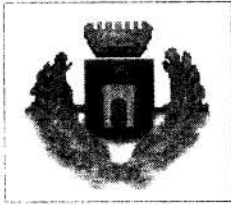
Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrale e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto,
Con voto unanime,

DELIBERA

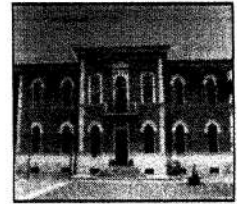
Di dichiarare la presente deliberazione Immediatamente Eseguita ex art. 134/4 del D.Lgs n. 267/2000



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila
- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 - Tel.: 0863 - 90.83.00 Fax: 0863 -



Proposta di DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
"INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA LOCALITA' CARSOLI CENTRO" -
CUP B44H22000300002

IL PROPONENTE

Premesso che:

- che l'Amministrazione Comunale, intende operare attraverso interventi di riqualificazione al fine della valorizzazione di aree e attuando processi di rigenerazione e valorizzazione ed in particolare intervenendo sulle aree in prossimità del centro abitato;
- l'intervento assume una marcata valenza urbanistica, dal momento che va a prendersi in carico una duplice finalità: da una parte vuole intervenire prettamente in chiave di riqualificazione di un'area urbana; dall'altra vuole rispondere ad un'esigenza concreta, da parte di cittadini, visitatori, turisti, di poter fruire di un maggior numero di posti auto, in corrispondenza di un'arteria stradale cittadina di notevole importanza per l'accesso al centro della città.
- l'intento è quello di fondere le due esigenze all'interno di un unico progetto il cui risultato possa rispondere a molteplici funzioni, quali quella estetica, migliorando il paesaggio urbano e incoraggiando l'integrazione fra gli elementi architettonici della città, quella ambientale, che mitighi e faccia da filtro tra la città vecchia e gli edifici più recenti, e infine quella sociale, per garantire alla cittadinanza uno spazio fruibile ed alla portata di tutti;

vista la proposta progettuale elaborata dai tecnici del Servizio Tecnico Manutentivo che prevede "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA LOCALITA' CARSOLI CENTRO", legato alla riqualificazione dell'ambiente urbano esistente attraverso interventi puntuali;

visti gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica redatti che sono costituiti da:

- 1) REL.GEN.00 - Elenco elaborati
- 2) REL.GEN.01 - Relazione illustrativa generale
- 3) REL.GEN.02 - Relazione Tecnica e Fotografica
- 4) TAV.ARC.01 - Inquadramento territoriale
- 5) TAV.ARC.02 - Planimetria interventi post operam
- 6) REL.CON.01 - Calcolo sommario della spesa
- 7) REL.CON.02 - Quadro economico
- 8) REL.CON.03 - Cronoprogramma

Dato atto che il progetto prevede il seguente quadro economico:

		Unità di misura	TOTALE
	QUADRO ECONOMICO		

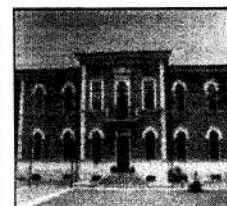


COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 –



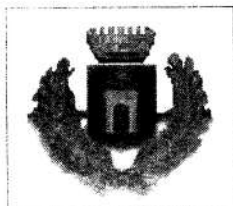
A	Importo lavori				
A1	RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DELLA LIBERTA'			€	225.000,00
A2	REALIZZAZIONE PASSAGGIO SOPRAELEVATO IN VIA CIRCONVALLAZIONE TURANO			€	840.000,00
A3	RIQUALIFICAZIONE AREA "FONTEVECCHIA"			€	200.000,00
A4	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO IN VIA DELLA RICOSTRUZIONE			€	50.000,00
A5	RIFUNZIONALIZZAZIONE PIAZZA ALDO MORO			€	125.000,00
	TOTALE LAVORI			€	1.440.000,00
	Di cui:				
	Oneri sicurezza	a corpo		€	43.200,00
	Totale lavori A	a corpo		€	1.483.200,00
	Somme a disposizione				
B1	ALLACCI, LINEE ED APPROVVIGIONAMENTI			€	10.000,00
B2	Somme art 113 dlgs 50/2016 al 2%			€	29.664,00
B3	Imprevisti e arrotondamenti			€	66.484,48
B4	esproprio area parcheggio			€	10.000,00
B5	Spese tecniche D.L. e sicurezza			€	230.400,00
B6	CNPAIA			€	9.216,00
	Totale somme a disposizione B	a corpo		€	355.764,48
C1	Iva al 10% su Spese tecniche D.L. e sicurezza			€	52.715,52
C2	IVA 10% sui lavori A			€	148.320,00
	Totale somme a disposizione C	a corpo		€	201.035,52
D	Totale generale A+B+C			€	2.040.000,00

Valutato che l'intervento risulta essere conforme agli attuali strumenti urbanistici;

dato atto altresì che:

