



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 30 del reg.	Oggetto: PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI. PERIODO 2020-2022. ART. 58 LEGGE 133/2008
Data 14/05/2020	

L'anno duemilaventi, il giorno 14 del mese di MAGGIO alle ore 12:50 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presenti	Assenti
Nazzarro	Velia	Sindaco	X	
Ottaviani	Italo	Vice Sindaco	X	
Zazza	Alessandra	Assessore	X	
Mandara	Tullia	Assessore		X
Simeoni	Giuseppe	Assessore		X

Partecipa il Segretario Comunale dott. Francesco Cerasoli

Assume la presidenza il Sindaco che, verificato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **"PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI. PERIODO 2020-2022. ART. 58 LEGGE 133/2008"** – e ritenutala meritevole di accoglimento;

Visti i pareri espressi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 c. 1 T.U. D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrale e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto,
Con voto unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione Immediatamente Eseguita ex art. 134/4 del D.Lgs n. 267/2000

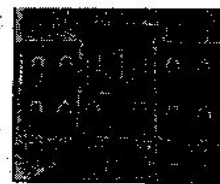


COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 - Tel.: 0863 - 90.83.00 Fax: 0863 - 99.54.12



Proposta di DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI. Periodo 2020-2022. Art. 58 LEGGE 133/2008.

IL SINDACO

Richiamato l'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella Legge 133/2008 che prevede da parte della Giunta Comunale l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero alienazione mediante redazione di apposito elenco;

Considerato che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 26.05.2017 si provvedeva a modificare il vigente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, periodo 2017 - 2019, con l'inserimento di una consistente parte del patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica, oggetto di autorizzazione alla alienazione da parte della Regione Abruzzo, e che al momento non si è proceduto ad alcuna vendita, per cui l'elenco ricognitivo degli immobili soggetti ad alienazione non risulta variato e si riporta senza alcuna modifica per la presente ricognizione;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29.03.2018, meramente confermativa della deliberazione di C.C. 22/2017;

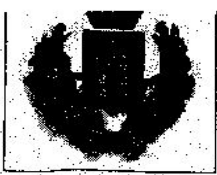
PROPONE DI DELIBERARE

Di approvare, per quanto in premessa, la seguente ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione o dismissione nel periodo 2020 - 2022, come da elenco allegato, confermativa di quella già approvata con deliberazione di C.C. n. 22/2017 e successiva deliberazione di C.C. n. 12 del 29.03.2018 ;

Di proporre al Consiglio Comunale la approvazione del piano per l'alienazione e valorizzazione dei beni di proprietà dell'Ente e non strumentali alle funzioni istituzionali di cui all'art. 58 della Legge 133/2008;

Di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T. U.;

Il sindaco
Velia Mazzarro



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 - Tel.: 0863 - 90.83.00 Fax: 0863 - 99.54.12



Pareri art. 49 T.U.

In Ordine alla Regolarità tecnica: favorevole

Il Responsabile del Servizio Tecnico
arch. Mauro Di Natale

In Ordine alla Regolarità contabile: favorevole

Il Responsabile del Servizio Ragioneria
dott.ssa Anna Maria D'Andrea

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNI 2020/2022
(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg	P.lla	Sub	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misure di valorizzazione
1.	EX SCUOLA DELLA FRAZIONE DI TUFO Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA A RECUPERO Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	10	123	/	/	16.000,00	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
2	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	70	768	1	/	16.702,56	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
3	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	70	773	1	/	10.021,20	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
4	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	70	772	2	/	7.158,48	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
5	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	70	772	5	/	7.158,48	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg	P.lla	Sub	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misure di valorizzazione

¹ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.)

² Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.)

6	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	70	772	4	/	10.021,20	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
7	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	70	771	3	/	10.021,20	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
8	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	70	744	1	/	16.702,56	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
9	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	70	744	3	/	16.702,56	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
10	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	70	744	5	/	16.702,56	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	Paia	Sub.	Rendite catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misure di valorizzazione

³ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi di comuni di investimento, ecc.)

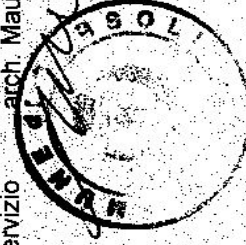
11	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	70	760	2	/	12.906,60	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
12	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	70	760	4	/	12.906,60	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
13	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	70	761	1	/	12.906,60	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
14	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	10	195	1	/	14.251,44	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
15	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	10	196	2	/	14.251,44	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
16	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	10	521	3	/	13.874,60	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
N. D.	Descrizione del bene, immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	Pla	Sub	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione

* Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.)

17	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	10	521	4	/	13.874,60	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
18	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	27	118	1	/	16.593,36	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
19	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	27	127	4	/	16.593,36	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
20	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	27	130	3	/	16.593,36	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione

Data 26.02.2020

Il Responsabile del Servizio arch. Mauro Di Natale



Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dott.ssa Velia Nazzarro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Francesco Cerasoli

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione

- Viene pubblicata in data odierna sul sito web del Comune – albo pretorio on line per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267/2000 – art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69)
- E' stata compresa nell'elenco prot. n° 3331 in data odierna delle delibere comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 18.08.2000 n. 267)
- E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Comunale, li 18/05/2020

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Francesco Cerasoli

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U.)
- E' divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3 del T.U. 267/2000)
- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000 e dall'art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale
