



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 77 del reg.	<b>Oggetto:</b> DEMOLIZIONE DI OPERE ABUSIVE DI CUI ALL'ORDINANZA N. 3 DEL 26/07/2017. APPROVAZIONE VALUTAZIONE TECNICO ECONOMICA EX ART. 41 DEL DPR 06/06/2001, N. 380.
Data 18/09/2020	

L'anno duemilaventi, il giorno 18 del mese di SETTEMBRE alle ore 12:40 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presenti	Assenti
Nazzarro	Velia	Sindaco	X	
Ottaviani	Italo	Vice Sindaco	X	
Zazza	Alessandra	Assessore	X	
Mandara	Tullia	Assessore		X
Simeoni	Giuseppe	Assessore		X

Partecipa il Segretario Comunale dott. Francesco Cerasoli

Assume la presidenza il Sindaco che, verificato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare l'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "**DEMOLIZIONE DI OPERE ABUSIVE DI CUI ALL'ORDINANZA N. 3 DEL 26/07/2017. APPROVAZIONE VALUTAZIONE TECNICO ECONOMICA EX ART. 41 DEL DPR 06/06/2001, N. 380.**"- e ritenutala meritevole di accoglimento;

Visti i pareri espressi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 c. 1 T.U. D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrale e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto,  
Con voto unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione Immediatamente Eseguita ex art. 134/4 del D.Lgs n. 267/2000



# COMUNE DI CARSOLI

**Provincia dell'Aquila**

Medaglia d'argento al Valore Civile

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908301 Fax: 0863995412



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Demolizione di opere abusive di cui all'ordinanza n. 3 del 26/07/2017. Approvazione valutazione tecnico economica ex art. 41 del dpr 06/06/2001, n. 380.

### IL SINDACO

#### Premesso che:

- con ordinanza prot. 6626 del 26/07/2017 il Responsabile del Servizio Urbanistico del Comune di Carsoli ordinava la demolizione “delle costruzioni realizzate senza atto abilitativo ed il ripristino dello stato dei luoghi ex ante e delle condizioni di sicurezza e tra l'altro comunicava l'avvio del procedimento repressivo sanzionatorio ex L. n. 241/90 in relazione alla violazione della normativa urbanistica, ambientale e di prevenzione sismica in conseguenza dell'abuso commesso. Diffidava i destinatari a non alterare lo stato dei luoghi se non al fine di dare esecuzione all'ordinanza, specificando che l'esecuzione dovrà avvenire “sulla scorta degli atti abilitativi previsti;
- con verbale n. 1241 del 27/12/2019 (prot. n. 10652 del 27.12.2019) della Polizia Locale e verbale prot. n. 217 del 10.01.2020, di sopralluogo congiunto Servizio Urbanistico e Polizia Locale del Comune di Carsoli di definizione plano-volumetrica delle strutture abusivamente realizzate, è stata accertata la mancata ottemperanza, da parte dei responsabili degli abusi edilizi oggetto di ordine di demolizione, dell'ordinanza prot. n. 9541 del 08/11/2017, circostanza che impone al Comune di Carsoli di attuare coattivamente e mediante esecuzione in danno la rimessione in pristino dello stato dei luoghi, disponendo le demolizioni e le rimozioni necessarie;

Considerata l'urgenza di eseguire;

Visto l'art. 41, 1° comma, del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, che testualmente recita: *«In tutti i casi in cui la demolizione deve avvenire a cura del comune, essa è disposta dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio su valutazione tecnico-economica approvata dalla giunta comunale.»*;

Considerato che:

- la Giunta Comunale è chiamata ad approvare la valutazione tecnico/economica, redatta ai

sensi dell'art. 41, comma 1 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, sulle modalità di esecuzione delle operazioni di rimessione in pristino in relazione alla constatazione della mancata ottemperanza all'ordinanza emessa in danno dei responsabili degli abusi edilizi;

- il costo delle operazioni di demolizione e rimozione preordinate all'attuazione pienamente satisfattiva della precitata ordinanza di demolizione è a carico degli autori degli abusi edilizi;

Visti gli atti di valutazione tecnico-economica concernenti la demolizione delle opere suindicate, redatti dal Servizio Urbanistico comunale in data 21/08/2020 con i quali si prevede, per l'esecuzione dei lavori, una spesa complessiva di €. 4.455,70 (€. 3.171,95 per lavori di cui € 118,63,13 per oneri della sicurezza, € 1283,79 a disposizione dell'Amministrazione di cui € 317,19 per imprevisti (10%), € 63,44 per incentivi ex D.lgs. 50/2016 s.m.i. (2%), € 317,19 per iva sui lavori e sulle opere di sicurezza (10%), € 585,97 per analisi dei rifiuti (22%), allegati al presente atto;

Ritenuto:

- di approvare la valutazione tecnico/economica redatta ai sensi dell'art. 41, comma 1 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, predisposta dall' Arch. Luca Pappalardo in data 21/08/2020 prot. n. 6014 che quantifica in complessivi € 4.455,70 gli interventi meglio descritti nella citata nota;
- di demandare l'attuazione della presente deliberazione al Responsabile del Servizio Urbanistico Arch. Mauro di Natale;
- di dare atto che le risorse necessarie sono disponibili alla missione 8 programma 1 titolo I del corrente bilancio 2019/2020, annualità 2020

Visti gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

### **Propone di deliberare**

1. di approvare la valutazione tecnico/economica redatta ai sensi dell'art. 41, comma 1 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, predisposta dall' Arch. Luca Pappalardo in data 21/08/2020 prot. n. 6014 che quantifica in complessivi € 4.455,70 gli interventi meglio descritti nella citata nota;
2. di demandare l'attuazione della presente determinazione al Responsabile del Servizio

Urbanistico Arch. Mauro di Natale;

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante la necessità di avviare le attività sopra descritte.

IL SINDACO  


**Pareri art. 49 T.U.**

---

---

IN ORDINE alla regolarità tecnica: favorevole

Il Responsabile del Servizio Urbanistico  
Arch. Mauro Di Natale

IN ORDINE alla regolarità contabile: favorevole

Il Responsabile Servizio Finanziario  
D.ssa A.M. D'Andrea

---

---

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Dott.ssa Velia Nazzarro

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Francesco Cerasoli

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA  
che la presente deliberazione

- Viene pubblicata in data odierna sul sito web del Comune – albo pretorio on line per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267/2000 – art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69)
- E' stata compresa nell'elenco prot. n° 7477 in data odierna delle delibere comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 18.08.2000 n. 267)
- E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Comunale, li 13/10/2020

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Francesco Cerasoli

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA  
che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U.)
- E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3 del T.U. 267/2000)
- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000 e dall'art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Comunale, li .....

Il Segretario Comunale  
\_\_\_\_\_