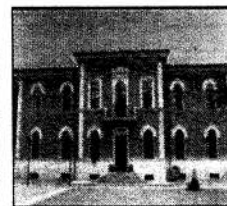
- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990 è individuato nella persona, dell'Arch. Carlo Amendola, attuale Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo;
- non sussistono le cause di inconferibilità e/o incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni previste dal d.lgs. n.39/2013;

visti i pareri favorevoli in atti espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 18/08/2000 n° 267 dal



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila
- Medaglia d'argento al valor civile -
Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 –



competente Responsabile dell'Area e dal Responsabile del Settore Finanziario:

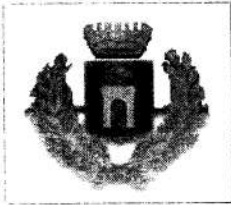
PROPONE DI DELIBERARE

1) **DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA LOCALITA' CARSOLI CENTRO", meglio descritti in premessa, redatto dai tecnici del Servizio Tecnico Manutentivo del Comune di Carsoli, costituito dai seguenti elaborati:

- 1) REL.GEN.00 – Elenco elaborati
- 2) REL.GEN.01 – Relazione illustrativa generale
- 3) REL.GEN.02 – Relazione Tecnica e Fotografica
- 4) TAV.ARC.01 – Inquadramento territoriale
- 5) TAV.ARC.02 – Planimetria interventi post operam
- 6) REL.CON.01 – Calcolo sommario della spesa
- 7) REL.CON.02 – Quadro economico
- 8) REL.CON.03 - Cronoprogramma

2) **DI APPROVARE** il quadro economico dei lavori così come riportato:

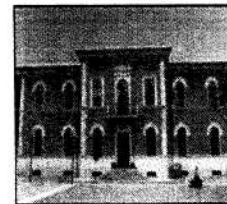
		Unità di misura	TOTALE
	QUADRO ECONOMICO		
A	Importo lavori		
A1	RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DELLA LIBERTA' REALIZZAZIONE		€ 225.000,00
A2	SOPRAELEVATO IN VIA PASSAGGIO CIRCONVALLAZIONE TURANO		€ 840.000,00
A3	RIQUALIFICAZIONE AREA "FONTEVECCHIA"		€ 200.000,00
A4	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO IN VIA DELLA RICOSTRUZIONE		€ 50.000,00
A5	RIFUNZIONALIZZAZIONE PIAZZA ALDO MORO		€ 125.000,00
	TOTALE LAVORI		€ 1.440.000,00
	Di cui:		
	Oneri sicurezza	a corpo	€ 43.200,00
	Totale lavori A	a corpo	€ 1.483.200,00
	Somme a disposizione		
B1	ALLACCI, LINEE ED APPROVVIGIONAMENTI		€ 10.000,00
B2	Somme art 113 dlgs 50/2016 al 2%		€ 29.664,00



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila
- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 - Tel.: 0863 - 90.83.00 Fax: 0863 -



B3	Imprevisti e arrotondamenti		€	66.484,48
B4	esproprio area parcheggio		€	10.000,00
B5	Spese tecniche D.L. e sicurezza		€	230.400,00
B6	CNPAIA		€	9.216,00
	Totale somme a disposizione B	a corpo	€	355.764,48
C1	Iva al 10% su Spese tecniche D.L. e sicurezza		€	52.715,52
C2	Iva 10% sui lavori A		€	148.320,00
	Totale somme a disposizione C	a corpo	€	201.035,52
D	Totale generale A+B+C		€	2.040.000,00

- 3) **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva è pari ad € 2.040.000,0 di cui € 1.440.000,00 per lavori e € 43.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 4) **DI DARE ATTO** che la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica è finalizzata alla richiesta di finanziamento;
- 5) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo Arch. Carlo Amendola;
- 6) **DI DARE ATTO** che il progetto presentato è conforme agli strumenti urbanistici vigenti;
- 7) **DI INCARICARE** il competente responsabile del settore all'effettuazione delle verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione previsto dal d. lgs. 14/03/2013 n° 33;
- 8) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. lgs. 18/08/2000 n° 267, al fine di procedere con celerità all'effettuazione degli interventi previsti.

Il proponente

Pareri art. 49 T.U.

In Ordine alla Regolarità tecnica: favorevole

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Carlo Amendola

In Ordine alla Regolarità contabile: favorevole

Il Responsabile del Servizio Ragioneria
Dott.ssa Anna Maria D'Andrea

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Avv.to Velia Nazzarro

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Francesco Cerasoli

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione

- Viene pubblicata in data odierna sul sito web del Comune – albo pretorio on line per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267/2000 – art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69)
- E' stata compresa nell'elenco prot. n° 3110 in data odierna delle delibere comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 18.08.2000 n. 267)
- E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Comunale, li 15.04.2022

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Francesco Cerasoli

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U.)
- E' divenuta esecutiva il giorno decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3 del T.U. 267/2000)
- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000 e dall'art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal al

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale
