



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila
- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà. 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO

N. 20	OGGETTO: Compravendita alloggio popolare foglio 70, particella 768, subalterno 1 – Legittimo assegnatario acquirente Signor D'Andrea Gianluca residente a Carsoli (AQ) Via Valeria n. 12 cap. 67061
Data 17/03/2022	

L'anno **duemilaventidue** giorno **diciassette** del mese di **marzo** nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1057 del 15.03.1994, è stato approvato il Piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia dell'Aquila, nel quale risulta compreso anche quello proposto dal Comune di Carsoli;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 28.02.2017 è stata approvata la rimodulazione del piano di vendita degli alloggi di cui alla precedente deliberazione della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 1057 del 15.03.1994 sulla base della proposta inviata dal Comune di Carsoli (AQ), in forza della Deliberazione del Commissario straordinario del Comune di Carsoli n. 9 del 12.05.2015 e la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 8 del 26.04.2016;
- che del piano di vendita di cui sopra fa parte anche il seguente immobile:
alloggio di edilizia residenziale pubblica, individuata nel Catasto Fabbricati del Comune di Carsoli al foglio 70, particella 768 sub 1;
- **Che** il Signor **D'Andrea Gianluca** nato Tagliacozzo (AQ) il 20-06-1974, C.F: DNDGLC74H20L025D ed ivi residente in Via Valeria n. 12 cap. 67061 legittimo assegnatario in possesso dei requisiti prescritti dalla legge per l'acquisizione del suddetto immobile, come attestato dalla medesima con istanza di richiesta di acquisto dell'immobile acquisita al prot. n. 10449 del 18/12/2019 e come successivamente verificato dal Servizio Urbanistico;

Evidenziato che il corrispettivo dell'acquisto dell'alloggio è pari ad € 16.702,56 come richiesto con nota prot. 9792 del 21-11-2019;

Preso atto della nota prot. 2112 del 17-03-2022 con la quale l'interessato ha chiesto l'autorizzazione al pagamento nella modalità del 20% in acconto e la restante parte da corrispondere in 10 anni con rateizzazione;

Preso atto della ricevuta di pagamento pari a € 3.340,00 eseguito con Bonifico in data 11/03/2022, quale acconto del 20% ;

Evidenziato che la restante parte pari ad € 13.362,56 verrà corrisposta in 10 anni, con l'applicazione di un interesse pari al tasso legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata, ai sensi L.R. del 21-05-2015 n 10 comma 3 let. b);

Preso atto che il Signor D'Andrea Gianluca ha effettuato il versamento richiesto dal Comune con nota prot. n. 9792 del 21/11/2019, pari ad € 23,68 in vista della sottoscrizione del contratto di acquisto dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica prima individuato come da attestazione di versamento eseguito in data 17-03-2022;

Preso atto che il Signor D'Andrea Gianluca ha effettuato il versamento come richiesto dal Comune con nota prot. n. 5006 del 21/07/2020, pari ad € 1.218,00 per il pagamento dei canoni d'affitto arretrati dal anno 2015 fino ad oggi come da attestazione di versamento con bonifico eseguito con valuta 11-03-2022 in vista della sottoscrizione del contratto di acquisto dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica prima individuato

Dato atto che l'immobile di cui sopra non risulta soggetto a vincolo artistico, storico, archeologico o etnoantropologico e che i dati di identificazione catastale riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in catasto dichiarazione protocollo n. AQ0035083 del 03/06/2020 (che si allega al presente atto sotto la lettera "A");

Visto il PEG 2019 – 2021;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi e per gli effetti degli articoli 107 e 109 del D.lgs. 267/2000;

Vista la L.R. del 21-05-2015 n 10;

Visto il decreto sindacale prot. 9701 del 31.12.2021 che ha conferito all'arch. Mauro Di Natale l'incarico di Responsabile del Servizio Urbanistico ai sensi dell'art. 50 comma 10 e dell'art. 110 comma 1 del T.U.E.L., approvato con. D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 8 e seguenti del C.C.N.L.

