



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 43 del reg.	Oggetto: PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI. PERIODO 2021 – 2023. ART. 58 LEGGE 133/2008.
Data 12/04/2021	

L'anno duemilaventuno, il giorno 12 del mese di APRILE alle ore 13:15 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presenti	Assenti
Nazzarro	Velia	Sindaco	X	
Lugini	Gianpaolo	Vice Sindaco	X	
Arcangeli	Federica	Assessore	X	
Di Natale	Simone	Assessore	X	
Muzi	Lorenza	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale dott. Francesco Cerasoli

Assume la presidenza il Sindaco che, verificato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **"PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI. PERIODO 2021 – 2023. ART. 58 LEGGE 133/2008."** – e ritenutala meritevole di accoglimento;

Visti i pareri espressi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 c. 1 T.U. D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

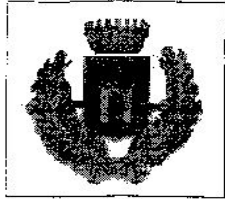
Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrale e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto,
Con voto unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione Immediatamente Eseguita ex art. 134/4 del D.Lgs n. 267/2000

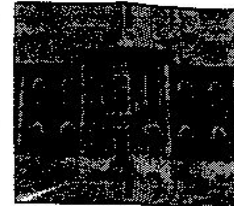


COMUNE DI CARSOLO

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 - Tel.: 0863 - 90.83.00 - Fax: 0863 - 99.54.12



Proposta di DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI. Periodo 2021-2023. Art.58 LEGGE 133/2008.

L'ASSESSORE AL BILANCIO

Richiamato l'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella Legge 133/2008 che prevede da parte della Giunta Comunale l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero alienazione mediante redazione di apposito elenco;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 23.07.2020;

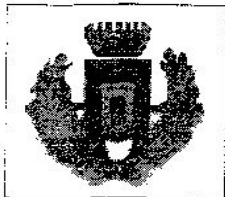
PROPONE DI DELIBERARE

Di approvare, per quanto in premessa, la seguente ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione o dismissione nel periodo 2021 - 2023, come da elenco allegato;

Di proporre al Consiglio Comunale la approvazione del piano per l'alienazione e valorizzazione dei beni di proprietà dell'Ente e non strumentali alle funzioni istituzionali di cui all'art. 58 della Legge 133/2008;

Di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T. U.;

Il Vice Sindaco
Geom. Giampaolo Lugini

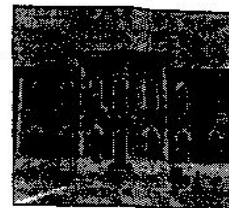


COMUNE DI CARSOLO

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 - Tel.: 0863 - 90.83.00 Fax: 0863 - 99.54.12



Pareri art. 49 T.U.

In Ordine alla Regolarità tecnica: favorevole

Il Responsabile del Servizio Tecnico
arch. Mauro Di Natale



In Ordine alla Regolarità contabile: favorevole

Il Responsabile del Servizio Ragioneria
dott.ssa Anna Maria D'Andrea

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNI 2021/2023

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹
1.	EX SCUOLA DELLA FRAZIONE DI TUFO Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA A RECUPERO Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	123	/	/	16.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
2	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	768	1	/	16.702,56	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
3	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	773	1	/	7.014,84	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Effettuato pagamenti dovuti il 09/03/2021: il 30% (3006,36) di quanto periziato, oneri generali euro 23,68, canoni arretrati euro 1851,60, in attesa della stipula dell'atto notarile. Il restante importo 70% è di euro 7.014,84 (Di Gio Battista Lara)
4	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	772	2	/	7.158,48	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	(Assegnatario deceduto)
5	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	772	5	/	0,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Effettuato pagamenti dovuti il 19/02/2021 meno il 10 % quanto periziato pari a euro 6.442,15, oneri generali euro 23,68, in attesa della stipula dell'atto notarile (Maurizi Fabio)

¹ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ²
6	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	772	4	/	10.021,20	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
7	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	771	3	/	10.021,20	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
8	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	744	1	/	16.702,56	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
9	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	744	3	/	0,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	VENDUTO (D'Andrea Anna)
10	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	744	5	/	16.702,56	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	

² Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ³
11	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	760	2	/	12.906,60	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
12	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	760	4	/	12.906,60	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
13	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	761	5	/	9.034,62	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Effettuato parzialmente i pagamenti dovuti il 06/10/2020; il 30% (3871,98) di quanto periziato, oneri generali euro 23.68, in attesa del pagamento dei canoni pregressi. Il restante importo 70% è di euro 9.034,62 (Cococcia Roberto)
14	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	195	1	/	14.251,44	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
15	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	196	2	/	14.251,44	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	(Assegnataria deceduta)
16	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	521	3	/	13.874,60	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	

³ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁴
17	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	10	521	4	/	13.874,60	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
18	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	27	118	1	/	16.593,36	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
19	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	27	127	4	/	16.593,36	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
20	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	27	130	4	/	0,00	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Effettuato pagamenti dovuti il 11/11/2020 meno il 10 % quanto periziato pari a euro 14.934,03, oneri generali euro 23,68, in attesa della stipula dell'atto notarile (Ercolci Elisa)

Data 11.03.2021

Il Responsabile del Servizio
Arch. Mauro Di Natale



⁴ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Dott.ssa Velia Nazzarro

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Francesco Cerasoli

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione

- Viene pubblicata in data odierna sul sito web del Comune – albo pretorio on line per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267/2000 – art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69)
- E' stata compresa nell'elenco prot. n° 2803 in data odierna delle delibere comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 18.08.2000 n. 267)
- E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Comunale, li 15/04/2021

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Francesco Cerasoli

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U.)
- E' divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3 del T.U. 267/2000)
- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000 e dall'art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale
