



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 136 del reg.	Oggetto: ART. 43 DEL REGOLAMENTO COMUNALE CIMITERIALE-ACCETTAZIONE RINUNCIA ALLA CONCESSIONE DI AREA PER SEPOLTURA PRIVATA PRESSO CIMITERO COMUNALE DI CARSOLI DENOMINATA LOTTO N.18- DETERMINAZIONI.
Data 12/11/2019	

L'anno duemiladiciannove, il giorno 12 del mese di NOVEMBRE alle ore 15:30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presenti	Assenti
Nazzarro	Velia	Sindaco	X	
Ottaviani	Italo	Vice Sindaco	X	
Zazza	Alessandra	Assessore		X
Mandara	Tullia	Assessore	X	
Simeoni	Giuseppe	Assessore		X

Partecipa il Segretario Comunale dott. Francesco Cerasoli

Assume la presidenza il Sindaco che, verificato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "**ART. 43 DEL REGOLAMENTO COMUNALE CIMITERIALE-ACCETTAZIONE RINUNCIA ALLA CONCESSIONE DI AREA PER SEPOLTURA PRIVATA PRESSO CIMITERO COMUNALE DI CARSOLI DENOMINATA LOTTO N.18- DETERMINAZIONI**". e ritenutala meritevole di accoglimento;

Visti i pareri espressi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 c. 1 T.U. D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

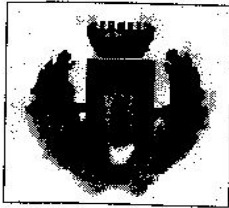
Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrale e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto,
Con voto unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione Immediatamente Eseguita ex art. 134/4 del D.Lgs n. 267/2000



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 - Tel.: 0863 - 90.83.00 Fax: 0863 - 99.54.12



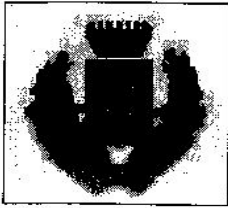
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Art. 43 del regolamento comunale cimiteriale - Accettazione rinuncia alla concessione di area per sepoltura privata presso cimitero comunale di Carsoli denominata lotto n. 18 - determinazioni.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con contratto rep. n. 681 del 06.12.2007 il Comune di Carsoli ha concesso al Sig. Cangelmi Achille, nato a Collato Sabino il 14.05.1944, l'area cimiteriale del lotto contrassegnato con il n. 18 del Cimitero Comunale di Carsoli per la durata di settanta anni;
- che, a seguito di presentazione di segnalazione certificata di inizio di attività del 22.08.2014 e successive autorizzazioni degli organi competenti, il Sig. Cangelmi Achille ha realizzato sul lotto n. 18 in questione un'edicola funeraria (sepolcro privato);
- che a seguito del decesso del Sig. Cangelmi Achille in data 26/08/2017 con nota acquisita al prot. comunale in data 08.06.2018 al numero 4897, gli eredi del concessionario Cangelmi Achille, vale a dire il coniuge Sig.ra Elena D'Innocenzo, nata a Carsoli (AQ) il 03/12/1946, e i figli Gianluca Cangelmi nato a Palermo il 14/10/1970 e Francesca Cangelmi nata a Genova il 15/04/1979, in qualità di concessionari subentrati al defunto Cangelmi Achille, rappresentavano, producendo atto in forma di scrittura privata intercorsa tra i medesimi, che la Sig.ra Nancy Vezza, nata a Pawtucket (Rhode Island) Stati Uniti il 06 giugno 1963 e residente in Lincoln (Rhode Island) Stati Uniti ebbe ad incaricare il cugino Cangelmi Achille di voler esperire le pratiche per suo conto, relativamente alla costruzione di una cappella gentilizia presso il cimitero di Carsoli, ciò in considerazione del fatto che la Sig. Vezza, vivendo in America, non potesse seguire direttamente ogni aspetto della procedura, e a trasferire i necessari fondi per la costruzione, utilizzati per tale finalità; chiedevano altresì che si procedesse, per le dette ragioni, alla voltura della concessione dell'area cimiteriale in questione;
- che con nuova nota acquisita al prot. n. 8846 del 21.10.2019 gli eredi del concessionario Sig. Cangelmi Achille, comunicavano la propria intenzione di rinunciare alla predetta concessione (contratto rep. n. 681 del 06.12.2007) in via



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

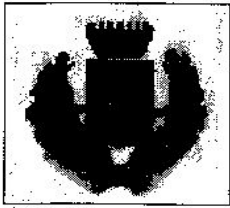
- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 - Tel.: 0863 - 90.83.00 Fax: 0863 - 99.54.12



definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 del vigente Regolamento Cimiteriale, specificando che la rinuncia si intende condizionata alla successiva concessione della stessa area e del manufatto alla Sig.ra Nancy Vezza, nata a Pawtucket (Rhode Island) Stati Uniti il 06 giugno 1963 e residente in Lincoln (Rhode Island) Stati Uniti;