DETERMINA

1. **Di procedere** alla sottoscrizione del contratto di compravendita dell'immobile descritto in premessa con l'avente titolo, il Signor **D'Andrea Gianluca** nato Tagliacozzo (AQ) il 20-06-1974, C.F: DNDGLC74H20L025D ed ivi residente in Via Valeria n. 12 cap. 67061 legittimo assegnatario in possesso dei requisiti prescritti dalla legge per l'acquisizione del suddetto immobile, come attestato dalla medesima con istanza di richiesta di acquisto dell'immobile acquisita al prot. n. 10449 del 18/12/2019 e come successivamente verificato dal Servizio Urbanistico;
2. **Di dare atto** del versamento eseguito in acconto di € 3.340,00 (20% del valore totale di € 16.702,56) in vista della sottoscrizione del contratto di acquisto dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica prima individuato e che la restante parte, pari ad € 13.362,56 verrà corrisposta in 10 anni, con l'applicazione di un interesse pari al tasso legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata, ai sensi L.R. del 21-05-2015 n 10 comma 3 let. b);
3. **Di dare atto** che il Signor D'Andrea Gianluca ha effettuato il versamento richiesto dal Comune con nota prot. n. 9792 del 21/11/2019, pari ad € 23,68 come da attestazione di versamento con bonifico del 17/03/2022;
4. **Di dare atto** del versamento richiesto dal Comune con nota prot. n. 5006 del 21/07/2020, pari ad € 1.218,00 per il pagamento dei canoni d'affitto arretrati dall' anno 2015 fino ad oggi come da attestazione di versamento con bonifico eseguito con valuta 11-03-2022, in vista della sottoscrizione del contratto di acquisto dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica prima individuato;

5. **Di dare atto**, altresì, che nella determinazione del prezzo è stato rispettato quanto previsto dal comma 10 dell'art. 1 della Legge 560/1993, secondo le norme in esso richiamate, aggiornate con le successive revisioni (*o in alternativa secondo le previsioni di cui al comma 11 dell'art. 1, della Legge 560/93 predetta*);
6. **Di provvedere** a versare la somma introitata, immediatamente dopo la sottoscrizione del contratto e in attesa dell'impiego, nella contabilità speciale secondo le indicazioni dell'Ater dell'Aquila;
7. **Di dare atto** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, all'adozione del presente atto da parte del sottoscritto responsabile.

*Il Responsabile del Servizio Urbanistico
f.to Arch. Mauro Di Natale*

LA PRESENTE DETERMINAZIONE :

(x) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio On Line per 15 giorni consecutivi;

() esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio On Line ;

(x) non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta;

() comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui al D.Lgs n. 267/2000;

(x) a norma dell'art. 8 della legge 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è l'arch. Mauro Di Natale Responsabile del Servizio urbanistico .

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si attesta la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis/1 del D.lgs. n. 267/00 ss.ii. e mm.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO. URBANISTICO
f.to arch. Mauro Di Natale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis/1 del D.Lgs. n. 267/00 ss.ii. e mm.

Visto di regolarità contabile IMPEGNO N. _____ del _____

A norma dell'art. 150, c. 1 e 151, del D. Lgs. 267/2000 (T.U.) si attesta la copertura finanziaria.

Carsoli li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
D.ssa A.M. D'Andrea

Prot. n.2141 del 17-03-2022

La presente determinazione viene trasmessa oggi 18-03-2022;

All'Albo Pretorio on line

Alla Sezione "Trasparenza" – Albo Beneficiari – del sito istituzionale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO
f.to arch. Mauro Di Natale

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Carsoli li _____

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

**LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE
SERVIZIO FINANZIARIO**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti;

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carte intestate delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;

Accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno;

1.1.1 A U T O R I Z Z A

l'emissione del mandato di pagamento di € _____ a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento n. _____ dell'esercizio finanziario _____ (impegno n. _____ anno _____).

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa A.M. D'Andrea

Emesso mandato n. _____ in data _____

IL CONTABILE
