



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 - Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 03 del reg.	Oggetto: RIMOZIONE E/O DEMOLIZIONE DI OPERE ABUSIVE (STRUTTURA "DEHORS") REALIZZATE SU SUOLO DI PROPRIETA' COMUNALE, INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 69 PART. 17 DEL NCT. APPROVAZIONE VALUTAZIONE TECNICO ECONOMICA EX ART. 41 DEL DPR 06/06/2001, N. 380
Data 14/01/2020	

L'anno duemiladiciannove, il giorno 14 del mese di GENNAIO alle ore 13:25 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presenti	Assenti
Nazzarro	Velia	Sindaco	X	
Ottaviani	Italo	Vice Sindaco	X	
Zazza	Alessandra	Assessore	X	
Mandara	Tullia	Assessore		X
Simeoni	Giuseppe	Assessore		X

Partecipa il Segretario Comunale dott. Francesco Cerasoli

Assume la presidenza il Sindaco che, verificato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "RIMOZIONE E/O DEMOLIZIONE DI OPERE ABUSIVE (STRUTTURA "DEHORS") REALIZZATE SU SUOLO DI PROPRIETA' COMUNALE, INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 69 PART. 17 DEL NCT. APPROVAZIONE VALUTAZIONE TECNICO ECONOMICA EX ART. 41 DEL DPR 06/06/2001, N. 380" e ritenutala meritevole di accoglimento;

Visti i pareri espressi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 c. 1 T.U. D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrale e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto,
Con voto unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione Immediatamente Eseguita ex art. 134/4 del D.Lgs n. 267/2000

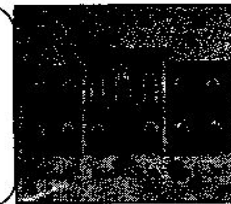


COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Medaglia d'argento al Valore Civile

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908301 Fax: 0863995412



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Rimozione e/o demolizione di opere abusive (struttura “dehors”) realizzate su suolo di proprietà comunale, individuato catastalmente al foglio n. 69 part. 17 del NCT. Approvazione valutazione tecnico economica ex art. 41 del dpr 06/06/2001, n. 380.

IL SINDACO

Premesso che:

- con ordinanza prot. 9541 del 08/11/2017 (notificata il 14/11/2017) il Responsabile del Servizio Urbanistico del Comune di Carsoli ordinava ai Sig.ri Tatananni e Penna la demolizione “dei lavori eseguiti senza titolo abilitativo, realizzati su una parte dell’area comunale distinta al foglio n. 69 part. 17 del NCT”, e, tra l’altro, comunicava l’avvio del procedimento repressivo sanzionatorio ex L. n. 241/90 in relazione alla violazione della normativa urbanistica e ambientale in conseguenza dell’abuso commesso e diffidava i destinatari a non alterare lo stato dei luoghi se non al fine di dare esecuzione all’ordinanza, specificando che l’esecuzione dovrà avvenire “sulla scorta degli atti abilitativi previsti e comunque in subordine alla effettiva disponibilità delle opere, attualmente oggetto di sequestro giudiziario”;
- la Sig.ra Tatananni ha impugnato dinanzi al TAR Abruzzo tutti gli atti adottati dal Comune di Carsoli con riferimento ai lavori dalla predetta eseguiti nell’immobile adibito a bar, nonché nella circostante area pubblica ed il TAR, con sentenza n. 395/2018, pubblicata il 23 ottobre 2018, ha rigettato i ricorsi. In particolare il TAR ha ritenuto legittimi gli atti con i quali è stata contestata l’occupazione di suolo pubblico, nonché l’ordinanza di demolizione prima richiamata prot. n. 9541 del 08/11/2017;
- la Sig.ra Tatananni ha impugnato dinanzi al Consiglio di Stato la sentenza del TAR Abruzzo n. 395/2018;
- il Consiglio di Stato in sede giurisdizionale (Sezione Sesta) con Sentenza n.