- che nella nota da ultimo citata prot. n. 8846 del 21.10.2019 si ribadisce che ragioni della richiesta consistono, come già evidenziato nella missiva acquisita al prot. comunale in data 08.06.2018 al numero 4897, nel fatto che pur risultando concessionario il proprio congiunto e familiare sig. Cangelmi Achille in realtà le spese per la concessione dell'area e la realizzazione dell'edicola sono state integralmente sostenute dalla Sig.ra Nancy Vezza, cugina del sig. Cangelmi Achille, impossibilitata a sottoscrivere il contratto in quanto residente negli Stati Uniti d'America (nella nota gli attuali concessionari evidenziano che la rinuncia alla titolarità della concessione repertorio n. 681 del 6.12.2007, seguita dalla successiva nuova concessione alla sig.ra. Nancy Vezza, rimedierebbe ad una erronea valutazione del defunto Cangelmi Achille, circa il principio del divieto di cessione, a qualsiasi titolo e forma, delle sepolture costruite da privati su aree loro concesse in uso, e restituirebbe al soggetto titolato la piena legittimazione sui beni in questione, la cui spesa ha integralmente sopportato);
- che l'istanza prot. n. 8846 del 21.10.2019 di rinuncia condizionata si completa con le seguenti proposte:
 1. versamento al Comune da parte della Sig.ra Nancy Vezza, all'atto della concessione, del 50% del valore attuale dell'area, a fronte della rinuncia da parte degli attuali concessionari all'indennizzo del 50% del valore dell'area stessa, previsto dall'articolo 43 del regolamento cimiteriale vigente nell'ipotesi di rinuncia (nell'istanza si sottolinea che l'operazione, in caso di accoglimento, realizzerà la stessa utilità che deriverebbe al comune dalla restituzione del 50% del valore dell'area ai rinunciatarì e dall'incasso dell'intero valore attuale della concessione, ai sensi del medesimo art. 43);
 2. rinuncia integrale, da parte degli eredi rinunciatarì della concessione, all'indennizzo previsto dall'ultimo periodo dell'art. 43 citato (vale a dire al prezzo del manufatto), a condizione che la concessione alla Sig.ra Nancy Vezza sia disposta prevedendo quale corrispettivo solo quello relativo all'area demaniale (il 50% di cui al punto precedente; anche sotto questo aspetto, nell'istanza si sottolinea che l'operazione realizzerà lo stesso risultato che deriverebbe al comune dal riconoscimento del prezzo del manufatto ai rinunciatarì e dal recupero del medesimo valore nei confronti della nuova concessionaria, ai sensi delle disposizioni regolamentari);

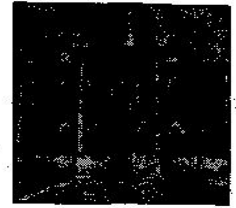


COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 - Tel.: 0863 - 90.83.00 Fax: 0863 - 99.54.12



- che l'istanza prot. n. 8846 del 21.10.2019, già sottoscritta dalla Sig.ra Nancy Vezza precisa altresì che *"si provvederà a diversa sistemazione della salma del defunto concessionario originario Cangelmi Achille, oggi tumulato presso il manufatto che qui interessa, previo acquisto di loculo cimiteriale"*;

Richiamato l'art. 43 del vigente regolamento cimiteriale secondo cui *"È vietata la cessione, a qualsiasi titolo e forma, di sepolture costruite da privati su aree loro concesse in uso; analogo divieto vale anche per tutte le sepolture costruite dall'amministrazione."*

È consentito, tuttavia, allo stesso concessionario ed ai suoi eredi, purché non in contrasto con il titolo originario della concessione, chiedere di rinunciare alla concessione stessa previa sistemazione delle salme. In caso di accoglimento della domanda, sarà versato al richiedente il 50% della tariffa vigente per l'area - al momento dell'accoglimento - oltre al prezzo del manufatto fissato dall'Amministrazione e accettato dall'interessato";

Considerato che con successiva nota acquisita al prot. n. 9292 del 06/11/2019, la Sig.ra Nancy Vezza produceva copia dei bonifici a comprova dell'impiego da parte del Sig. Achille Cangelmi, per la realizzazione della sepoltura privata, di fondi riconducibili alla stessa Sig.ra Nancy Vezza;

Ritenuta, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 267/2000, la competenza della Giunta Comunale all'adozione della decisione relativa alla opportunità di aderire o meno alla proposta di rinuncia della sepoltura privata e successiva assegnazione, qualificata da peculiari ragioni quali quelle evidenziate nelle missive degli eredi Cangelmi Achille;

