



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 89 del reg.	Oggetto: CESSIONE STRUTTURE PREFABBRICATE AD USO SCOLASTICO "MUSP" AL COMUNE DI PEScina A TITOLO DEFINITIVO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CESSIONE.
Data 23/09/2021	

L'anno duemilaventuno, il giorno 23 del mese di SETTEMBRE alle ore 15:35 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presenti	Assenti
Nazzarro	Velia	Sindaco	X	
Lugini	Gianpaolo	Vice Sindaco	X	
Arcangeli	Federica	Assessore		X
Di Natale	Simone	Assessore	X	
Muzi	Lorenza	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale dott. Francesco Cerasoli

Assume la presidenza il Sindaco che, verificato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **"CESSIONE STRUTTURE PREFABBRICATE AD USO SCOLASTICO "MUSP" AL COMUNE DI PEScina A TITOLO DEFINITIVO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CESSIONE. "** - e ritenutala meritevole di accoglimento;

Visti i pareri espressi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 c. 1 T.U. D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

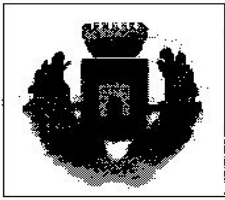
Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrale e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto,
Con voto unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione Immediatamente Eseguita ex art. 134/4 del D.Lgs n. 267/2000

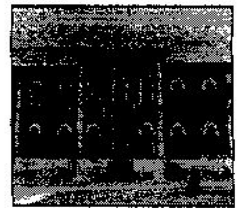


COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



Proposta di DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: *Cessione strutture prefabbricate ad uso scolastico "MUSP" al Comune di Pescina a titolo definitivo. Approvazione schema di cessione.*

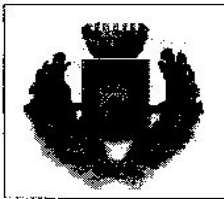
L'Assessore al Bilancio

Premesso che:

- a partire dall'anno 2017 questo Comune di Carsoli concedeva in uso al Comune di Pescina, mediante specifica convenzione, una struttura metallica non più utilizzabile nella sua sede originaria in conseguenza dei lavori di sostituzione edilizia del limitrofo edificio scolastico che ospitava la Scuola Media ed il Liceo Scientifico di Carsoli;
- tale struttura metallica, detta anche "moduli prefabbricati MUSP", consiste essenzialmente in n. 4 aule scolastiche, aula magna, corridoi, servizi igienici, accessori ed impianti, per una superficie totale lorda pari a circa 250 mq;
- la suddetta struttura era stata acquistata dal Comune di Carsoli, per esigenze scolastiche, nel gennaio del 2008, per un prezzo di vendita (fornitura e p.o. su basamento separatamente predisposto dall'Ente) pari ad euro 165.000,00;
- con nota prot. 03134 del 25.03.2021 il Comune di Pescina richiedeva di poter ottenere la suddetta struttura prefabbricata in cessione definitiva, con contestuale conclusione della concessione di utilizzo;

Dato atto che il Comune di Carsoli provvedeva, attraverso l'ufficio tecnico comunale, a predisporre e trasmettere specifica perizia di stima in data 04.05.2021, per la individuazione del valore economico per il trasferimento della proprietà del suddetto bene, e successivamente anche una proposta per il relativo schema di cessione;

Considerato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 17.09.2021 il Comune di Pescina provvedeva in particolare a:

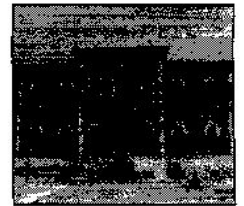


COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



- approvare il trasferimento della proprietà delle strutture scolastiche prefabbricate dal Comune di Carsoli nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, essendo già in possesso del Comune di Pescina in virtù della richiamata concessione d'uso;
- approvare lo schema di "scrittura privata per la cessione a titolo definitivo" predisposta dall'ufficio tecnico del Comune di Carsoli;
- stabilire che il Comune di Pescina verserà il corrispettivo economico di cessione con le seguenti modalità:
 - o acconto di euro 61.000,00 da versare entro il 30.09.2021;
 - o saldo di euro 30.000,00 entro il 31 marzo 2022;
- dare atto che alla data di stipula si risolve la concessione d'uso che regolava i precedenti rapporti contrattuali relativi a tali suddette strutture con il Comune di Carsoli;