08505/2019, pubblicata il 16/12/2019 (REG.PROV.COLL.), ha respinto il ricorso n. 04147/2019 proposto da SARA TATANANNI, L'AURORA 2017 S.R.L. per la riforma della sentenza del Tribunale amministrativo Regionale per l'Abruzzo n. 395 del 2018; ha contestualmente ordinato che la sentenza sia eseguita dall'autorità amministrativa;

- con verbale n. 1241 del 27/12/2019 (prot. n. 10652 del 27.12.2019) della Polizia Locale e verbale prot. n. 217 del 10.01.2020, di sopralluogo congiunto Servizio Urbanistico e Polizia Locale del Comune di Carsoli di definizione planovolumetrica delle strutture abusivamente realizzate, è stata accertata la mancata ottemperanza, da parte dei responsabili degli abusi edilizi oggetto di ordine di demolizione, dell'ordinanza prot. n. 9541 del 08/11/2017, circostanza che impone al Comune di Carsoli di attuare coattivamente e mediante esecuzione in danno la rimessione in pristino dello stato dei luoghi, disponendo le demolizioni e le rimozioni necessarie;

Considerata l'urgenza di eseguire quanto ordinato da Consiglio di Stato;

Visto l'art. 41, 1° comma, del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, che testualmente recita: *«In tutti i casi in cui la demolizione deve avvenire a cura del comune, essa è disposta dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio su valutazione tecnico-economica approvata dalla giunta comunale.»*;

Considerato che:

- la Giunta Comunale è chiamata ad approvare la valutazione tecnico/economica, redatta ai sensi dell'art. 41, comma 1 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, sulle modalità di esecuzione delle operazioni di rimessione in pristino in relazione alla constatazione della mancata ottemperanza all'ordinanza emessa in danno dei responsabili degli abusi edilizi;
- il costo delle operazioni di demolizione e rimozione preordinate all'attuazione pienamente soddisfacente della precitata ordinanza di demolizione è a carico degli autori degli abusi edilizi;

Visti gli atti di valutazione tecnico-economica concernenti la demolizione delle opere suindicate, redatti dal Servizio Urbanistico comunale in data 10/01/2020 con i quali si prevede, per l'esecuzione dei lavori, una spesa complessiva di € 3.300,00 (€ 2.770,51 per lavori di cui € 83,13 per oneri della sicurezza, € 529,49 a disposizione dell'Amministrazione di cui € 229,49 per imprevisti e € 300,00 per iva 10% su lavori e imprevisti), allegati al presente atto;

Ritenuto:

- di approvare la valutazione tecnico/economica redatta ai sensi dell'art. 41, comma 1 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, predisposta dal Responsabile del Servizio Urbanistico Arch. Mauro di Natale in data 10/01/2020 che quantifica in complessivi € 3.300,00 gli interventi meglio descritti nella citata nota;
- di demandare l'attuazione della presente deliberazione al Responsabile del Servizio Urbanistico Arch. Mauro di Natale;
- di dare atto che le risorse necessarie sono disponibili alla missione 8 programma 1 titolo I del corrente bilancio 2019/2020, annualità 2020-

Visti gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

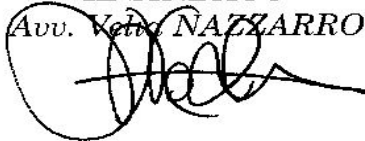
Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

Propone di deliberare

1. di approvare la valutazione tecnico/economica redatta ai sensi dell'art. 41, comma 1 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, predisposta dal Responsabile del Servizio Urbanistico Arch. Mauro di Natale in data 10/01/2020 allegata sotto la lettera A) al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, che quantifica in complessivi € 3.300,00 gli interventi meglio descritti nella citata nota;
2. di demandare l'attuazione della presente deliberazione al Responsabile del Servizio Urbanistico Arch. Mauro di Natale;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante la necessità di avviare le attività sopra descritte.

