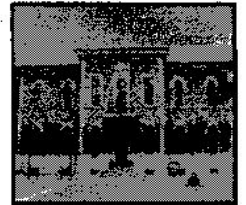


COMUNE DI CARSOLI

Provincia di L'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà. 1 - Tel.: 0863 - 90.83.00 Fax: 0863 - 99.54.12



**PERMESSO DI COSTRUIRE IN ACCERTAMENTO DI
CONFORMITA' N.° 05 del 20/03/2020**

Prot 2056
del 20.03.2020

Rilasciato dal
SERVIZIO URBANISTICO.

Bollo da € 16,00
n.i.: 01180226603534

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO :

Vista la domanda di Permesso di Costruire in accertamento di conformità prot. REP_PROV_AQ/AQ-SUPRO 17140/06-08-2018;

Vista la trasmissione di documentazione integrativa;

Visti gli elaborati tecnico/progettuali allegati alla domanda e redatti dal tecnico progettista incaricato nella persona dell'arch. DI CINTIO FRANCESCA;

Vista la nota prot. 6511 del 03/06/2019, acquisita al protocollo comunale al n. 8613, in data 10.10.19 con la quale la Soprintendenza S.A.B.A.P., per quanto di competenza, ha espresso parere favorevole;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 22 del 13.11.2019, prot. 9509;

Dato atto che l'opera da sanare ricade in zona "B2-completamento non caratterizzato", di Piano Regolatore Generale;

Visto che le opere da sanare sono compatibili con la variante di P.R.G. adottata;

Dato atto che gli oneri concessori così come determinati dal tecnico:

Tabella degli oneri concessori

- Urbanizzazione Primaria	€	0,00
- Urbanizzazione Secondaria	€	0,00
- Urbanizzazione Generale	€	0,00
- Contr. per il costo di Costruzione	€	2.864,36
Totale Oneri (in misura doppia)	€	5.728,72

Viste le attestazioni di versamento che il richiedente ha interamente versato in misura doppia per i contributi relativi al costo di costruzione, per un importo totale pari ad € **5.728,72**;

Vista le attestazione di versamento dei diritti di segreteria che il richiedente ha versato, per un importo pari ad € 212,46;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato ed integrato nel testo vigente;

Vista la legge regionale n. 18/83 come modificata ed integrata nel testo vigente dalla L.R. 70/95;

Tutto ciò premesso e fatti salvi i diritti di terzi :

DISPONE:

Il rilascio del Permesso di Costruire in accertamento di conformità ex art. 36 D.P.R. 380/01 s.m.i. per le opere da eseguire dalla ditta di seguito riportata :

Rag. Sociale	LUCIANI CRISTIANA, DE LEO ROMINA, LUCIANI GINO, LUCIANI ALESSANDRO, RADI IVANA, RADI MARZIA
Oggetto del permesso di costruire in accertamento di conformità	Cambio di destinazione d'uso per opere interne relative al piano seminterrato

Il permesso di costruire in accertamento di conformità viene rilasciato alla ditta precedentemente indicata per le opere eseguite riportate negli elaborati tecnici allegati alla presente, in riferimento all'immobile avente le seguenti caratteristiche :

Tipologia Intervento	Localizzazione nel territorio comunale
Ristrutturazione Edilizia	Via delle Rosce, snc 67061 Carsoli (AQ)

E' fatto obbligo al richiedente il permesso di costruire in accertamento di conformità di uniformarsi alle prescrizioni e avvertenze generali riportate alla voce "**Prescrizioni particolari e generali**" del presente atto.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI :

PRESCRIZIONI GENERALI :