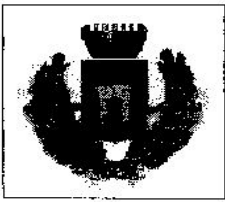
Dato atto che con la risoluzione della concessione d'uso, attualmente ancora in essere, cessa l'obbligo della corresponsione dei relativi canoni in favore del Comune di Carsoli e che tuttavia dovrà comunque essere corrisposto a saldo e chiusura della concessione il rateo relativo al trimestre luglio/agosto/settembre 2021 per il totale di euro 1.611,90 in quanto la perizia di stima redatta in data 04.05.2021 teneva in conto dei canoni di concessione a tutto il primo semestre 2021;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

PROPONE DI DELIBERARE

di approvare il trasferimento della proprietà delle strutture scolastiche prefabbricate descritte in premessa al Comune di Pescina, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, dando atto che le stesse sono già in possesso del Comune di Pescina in virtù di specifica concessione d'uso;

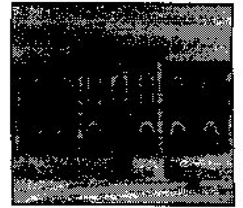


COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



di **approvare** lo schema di "scrittura privata per la cessione a titolo definitivo" predisposta dall'ufficio tecnico del Comune di Carsoli;

di **precisare** che il Comune di Pescina corrisponderà il corrispettivo economico di cessione con le seguenti modalità:

- o acconto di euro 61.000,00 da versare entro il 30 settembre 2021;
- o saldo di euro 30.000,00 entro il 31 marzo 2022;
- o saldo dei canoni relativi ai mesi di luglio/agosto/settembre 2021, pari a 1.611,90 euro, entro il 31 marzo 2022;

di **incaricare** il Responsabile del Servizio Tecnico, ing. Quinto D'ANDREA, alla sottoscrizione dell'atto per la cessione a titolo definitivo di strutture prefabbricate ad uso scolastico "MUSP" dal Comune di Carsoli (AQ) al Comune di Pescina (AQ);

dare atto che alla data di stipula si risolve la concessione d'uso che regolava i precedenti rapporti contrattuali relativi a tali suddette strutture con il Comune di Carsoli;

di **dichiarare**, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T. U.;

l'assessore al bilancio
Gianpaolo LUGINI

Pareri art. 49 T.U.

In Ordine alla Regolarità tecnica: favorevole

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Quinto D'Andrea

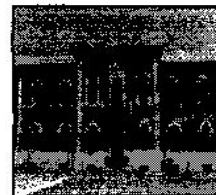
In Ordine alla Regolarità contabile: favorevole

Il Responsabile del Servizio Ragioneria
dott.ssa Anna Maria D'Andrea



COMUNE DI CARSOLI

Provincia di L'Aquila
- Medaglia d'argento al valor civile -
Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863/90.83.00 Fax: 0863/99.54.12



SERVIZIO TECNICO - Responsabile Ing. Quinto D'Andrea

Tel. 0863-90.83.16 Fax 0863-99.54.12

SCRITTURA PRIVATA PER LA CESSIONE A TITOLO DEFINITIVO DI STRUTTURE PREFABBRICATE AD USO SCOLASTICO

prot. _____ del _____

L'anno duemilaventuno, il giorno _____ del mese di _____, presso la sede del Comune di Carsoli sita in piazza della Libertà 1,

TRA:

l'ing. Quinto D'ANDREA nato ad Avezzano (AQ) il 10.02.1962 e residente a Carsoli in via Turano 12, che dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome e per conto del predetto Comune di Carsoli (AQ), codice fiscale 00217280668, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale;

E:

il geom. Paolo ANTIDORMI nato a Collarmele (AQ) il 07.11.1958 ed ivi residente in viale Tratturo, 60 che dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome e per conto del predetto Comune di Pescina (AQ), codice fiscale 00215570664, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale;