Il Proponente
IL SINDACO

Avv. ~~Vito~~ NAZZARRO


Pareri art. 49 T.U.

IN ORDINE alla regolarità tecnica: favorevole

Il Responsabile del Servizio Urbanistico
Arch. Mauro Di Natale

IN ORDINE alla regolarità contabile: favorevole

Il Responsabile Servizio Finanziario
D.ssa A.M. D'Andrea

COMUNE DI CARSOLI
Provincia dell' Aquila

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: DEMOLIZIONE D' UFFICIO OPERE ABUSIVE (STRUTTURA "DEHORS")
ESEGUITE DALLA DITTA SARA TATANANNI, L' AURORA 2017 S.R.L.

COMMITTENTE: COMUNE DI CARSOLI

Data, 10/01/2020

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFIA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	il/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO								
LAVORI A CORPO								
1 E.001.130.06 0.a	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio.- Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc	2,00			2,600	5,20		
SOMMANO m						5,20	5,56	28,91
2 E.001.160.05 0.a	Rimozione di sola superficie vetrata compreso lo stucco fermavetro o i regolotti in legno e metallo. Compreso l'onere per carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizza ... mento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m con un minimo contabilizzabile di 1,00 mq vetri di chiusura della veranda	15,00	2,60			39,00		
SOMMANO m²						39,00	12,17	474,63
3 E.001.210.02 0.n	Compensò per il conferimento di materia di risulta proveniente dalle demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e compre ... R 17 01 07 - Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06 rimozione pavimento	6,00	4,00		0,100	2,40		
SOMMANO t						2,40	18,99	45,58
4 E.001.110.03 0.a	Smontaggio della grossa armatura in legno di solaio compreso la ferramenta, la smontatura delle strutture stesse, la cernita degli elementi riutilizzabili e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, il calo in basso.- Smontaggio della grossa armatura in legno di solaio copertura elementi laterali	4,60 15,00	6,00 2,85		0,160 0,160	4,42 6,84		
SOMMANO m						11,26	66,74	751,49
5 E.001.110.04 0.a	Rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico, compresa la smontatura degli elementi, la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo provvisorio; escluso il solo calo in basso.- Rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico rimozione infissi elementi verticali rimozione infissi	12,00 30,00	2,60		5,200 5,200	162,24 156,00		
SOMMANO kg						318,24	0,32	101,84
6 E.001.100.13 0.d	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza in basso e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio- massi massetti e sottofondi non armati di altezza fino a 10 cm		4,60	6,000	0,100	2,76		
SOMMANO m²						2,76	25,69	70,90
7 E.001.100.04 0.a	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla. Compreso il calo in basso e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio. Non è compresa la demolizione del massetto.- Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica pavimentazione		4,60	6,000		27,60		
A RIPIORTARE						27,60		1'473,35

DEMOLIZIONE D'UFFICIO OPERE ABUSIVE (STRUTTURA "DEHORS")ESEGUITE DELLA
DITTA SARA TATANANNI,L'AURORA S.R.L.

QUADRO ECONOMICO

Somma i lavori	€	2.770,51	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	83,12	
Totale lavori al netto della sicurezza	€	2.687,39	
Importo a base di gara			€ 2.770,51
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Per imprevisti	€	229,49	
Per iva 10% su lavori ed imprevisti	€	300,00	
TOTALE INTERVENTO			€ 3.300,00

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dott.ssa Velia Nazzarro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Francesco Cerasoli

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione

- Viene pubblicata in data odierna sul sito web del Comune – albo pretorio on line per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267/2000 – art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69)
- E' stata compresa nell'elenco prot. n° 418 in data odierna delle delibere comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 18.08.2000 n. 267)
- E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Comunale, li 17/01/2020

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Francesco Cerasoli

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U.)
- E' divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3 del T.U. 267/2000)
- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000 e dall'art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale
