

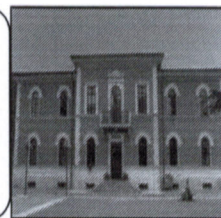


COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Medaglia d'argento al Valore Civile

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908301 Fax: 0863995412



OGGETTO: Mutamento destinazione c. 1 Art. 6 della L.R. 25/1988 – Proposta di acquisto sito AQ031 area comunale per utilizzo di stazione radio base per telefonia mobile alla Cellnex Italia S.p.A.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO

Premesso che:

in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 116 del 03.12.2012, le cui prescrizioni si intendono richiamate nel presente avviso, veniva concessa in locazione una area comunale per l'installazione di una stazione radio base telefonia cellulare alla Società. Wind Telecomunicazioni S.p.A.;

in data 12.12.2012 il Comune di Carsoli stipulava con la Wind Telecomunicazioni S.p.A. un contratto di concessione di area pubblica per l'installazione di una Stazione Radio Base per la telefonia mobile, avente ad oggetto la concessione di suolo pubblico di circa mq 100, sita nel Comune di Carsoli (AQ), Località Pietrasecca, distinto nel N.C.T. di Carsoli (AQ), Foglio 19, Particella 232 (parte) con decorrenza 01.12.2012 e fino al 30.11.2021

Wind Telecomunicazioni in data 18 febbraio 2015, costituiva la società Galata S.p.A., conferendo nella medesima una serie di asset di cui era parte anche il citato contratto;

Vista la comunicazione di variazione della denominazione sociale di Galata s.p.a., mutata in Cellnex Italia S.p.A. con decorrenza dal 10.06.2020, acquisita al protocollo dell'Ente n. 4188 del 22 giugno 2020;

Rilevato che, nell'ambito della predetta comunicazione, la nuova società ha formulato una proposta di acquisizione immobiliare del sito AQ031, oggetto del contratto tuttora in essere;

Vista ed esaminata la proposta di acquisto, pari ad euro 53.500,00 a corpo e non a misura, comprensiva anche delle servitù di passo, di cavidotto ed elettrodotto con rif.to all'art. 1538 c.c., congrua ed adeguata ed in linea con i costi che il mercato prevede per l'acquisto di aree comunali dove vengono collocate le stazioni radio base;

Valutato che le condizioni economiche dei contratti di concessione di aree pubbliche ai gestori di stazioni base di telefonia cellulare hanno subito negli anni significative riduzioni, evidenziando un continuo e decrescente interesse per questa tipologia di atti;

Considerato che ai sensi del D.Lgs. 259/2003:

- la fornitura di reti e servizi di comunicazione elettronica è di preminente interesse generale;
- gli impianti di reti di comunicazione elettronica ad uso pubblico e le opere accessorie occorrenti hanno per la loro funzionalità carattere di pubblica utilità;

- le infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione sono assimilate ad ogni effetto alle opere di urbanizzazione primaria, pur restando di proprietà dei relativi operatori;

Richiamato l'art. 93 del D.Lgs. n. 259/2003;

Richiamato in particolare il c. 1 dell'art. 6 della L.R. 25/1988 che recita testualmente: ***“Le istanze per i mutamenti di destinazione e per l'autorizzazione all'alienazione di terre civiche, ai sensi dell'art. 12 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 e dell'art. 41 del medesimo regolamento, sono affisse per trenta giorni all'Albo pretorio del Comune o dei Comuni interessati. Tutti i cittadini possono prenderne visione e presentare al Comune le proprie osservazioni entro i successivi trenta giorni”***;

Dato atto altresì che il comma 8 dell'art. 6 della legge regionale specifica che “Il mutamento di destinazione e l'alienazione di terre civiche possono essere autorizzati, oltre che nell'ambito delle finalità agroforestali richiamate dall'art. 41 del Regolamento approvato con R.D. 26 febbraio 1928, n. 332, per finalità pubbliche o di interesse pubblico, tenendo conto anche delle previsioni dei piani paesistici o di assetto del territorio vigenti acquisendo prima della stipula dell'atto negoziale il parere di cui all'art. i lett. h) della legge n. 431 del 1985”;

Ritenuto sussistente l'interesse pubblico ai sensi del citato comma 8, attenendo la richiesta al mantenimento di opere telefonia e comunicazione su immobile ubicato in zona impervia nella frazione di Pietrasecca, ormai non più utilizzabile per le finalità collettive del demanio civico;

AVVISA

1. tutti i potenziali soggetti interessati, che la società Cellnex Italia S.p.A. ha inoltrato istanza, acquisita al protocollo dell'Ente n. 4188 del 22 giugno 2020, di acquisto dell'immobile soggetto ad usi civici ubicato nel Comune di Carsoli – AQ, catastalmente identificato all'N.C.T. dello stesso Comune di Carsoli - AQ al foglio n. 19 particelle 232 parte, già utilizzato per la realizzazione di una stazione radio base di telecomunicazioni, al costo di Euro 53.500,00 (cinquantatremilacinquecento);
2. che l'istanza di acquisto implica la richiesta di mutamento di destinazione finalizzato alla alienazione ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 25/1988;
3. che ai sensi dell'art. 6 c. 2 il Comune invia la presente istanza *alle associazioni di categoria maggiormente rappresentative operanti nel settore agricolo tramite le loro organizzazioni provinciali in modo che possano esprimere un parere entro venti giorni dall'invio. Trascorso tale termine si prescinde dal parere.*
4. che il presente avviso è affisso all'albo Pretorio del Comune per trenta giorni ai sensi dell'art. 6 della L.R. 25/1988. Tutti i cittadini possono prenderne visione e presentare al Comune le proprie osservazioni entro i successivi trenta giorni.

Carsoli, 23/11/2020



Il Responsabile del Servizio Urbanistico – SUAP
Arch. Mauro Di Natale