PREMESSO CHE

- a partire dall'anno 2017 il Comune di Carsoli concedeva in uso al Comune di Pescina, mediante specifica convenzione, una struttura metallica non più utilizzabile nella sua sede originaria in conseguenza dei lavori di sostituzione edilizia del limitrofo edificio scolastico che ospitava la Scuola Media ed il Liceo Scientifico di Carsoli;
- la suddetta struttura risulta costituita essenzialmente da n. 4 aule scolastiche ed un'aula magna, corridoi, servizi igienici, accessori ed impianti, superficie totale lorda pari a circa 250 mq;
- tale struttura era stata acquistata dal Comune di Carsoli, per esigenze scolastiche, nel gennaio del 2008, per un prezzo di vendita pari ad euro 165.000,00 iva compresa relativo alla sola fornitura e p.o. su basamento e allacci alle reti tecnologiche predisposto mediante opere in economia diretta;
- il Comune di Pescina ha richiesto di poter ottenere in cessione definitiva la suddetta struttura adibita ad uso scolastico, con contestuale conclusione della concessione di utilizzo, con nota prot. 03134 del 25 marzo 2021;
- a seguito di detta richiesta il Comune di Carsoli, per il tramite dell'ufficio tecnico comunale, ha

redatto una specifica perizia tecnica per la determinazione del valore di cessione, trasmessa al Comune di Pescina con prot. 03287 in data 04 maggio 2021, che riporta la somma da corrispondere a saldo al Comune di Carsoli stimata in complessivi euro 91.000,00;

- ai fini contabili si precisa che la suddetta somma si compone di una quota in conto saldo dei canoni di concessione in uso pari ad euro 26.865,00 ed altra quota in conto di corrispettivo per la cessione definitiva delle strutture prefabbricate pari ad euro 64.135,00;
- a seguito delle esigenze di carattere economico – finanziario rappresentate dal Comune di Pescina, con nota del 07 luglio 2021 il Comune di Carsoli offriva la possibilità di fruire delle seguenti modalità di rateazione:
 - acconto pari al 50% del totale entro il mese di luglio 2021;
 - saldo pari al 50% del totale entro il mese di gennaio 2022;
- il Comune di Pescina, con nota n. 07344 del 13 luglio 2021, prendendo atto delle risultanze della suddetta perizia di stima, si rendeva disponibile al pagamento delle somme richieste dal Comune di Carsoli proponendo le seguenti modalità, che comunque venivano accettate dalla amministrazione comunale di Carsoli:
 - acconto pari ad euro 61.000,00 entro il 30 settembre 2021;
 - saldo pari ad euro 30.000,00 entro il 31 marzo 2022;

TUTTO CIO' PREMESSO SI STIPULA QUANTO SEGUE

Il Comune di Carsoli trasferisce al Comune di Pescina la proprietà delle strutture prefabbricate "MUSP" per edilizia scolastica di cui in premessa, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, presso lo stesso Comune di Pescina;

Il Comune di Pescina corrisponderà il corrispettivo economico di cessione con le seguenti modalità:
acconto di euro 61.000,00 già versato mediante bonifico _____;
saldo di euro 30.000,00 da versare entro il 31 marzo 2022;

Alla data del presente atto si risolve la precedente concessione di utilizzo che regolava i rapporti tra i Comuni in relazione allo stesso bene materiale;

Si allegano al presente atto:

- Concessione di utilizzo sottoscritta in data 20 dicembre 2016;
- Perizia di stima dell'importo da corrispondere per la cessione definitiva del bene;
- Copia dell'attestazione di pagamento della prima rata in acconto.

La presente scrittura privata è soggetta a registrazione in caso d'uso.

Fatto, letto e sottoscritto.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
del Comune di CARSOLI (AQ)
Ing. Quinto D'ANDREA

Il Responsabile del Servizio Tecnico
del Comune di PESCINA (AQ)
Geom. Paolo ANTIDORMI

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Dott.ssa Velia Nazzarro

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Francesco Cerasoli

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione

- Viene pubblicata in data odierna sul sito web del Comune – albo pretorio on line per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267/2000 – art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69)
- E' stata compresa nell'elenco prot. n° 7150 in data odierna delle delibere comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 18.08.2000 n. 267)
- E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Comunale, li 30/09/2021

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Francesco Cerasoli

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U.)
- E' divenuta esecutiva il giorno decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3 del T.U. 267/2000)
- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000 e dall'art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal al

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale
