



COMUNE DI CARSOLO

PROVINCIA DELL'AQUILA

Medaglia d'argento al valore civile

Piazza della Libertà, 1 - Tel.: 0863/908300 Fax: 0863/995412



Prot. n. 3145 del 11.05.2020
Pratica Edilizia N. 86-88-89/95

SERVIZIO URBANISTICO tel. 0863/908304

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 06

(pratica edilizia condono n. 86-88-89/95 in data 01.03.1995 istanza ex lege 724/94, art. 39)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO :

Viste le istanze ex lege 724/94 art. 39, acquisite in data 01.03.1995 protocollo n. 1600-1602-1603, presentate dal sig. Francesco Gentile, finalizzate all'ottenimento del permesso di costruire in sanatoria per aver eseguito in assenza di titolo autorizzativo aumento di volume e superficie utile nei piani seminterrato, terra e primo del fabbricato sito nel capoluogo, in difformità del titolo autorizzativo C.E. in data 08.05.1970, immobile censito fg 60 mapp 376;

Dato atto che in esito alla dipartita del richiedente, la titolarità è stata acquisita dalla sig.ra Elena Sciarretta, coniuge, n. in Avezzano (Aq) in data 12.03.1943 residente in Carsoli (Aq) in via degli Alpini n. 87 c.f. SCRLNE43C52A515H che ha prodotto la richiesta documentazione integrativa e provveduto ai necessari versamenti;

Visti gli elaborati tecnico/progettuali allegati alla domanda e redatti dal tecnico progettista incaricato nella persona del geom. Gianpaolo Lugini, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia dell'Aquila al n. 698;

Dato atto che l'intervento abusivo condonato ricade nella tipologia 3: *Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori.*

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in data, sottoscritta dalla richiedente, sig.ra Elena Sciarretta, come sopra meglio generalizzata, in riferimento all'assenza di carichi pendenti in relazione ai reati di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del C.P.;

Vista la dichiarazione resa a suo tempo in riferimento al periodo di realizzazione dell'intervento cui si riferisce l'istanza dalla quale si evince che il medesimo è stato ultimato nel 1984;

Vista la attestazione di versamento dell'oblazione e degli oneri concessori che il richiedente ha versato e che restano depositate presso l'ufficio urbanistica di questo ente;

Dato atto che l'opera ricade in zona "B4" di Piano Regolatore Generale;

Verificato altresì che l'immobile ricade in area di sedime gravata da vincolo paesaggistico ex D.Lgs. n.42/2004, è dovuta sanzione quale *danno ambientale* e la medesima è stata interamente corrisposta, giusto versamento in atti;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato ed integrato nel testo vigente;

Vista la Legge Regionale n. 18/83 come modificata ed integrata nel testo vigente dalla L.R. 70/95;

Tutto ciò premesso e fatti salvi i diritti di terzi:

DISPONE:

Il rilascio del Permesso di Costruire ex art. 39 della legge 724/94 per le opere eseguite dalla ditta di seguito riportata :

Rag. Sociale
Elena Sciarretta n. in Avezzano (Aq) in data 12.03.1943 residente in Carsoli (Aq) in via degli Alpini n. 87 c.f. SCRLNE43C52A515H

Oggetto del permesso di costruire in sanatoria:
OPERE per ampliamento superficie e volume nei piani seminterrato, terra e primo dell' immobile censito fg 60 mapp 376 nel capoluogo

Il permesso di costruire viene rilasciato alla ditta precedentemente indicata per aver eseguito le opere riportate negli elaborati tecnici allegati alla presente, in riferimento all'immobile avente le seguenti caratteristiche:

Tipologia Intervento	Localizzazione nel territorio comunale
3: Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori	Carsoli, foglio 60 mapp. 376

E' fatto obbligo al richiedente il permesso di costruire di uniformarsi alle prescrizioni e avvertenze generali riportate alla voce "Prescrizioni" del presente atto.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- Il presente permesso di costruire è rilasciato per le opere eseguite al **31.12.1984**, così come rilevabili dalla documentazione allegata all'istanza; pertanto per ogni eventuale opera di completamento dovrà essere presentato specifica richiesta di titolo autorizzativo come da vigente Legislazione, giusto D.P.R. 380/01 s.m.i.;
- I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;

Il Responsabile del Servizio Urbanistico
f.to (arch. Mauro Di Natale)

Allegati :

- Relazione tecnica;
- Elaborati grafici;