



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Medaglia d'argento al valore civile

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863/908300 Fax: 0863/995412



Prot. n. 4427 del 30.06.2020
Pratica Edilizia n. 64/2004

SERVIZIO URBANISTICO tel. 0863/908304

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 07
(pratica edilizia condono n. 64 in data 10.12.2004 istanza ex lege 326/2003)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO:

Vista l'istanza ex lege 326/2003, acquisita in data 10.12.2004 protocollo n. 12047, presentata dalla sig.ra Luciana Di Lello, n. in Roma in data 12.02.1948, residente in Roma in via Schubert 15, quale comproprietaria, giusti atti pubblici in data 03.07.2015 rep 7340 rogante dott. Golia Gianmarco e in data 18.11.2006 rep 19421 rogante Valente Mattia, finalizzata all'ottenimento del permesso di costruire in sanatoria per aver realizzato in assenza di titolo autorizzativo il frazionamento di una u.i. censita attualmente al N.C.E.U. del Comune di Carsoli (Aq) al fg. 73 mapp 201 sub 9 e fg 73 mapp 201 sub 8;

Visti gli elaborati tecnico/progettuali allegati alla domanda e redatti dal tecnico progettista incaricato nella persona del geom. Daniele Milani e relativi elaborati;

Dato atto che l'intervento abusivo condonato ricade nella tipologia 3: *Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera d) del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 realizzate in assenza o in difformita' dal titolo abilitativo edilizio*

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in data 09.12.2004, sottoscritta dalla richiedente, nella quale si riporta che:

- le opere oggetto di condono sono state eseguite in proprio e l'immobile è pervenuto per assegnazione del genitore;
- le opere alle quali si riferisce l'istanza di condono sono state ultimate al 31.03.2003;

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in data 29.01.2020, sottoscritta dalla richiedente, nella quale tra l'altro, si conferma quanto sopra;

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in data 09.12.2004, sottoscritta dalla richiedente come sopra generalizzata nella quale ella riporta di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui all'art. 416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;

Vista la attestazione di versamento dell'oblazione che il richiedente ha versato in numero tre rate;

Dato atto che l'opera ricade in zona "A" di Piano Regolatore Generale;

Verificato altresì che l'immobile ricade in area di sedime gravata da vincolo paesaggistico ex D.Lgs. n.42/2004 ma l'intervento non è soggetto ad autorizzazione non comportando modifiche dell'aspetto esteriore del medesimo;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato ed integrato nel testo vigente;

Vista la Legge Regionale n. 18/83 come modificata ed integrata nel testo vigente dalla L.R. 70/95;

Tutto ciò premesso e fatti salvi i diritti di terzi :

DISPONE:

Il rilascio del Permesso di Costruire ex lege n. 326/2003 per le opere eseguite dalla ditta Luciana Di Lello ed attualmente identificata come segue:

Rag. Sociale
Luciana Di Lello n. in Roma in data 12.02.1948, residente in Roma in via Schubert 15
Oggetto del permesso di costruire in sanatoria :
OPERE per frazionamento di una u.i. censita attualmente al N.C.E.U. del Comune di Carsoli (Aq) al fg. 73 mapp 201 sub 9 e fg 73 mapp 201 sub 8

Il permesso di costruire viene rilasciato alla ditta precedentemente indicata per aver eseguito le opere riportate negli elaborati tecnici allegati alla presente, in riferimento all'immobile avente le seguenti caratteristiche :

Tipologia Intervento	Localizzazione nel territorio comunale
3: Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera d) del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 realizzate in assenza o in difformita' dal titolo abilitativo edilizio	Carsoli, via Capolattera, 42 foglio 73 mapp. 2201 sub 8-9

E' fatto obbligo al richiedente il permesso di costruire di uniformarsi alle prescrizioni e avvertenze generali riportate alla voce "**Prescrizioni**" del presente atto.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI :

- Il presente permesso di costruire è rilasciato per le opere eseguite al 31.03.2003, così come rilevabili dalla documentazione allegata all'istanza. Resta ; pertanto esclusa dal presente titolo edilizio la esecuzione di qualsiasi opera di completamento e/o modifica;
- I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;

Carsoli lì 30.06.2020

Il Responsabile del Servizio Urbanistico
f.to (arch. Mauro Di Natale)

Allegati :

- **Relazione tecnica;**
- **Elaborati grafici;**