



# COMUNE DI CARSOLO

PROVINCIA DELL'AQUILA

Medaglia d'argento al valore civile

Piazza della Libertà, 1 - Tel.: 0863/908300 Fax: 0863/995412



Prot. n. ~~5448~~ del 04.08.2020  
Pratica Edilizia n. 37/2004

SERVIZIO URBANISTICO tel. 0863/908304



## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 9 (pratica edilizia condono n. 37 in data 10.12.2004 istanza ex lege 326/2003)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO:

**Vista** l'istanza ex lege 326/2003, acquisita in data 10.12.2004 protocollo n. 11984, presentata dalla soc. NEW TECHNOLOGIES SERVICES s.n.c. p.i. 03879351009 con sede in via Turtaria, 19 Roma, finalizzata all'ottenimento del permesso di costruire in sanatoria per aver realizzato in base al titolo autorizzativo il cambio di destinazione d'uso di un sottotetto nell'immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Carsoli (Aq) al fg. 60 mapp. 268/22 oggi sub 48

**Visti** gli elaborati tecnico/progettuali allegati alla domanda e redatti dal tecnico progettista incaricato nella persona del geom. Rossano Miani e relativi elaborati;

**Dato atto** che l'intervento abusivo condonato ricade nella tipologia 3: Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera d) del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio

**Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in data 09.12.2004, sottoscritta dalla richiedente, rappresentato dall'Amministratore sig. Vittorio Mario Procopio n. in Roma in data 02.02.1943, nella quale si riporta che:

- le opere oggetto di condono sono quelle necessitate al cambio di destinazione d'uso da C2 a civile abitazione;
- le opere alle quali si riferisce l'istanza di condono sono state ultimate al 31.03.2003;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in data 09.12.2004, sottoscritta dal richiedente come sopra generalizzato nella quale egli riporta di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui all'art. 416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;

**Vista** la attestazione di versamento dell'obbligazione che il richiedente ha versato in numero tre rate;

**Dato atto** che l'opera ricade in zona "B5" di Piano Regolatore Generale;

**Verificato** altresì che l'immobile ricade in area di sedime gravata da vincolo paesaggistico ex D.Lgs. n.42/2004 ma l'intervento non è soggetto ad autorizzazione non comportando modifiche dell'aspetto esteriore del medesimo;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato ed integrato nel testo vigente;

**Vista** la Legge Regionale n. 18/83 come modificata ed integrata nel testo vigente dalla L.R. 70/95;

**Tutto ciò premesso e fatti salvi i diritti di terzi:**

### DISPONE:

Il rilascio del Permesso di Costruire ex lege n. 326/2003 per le opere eseguite dalla ditta ed attualmente identificata come segue:

#### Rag. Sociale

soc. NEW TECHNOLOGIES SERVICES s.n.c. p.i. 03879351009, come rappresentata dal sig. Vittorio Mario Procopio n. in Roma in data 02.02.1943 Amministratore

Oggetto del permesso di costruire in sanatoria

**OPERE** per cambio di destinazione d'uso senza alterazione dell'aspetto esteriore dell'edificio nell'immobile attualmente censito al N.C.E.U. del Comune di Carsoli (Aq) al fg. 60 mapp. 268 sub 48 (già 22)

Il permesso di costruire viene rilasciato alla ditta precedentemente indicata per aver eseguito le opere riportate negli elaborati tecnici allegati alla presente, in riferimento all'immobile avente le seguenti caratteristiche:

Tipologia intervento	Localizzazione nel territorio comunale
3: Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera d) del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio	Carsoli, via Aquila, 2 foglio 60 mapp. 268 sub 48 (già 22)

E' fatto obbligo al richiedente il permesso di costruire di uniformarsi alle prescrizioni e avvertenze generali riportate alla voce "Prescrizioni" del presente atto

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- Il presente permesso di costruire è rilasciato per le opere eseguite al 31.03.2003, così come rilevabili dalla documentazione allegata all'istanza. Resta pertanto esclusa dal presente titolo edilizio la esecuzione di qualsiasi opera di completamento o di modifica;
- I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.

Carsoli li 04.08.2020

Il Responsabile del Servizio Urbanistico  
(sig. Vittorio Mario Procopio)

Allegati:

- Relazione tecnica;
- Elaborati grafici;