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice prima dell'inizio dei lavori dovranno dare comunicazione scritta al Comune indicando anche il nominativo del Direttore dei Lavori, sono inoltre responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso di costruire;
- c) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al Titolo IV del T.U.S.L. - D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- d) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa messi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- e) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- f) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- g) Il rilascio del permesso di costruire fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il richiedente non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- h) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario di lavoro, da segnalare con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme di sicurezza vigenti;
- i) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, la data di inizio e fine dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente dei lavori, del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- j) La sostituzione dell'impresa o della direzione dei lavori deve essere immediatamente comunicata al Servizio Urbanistico del Comune di Carsoli (Aq), indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- k) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- l) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.
- m) Il Direttore dei Lavori dovrà accertare prima dell'inizio dei lavori, la rispondenza dello stato attuale dei luoghi, con quanto rappresentato nella documentazione progettuale, accerterà inoltre la legittimità delle preesistenze : è fatto altresì obbligo allo stesso di accertare durante il corso dei lavori e dopo l'ultimazione degli stessi, la rispondenza di quanto realizzato rispetto a quanto assentito.
- n) I lavori non potranno essere iniziati prima della verifica da parte del direttore dei lavori di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri, ecc. Il direttore dei lavori comunicherà la data d'inizio dei lavori, allegando il D.U.R.C. dell'impresa appaltatrice, prima dell'inizio degli stessi.
Qualora il permesso di costruire preveda la realizzazione di opere, lo stesso perde efficacia in assenza di D.U.R.C. dell'impresa appaltatrice.
- o) In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/01, che, comunque dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempre che non si tratti di immobili vincolati ai sensi del d.Lgs. 42/2004 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art. 3 del D.P.R. 380/01, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.
- p) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale o precompresso ed a strutture metalliche di cui al D.P.R.380/2001, D.M. 14.01.2009 e della L.R. 17.12.1996 n. 138;
- q) il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato con allegato la dichiarazione di collaudatore designato, che attesta l'accettazione dell'incarico di collaudo;
- r) Il richiedente del permesso a costruire dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità, ai sensi del Titolo III del D.P.R. 380/01;
- s) qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso a costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del Direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori;
- t) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza;
- u) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolamente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente;
- v) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie o spazi, deve essere l'apposita autorizzazione all'apposito ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- w) Dovranno essere rispettate le prescrizioni previste dal D.Lgs. 192/2005 recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia, nei modi stabiliti dalla circolare del Ministero Sviluppo economico n.° 8895 del 23.05.2006 e dal D.Lgs. 311/2006 recante le disposizioni correttive ed integrative al D.Lgs. 192/2005;
- x) per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta, i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite a norma del regolamento, previo benessere dell'U.T.C., che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate;
- y) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare a terzi comunque interessati.
- z) L'impiego di mezzi d'opera rumorosi o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.

- aa) La domanda di agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'ufficio urbanistico comunale, allegando a questa il certificato di collaudo delle opere edili, ove necessario, la dichiarazione presentata per l'iscrizione al Catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione e la dichiarazione del Direttore dei lavori che certifichi, sotto la propria responsabilità, la conformità di quanto realizzato rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, ai sensi del Titolo III DPR 380/01. Inoltre alla richiesta andrà allegata anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo, degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti, ai sensi dell'art. 11 della legge 05/03/1990, n. 46. Nel caso gli uffici comunali lo ritenessero necessari, verrà richiesta l'ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dai regolamenti vigenti.
- bb) il titolare del permesso di costruire, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 6 della legge 28/02/1985, n. 47 come modificato ed integrato dal DPR 380/01. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
- cc) eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del titolare del permesso di costruire.
- dd) L'eventuale previsione del progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano di commercio comunale vigente nonché al rispetto della vigente normativa di settore ed all'ottenimento del prescritto parere igienico-sanitario .
- ee) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
- 1) ai D.M. 16/05/1987, n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione", nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi, ove previsto;
 - 2) al D.M. infrastrutture del 14.09.2005 nel testo vigente;
 - 3) alla legge 09/01/1989, n. 13 come modificata dalla legge 27/02/1989, n. 62 ed al D.M. 14/06/1989, n. 236 recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché alla legge-quadro 05/02/1992 n. 104, e successive modificazioni ed integrazioni;
 - 4) alla legge 05/03/1990, n. 46 recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt. 1, 2, 6, 7, 10, 11 se e in quanto applicabili al relativo regolamento di attuazione approvato con DPR 06/12/1991, n. 447, come modificato ed integrato dal DPR 380/01;
 - 5) al D.P.C.M. 01/03/1991 recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" e alla legge 26/10/1995, n. 447 "legge-quadro sull'inquinamento acustico";
 - 6) al D.Lgs. 15/08/1991, n. 277, il quale prescrive per l'interessato richiedente il permesso di costruire (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con il presente permesso di costruire, si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs n. 277/1991 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia.

Ulteriori prescrizioni generali (i cui riferimenti di legge debbono intendersi integrati dal vigente Testo Unico per l'Edilizia e dal D.Lgs. n. 42/2004 come modificato ed integrato nel testo vigente).

Carsoli li, 20/03/2020

Il Responsabile del Servizio Urbanistico
f.to (arch. Mauro Di Natale)

