



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 del reg.	<b>Oggetto:</b> INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA CITTADELLA DELLA QUALITA' ABRUZZESE – ABRUZZO QUALITY-AQ – APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 19 DEL DPR 08.06.2001 N. 327.
Del 31.12.2020	

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **TRENTUNO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **11:35** nella sala consiliare del Comune suddetto.  
Alla **prima** convocazione, in sessione **straordinaria**, che è stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri, risultano presenti all'appello nominale i Sigg.ri:

			Presenti	Assenti
<b>Sindaco:</b>	Nazzarro	Velia	X	
<b>Consiglieri:</b>	Lugini	Gianpaolo	X	
	Muzi	Lorenza	X	
	Arcangeli	Federica	X	
	Tozzi	Gasperina	X	
	Di Natale	Simone	X	
	Cimei	Chiara	X	
	Frani	Paolo	X	
	Callipo	Salvatore	X	
	D'Antonio	Domenico	X	
	De Luca	Rosa	X	
	Marcangeli	Loreto Alessandro	X	
	Di Natale	Ilaria	X	

Assegnati: n.12+1 (Sindaco)  
In carica: n. 12

Presenti n. 13  
Assenti n. 0

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

- PRESIEDE l'assemblea la Sig.ra Chiara Cimei, nella sua qualità di Presidente del Consiglio;
- Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Cerasoli
- La seduta è pubblica.

All'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno risulta assente il Consigliere Paolo Frani (uscito nel corso della trattazione del punto precedente).  
Consiglieri Presenti 12.

Il Presidente del Consiglio pone in trattazione il punto all'ordine del giorno e dà la parola al Sindaco Avv. Velia Nazzarro che provvede ad illustrare la proposta di deliberazione.

Alle ore 11.45 il Consigliere Paolo Frani rientra in aula: Consiglieri presenti 13.

Interviene il Consigliere Domenico D'Antonio per dichiarare che intende esprimere parere favorevole. Sottolinea che l'opera è stata ideata e finanziata sotto la propria amministrazione. Esprime il proprio rammarico per i sette anni trascorsi per l'adozione dell'atto proposto per l'odierna approvazione al Consiglio Comunale. Evidenzia i benefici derivanti, a diversi livelli, dalla realizzazione dell'opera.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri favorevoli espressi, a norma dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, dai Responsabili dei Servizi interessati;

Con votazione palese per alzata di mano che presenta il seguente risultato:

Astenuti: 0  
Votanti: 13  
Favorevoli: 13  
Contrari: 0

## DELIBERA

1) di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**“INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA CITTADELLA DELLA QUALITA' ABRUZZESE – ABRUZZO QUALITY-AQ – APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 19 DEL DPR 08.06.2001 N. 327.”**

che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Infine, stante l'urgenza, con separata votazione palese per alzata di mano che presenta il seguente risultato:

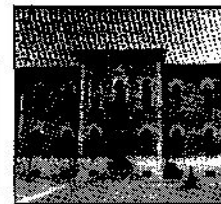
Astenuti: 0  
Votanti: 13  
Favorevoli: 13  
Contrari: 0

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134/4 del D.lgs. n. 267/2000.



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila  
- Medaglia d'argento al valor civile -  
Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>Oggetto:</b>	INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA CITTADELLA DELLA QUALITA' ABRUZZESE - ABRUZZO QUALITY-AQ – APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART.19 del DPR 08.06.2001 n.327.
-----------------	--

### LA GIUNTA COMUNALE

#### Premesso che:

- In data 18.11.2013 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma per lo sviluppo dell'Abruzzo interno con allegato il Piano di Sviluppo Locale 2014-2020; all'Accordo aderiscono soggetti pubblici e privati che ne condividono le finalità;
- il consorzio PTM ed il Comune di Carsoli con propri atti hanno approvato e successivamente sottoscritto la convenzione necessaria per la realizzazione dell'intervento e per l'adozione degli atti conseguenti;
- il consorzio PTM ha affidato gli incarichi di progetto di fattibilità ed elaborazione della documentazione necessaria per la partecipazione al bando MISE nonchè per la progettazione definitiva delle opere necessarie per la realizzazione dell'intervento, in esecuzione della suindicata convenzione sottoscritta con il Comune di Carsoli, così come stabilito in esecuzione dell'accordo di programma;
- Il PTM con proprie deliberazioni di Consiglio di Amministrazione n.1, 2 e 3 del 20.11.2014 ha utilmente approvato:
  - l'accordo attuativo per il conferimento dell'incarico per la predisposizione della documentazione tecnico progettuale per la presentazione al MISE;
  - lo schema di convenzione, successivamente sottoscritto dal PTM e dal Comune di Carsoli
  - l'intervento di che trattasi da realizzare nel Comune di Carsoli;
- il Consorzio PTM ha elaborato la documentazione tecnico progettuale necessaria per la partecipazione al bando ministeriale, documentazione acquisita agli atti del Comune con prot. n.10241 del 04.12.2014 e depositata presso l'ufficio tecnico comunale, costituita dagli elaborati di seguito elencati:
  - Relazione Tecnica e QTE
  - Inquadramento planimetrico
  - Stato di fatto prospetti e sezioni 1:200
  - Stato di fatto: piante scala 1:200
  - Stato di progetto: piante scala 1:200
- in data 29.03.2016, a seguito di ammissione al finanziamento, è stato protocollato il progetto definitivo, poi integrato in data 11.04.2016, redatto dall' arch. Carlo Floris e collaboratori, costituito dagli elaborati descritti nell'elenco allegato sub. A alla deliberazione di C.C. 20/2016;
- in data 15.04.2016 la struttura tecnica della Centrale Unica di Committenza, tra i comuni di Carsoli, Oricola, Rocca di Botte, Pereto ha effettuato la verifica preliminare per la validazione del progetto ai sensi dell'art.47 comma 2 lett. b del dpr 207/2010, cui è seguita la validazione ai sensi dell'art.55 c.1 del DPR 207/2010 da parte del Responsabile del procedimento del Comune di Carsoli;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20/ 2016:

- si è approvato, ai sensi dell'art.19 D.P.R 327/01 e s.m.i. il progetto definitivo per la realizzazione della Cittadella della Qualità abruzzese "Abruzzo Quality" redatto dall' arch. Carlo Floris e collaboratori, per l'importo complessivo di € 2.500.000,00, composto dagli elaborati di seguito elencati:

- 1 RG-RELAZIONE GENERALE
- 2 RD1-RELAZIONE DESCRITTIVA DEL MUSEO, SALE E ALLESTIMENTI
- 3 RG1-RELAZIONE SINTETICA ILLUSTRATIVA
- 4 RG2-ELENCO SOMMARIO DELLE OPERE D'INGEGNO
- 5 TAV I-INQUADRAMENTO PLANIMETRICO
- 6 TAV F1 STATO DI FATTO-PIANTE
- 7 TAV F2 STATO DI FATTO-SEZIONE E PROSPETTI
- 8 DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' GEOLOGICA E GEOTECNICA
- 9 TAV P01- STATO DI PROGETTO PIANTE
- 10 TAV P02-STATO DI PROGETTO SEZIONI E PROSPETTI
- 11 PSC E PRE-SICUREZZA
- 12 RD2-DISCIPLINARE DESCRITTIVO DELLE OPERE EDILI, IMPIANTI
- 13 RD3- DISCIPLINARE DESCRITTIVO DELLE OPERE DI ALLESTIMENTO MUSEALE
- 14 RT2-RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO
- 15 RT3-SPECIFICHE TECNICHE IMPIANTO ELETTRICO
- 16 RT4-RELAZIONE TECNICA IMPIANTO TERMICO
- 17 CP1-CALCOLI DI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI
- 18 A0-IMPIANTO MECCANICO PIANO TERRA CAPANNONE
- 19 A1-IMPIANTO MECCANICO PIANO PRIMO CAPANNONE
- 20 S1-PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO
- 21 SF1-SCHEMA CENTRALE TERMICA E IDRAULICA
- 22 TAV 01-SCHEMA IRRIGAZIONE SERRA
- 23 TAV 02-PLANIMETRIE IRRIGAZIONE SERRA
- 24 TAV 03-PLANIMETRIE ANTINCENDIO SERRA
- 25 TAV E0-IMPIANTO ELETTRICO PT SERRA
- 26 TAV EB1-SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO ELETTRICO
- 27 TAV EB2-SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO ILLUMINAZIONE
- 28 EB3-SCHEMA A BLOCCHI RILEVAZIONE INCENDIO
- 29 EB4-SCHEMA A BLOCCHI EVACUAZIONE
- 30 EB5-SCHEMA A BLOCCHI ANTINTRUSIONE
- 31 EB6-SCHEMA A BLOCCHI CABLAGGIO
- 32 EB7-SCHEMA A BLOCCHI DISTRIBUZIONE AUDIOVIDEO
- 33 EB8-SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTI TVCC
- 34 TAV EP01-PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE ELETTRICA PRINCIPALE
- 35 TAV EP02-PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE ELETTRICA FM
- 36 TAV EP03-PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE PT E P1° ILLUMINAZIONE
- 37 TAV EP04-PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE RILEVAZIONE INCENDIO
- 38 TAV EP05-PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE PT E P1° SAFETY SECURITY
- 39 TAV EP06-PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE CABLAGGIO
- 40 TAV N0-ANTINCENDIO CAPANNONE PT
- 41 TAV N01-ANTINCENDIO CAPANNONE P1°
- 42 TAV MB01-SCHEMA A BLOCCHI CLIMATIZZAZIONE
- 43 TAV MP01-PIANO TERRA CLIMATIZZAZIONE SERRA
- 44 TAV MP02-PIANO PRIMO CLIMATIZZAZIONE SERRA
- 45 TAV MP03-PIANO COPERTURE CLIMATIZZAZIONE SERRA
- 46 TAV MP04-SEZIONI A E B CLIMATIZZAZIONE SERRA
- 47 TAV ST01-IMPALCATI CAPANNONE
- 48 TAV ST02-IMPALCATI E CARPENTERIE CAPANNONE
- 49 TAV ST03-CARPENTERIE PER FONDAZIONE SERRA
- 50 TAV ST04-CARPENTERIE PIANO 1-2- COPERTURA SERRA
- 51 CME 1- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE EDILI IMPIANTISTICHE
- 52 CME 1BIS- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRATIVO PER LA CABINA DEL SIMULATORE

- ☐ CME- 2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI TECNOLOGICI CAPANNONE
  - ☐ CME- 3 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTO ELETTRICO SERRA
  - ☐ CME- 4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTO TERMOMECCANICO SERRA
  - ☐ CME -5 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI IDRICO, IRRIGAZIONE, ANTINCENDIO DELLA SERRA
  - ☐ C1-COMPUTO DESCRITTIVO PIANTUMAZIONI
  - ☐ C2-COMPUTO DESCRITTIVO SALE TEMATICHE
  - ☐ C3-COMPUTO DESCRITTIVO – CUCINE E RISTORANTE DIMOSTRATIVO
  - ☐ C4-COMPUTO DESCRITTIVO – ALTRE SALE, SERVIZI, UFFICI
  - ☐ C5-COMPUTO DESCRITTIVO – LABORATORIO DIDATTICO 1-PANE
  - ☐ C6-COMPUTO DESCRITTIVO – LABORATORIO DIDATTICO 2-VINO
  - ☐ C7-COMPUTO DESCRITTIVO – LABORATORIO DIDATTICO 3-FORMAGGI
  - ☐ C8-COMPUTO DESCRITTIVO TAPPETO MOBILE
  - ☐ RD4-DISCIPLINARTE DESCRITTIVO DEL SIMULATORE
  - ☐ TAV S- UBICAZIONE DEL SIMULATORE
  - ☐ QTE-QUADRO TECNICO ECONOMICO
  - ☐ ELABORATO DI VARIANTE URBANISTICA EX ART.19 DPR 327/01 E VERIFICA AREE A STANDARD EX ART.5 C.2 DM 1444/68.
- si è adottata contestualmente, ai sensi dell'art.9 comma 1 e per gli effetti dell'art 19 comma 2 del DPR 327/2001, specifica variante al PRG;

**Precisato che:**

- con nota n. 111 del 04.01.2018 il Comune ha trasmesso la Deliberazione n.20/2016 del 25.05.2016 all'Amministrazione provinciale dell'Aquila;
- con nota prot. n.10941 del 02.05.2019 acquisita al protocollo comunale con il n.3760 del 03.05.2019 la Provincia ha fatto richiesta di documentazione integrativa;
- con nota al prot. n.9284 del 05.11.2019 il Comune ha trasmesso la documentazione integrativa ed ha richiesto un incontro informale, avvenuto il 07.11.2019, durante il quale si è concordata la necessità di integrare ulteriormente la pratica;
- con nota pec prot. n.03450 del 21.05.2020 il Comune ha trasmesso l'ulteriore documentazione richiesta;
- con nota prot. n.15194 del 23.07.2020 acquisita al protocollo dell'ente con il n.5142 in data 27.07.2020 l'Amm.ne Provinciale dell'Aquila comunicava di non avere motivi di dissenso in merito all'approvazione del progetto di "Realizzazione della Cittadella della Qualità Abruzzese "Abruzzo Quality-AQ" ai sensi dell'art.19 del D.P.R.08.06.2001 n.327.

**Dato atto che:**

- il progetto di "Realizzazione della cittadella della qualità abruzzese Abruzzo Quality-AQ" consiste, attraverso la ristrutturazione e potenziamento di infrastrutture esistenti, nella realizzazione di un museo dinamico e interattivo della scienza del cibo e dell'alimentazione che prevede la realizzazione i due blocchi:
  - un blocco museo nel quale svolgere le suddette attività di esposizione e fieristiche;
  - un blocco da adibire a serra
 per un totale di mc 31.440,67, dei quali 18.830,60 esistenti e destinati a Centro fieristico e mq 6.192,86 su una superficie territoriale totale pari a 10.483,00 mq relativa alle part. Fg 82 n 631-632-633-634-635-78-594;
- trattasi di progetto in variante del piano vigente nel quale le aree ricadono nella zona D2A del vigente PRG (zone produttive artigianali) mentre nell' adottato ricade in. zona B2 Aree edificate con continuità miste produttive (Centro Fieristico).
- l'intervento è utilmente inserito nell'elenco annuale del programma triennale delle opere pubbliche 2016-2018;

Visto il D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 42/2004 s.m.i.;

Visto il DPR 327/2001 s.m.i.;  
Visto lo Statuto Comunale;  
tutto ciò premesso, per le motivazioni in narrativa;

### **PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI**

**di approvare** definitivamente la variante di P.R.G. relativa al progetto per la “Realizzazione della Cittadella della Qualità Abruzzese Abruzzo Quality-AQ” ai sensi dell’art.19 del D.P.R.08.06.2001 n.327, a seguito del positivo completamento del relativo iter procedurale riassunto in premessa, descritta dalla tavola denominata “*ELABORATO DI VARIANTE URBANISTICA EX ART.19 DPR 327/01 E VERIFICA AREE A STANDARD EX ART.5 C.2 DM 1444/68*” e dagli elaborati esplicativi trasmessi alla Provincia dell’Aquila in data 21.05.2020, di seguito elencati:

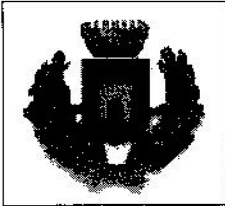
- 1A .Stralcio del PRG vigente;
- 1B . Stralcio del PRG in Variante
2. Elenco Particelle catastali che costituiscono l’area oggetto di variante urbanistica;
3. Consistenza area e volumi, esistenti e di progetto, distinti per corpi di fabbrica;

**di dare** atto che il presente provvedimento non comporta diminuzione di entrate né aumento di spesa;

**di dare** atto che il Responsabile Unico del presente procedimento amministrativo ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i., nonché Responsabile del Procedimento ai sensi del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., è l’ing. Quinto D’Andrea;

**di inviare** copia della presente deliberazione al Servizio Urbanistica dell’Amministrazione provinciale dell’Aquila;

**di dichiarare**, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del T. U..

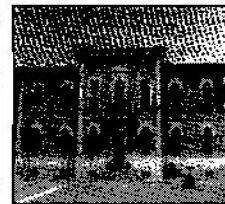


# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 - Tel.: 0863 - 90.83.00 Fax: 0863 - 99.54.12



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>Oggetto:</b>	INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA CITTADELLA DELLA QUALITA' ABRUZZESE - ABRUZZO QUALITY-AQ - APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART.19 del DPR 08.06.2001 n.327.
-----------------	--

### **Pareri art. 49 T.U.EE.L.**

IN ORDINE alla regolarità tecnica: **favorevole**  
il Responsabile del Servizio Tecnico  
*ing. Quinto D'Andrea*

22.12.2020

IN ORDINE alla regolarità contabile: **favorevole**  
il Responsabile del Servizio  
*dott.ssa Annamaria D'Andrea*

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to: sig.ra Chiara Cimei

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to: Dott. Francesco Cerasoli

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line il giorno 21/01/2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 – art.32 c.5 Legge 18.06.2000, n.69)

- E' copia conforme all'originale;

Dalla Residenza comunale, li 21/01/2021

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Francesco Cerasoli

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4 del T.U. 18.08.2000, n.267);
- E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134,c.3, del T.U. n.267/2000);

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line - come prescritto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e dall'art.32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal ..... al .....

Dalla Residenza comunale, li .....

Il Segretario Comunale  
.....