Considerato che la rinuncia alla concessione del lotto cimiteriale è stata condizionata in via inderogabile dai concessionari ed eredi del defunto Cangelmi Achille alla successiva concessione del lotto n. 18 e del manufatto ivi insistente alla Sig.ra Nancy Vezza, nata a Pawtucket (Rhode Island) Stati Uniti il 06 giugno 1963 e residente in Lincoln (Rhode Island) Stati Uniti;

Riscontrato che l'adesione alla proposta operazione di rinuncia e nuova concessione realizza in concreto il conseguimento da parte del Comune del 50% del valore attuale dell'area (tariffa vigente), quale massimo utile conseguibile dall'amministrazione ai sensi dell'art. 43 del vigente regolamento cimiteriale;

Ritenuto che l'accoglimento della proposta avanzata dai concessionari ed eredi del defunto Cangelmi Achille realizza l'interesse pubblico delineato dall'art. 43 del vigente regolamento cimiteriale, secondo cui sono vietati gli atti dispositivi tra privati delle aree cimiteriali che, in caso di rinuncia dei concessionari originari, devono essere nuovamente concesse sulla base della vigente tariffa (valore dell'area), con conseguente salvaguardia, in termini di redditività, del patrimonio demaniale comunale (ricorre anzi nella fattispecie il concreto interesse pubblico al conseguimento di una maggiore redditività del lotto n. 18, conseguibile solo con l'adesione alla proposta degli eredi Cangelmi), e che ricorrono peculiari ragioni per l'accoglimento della proposta, costituite in modo particolare dalla comprova, offerta dai concessionari, dell'impiego da parte del Sig. Achille Cangelmi di fondi riconducibili alla sig.ra Nancy Vezza, residente in Lincoln, Rhode Island, Stati Uniti, e per la conseguente deroga al



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 - Tel.: 0863 - 90.83.00 Fax: 0863 - 99.54.12



principio generale della gara ad evidenza pubblica, direttamente esperibile dal Responsabile del Servizio in ipotesi ordinaria di retrocessione di aree cimiteriali, in esecuzione delle disposizioni dell'art. 43 del regolamento cimiteriale comunale vigente; Preso atto, peraltro, attesa la formulazione della proposta in via condizionata, della impossibilità di procedere fruttuosamente ad altre modalità di ricerca di soggetti interessati alla concessione, poiché la stessa non sarebbe oggetto di rinuncia da parte degli attuali concessionari se non in accoglimento della condizione della assegnazione diretta alla Sig.ra Nancy Vezza;

Preso atto, altresì, della tariffa attuale di concessione del lotto n. 18 pari ad € 8800,00 e che dunque il Comune introiterà, a seguito di accettazione della proposta degli eredi Cangelmi Achille la somma di € 4400,00 pari al 50% del valore dell'area ai sensi dell'art. 43 del regolamento comunale cimiteriale;

Ritenuto di destinare, previa apposita variazione del bilancio di previsione, la somma di cui al punto precedente alla manutenzione straordinaria della copertura dei loculi;

Ritenuto, alla luce delle considerazioni or ora condotte, di impartire il seguente atto di indirizzo al Responsabile del Servizio urbanistico:

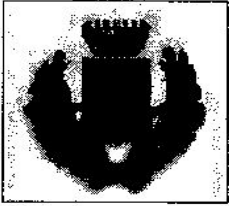
- di procedere alla predisposizione degli atti gestionali per dar seguito alla proposta inoltrata con nota acquisita al prot. n. 8846 del 21.10.2019 dagli eredi del concessionario Sig. Cangelmi Achille;
- di provvedere alla sottoscrizione della concessione del lotto n. 18 nei confronti della Sig.ra Nancy Vezza, nata a Pawtucket (Rhode Island) Stati Uniti il 06 giugno 1963 e residente in Lincoln (Rhode Island) Stati Uniti, previo versamento da parte della medesima della somma di € 4400,00, pari al 50% del valore dell'area (tariffa attuale), e previo riscontro della diversa sistemazione della salma del defunto concessionario originario Cangelmi Achille;

DELIBERA

Di aderire, per le ragioni espresse in premessa alla proposta, inoltrata con istanza acquisita al prot. n. 8846 del 21.10.2019 dagli eredi del concessionario Sig. Cangelmi Achille e attuali concessionari dell'area cimiteriale denominata lotto n. 18 del Cimitero di Carsoli, di rinuncia alla concessione cimiteriale di cui al contratto rep. n. 681 del 06.12.2007 con conseguente retrocessione dell'area cimiteriale al Comune e successiva concessione del lotto in questione, compreso il manufatto ivi realizzato, alla Sig.ra Nancy Vezza, nata a Pawtucket, Rhode Island, Stati Uniti il 06 giugno 1963 e residente in Lincoln, Rhode Island, Stati Uniti;

Di impartire il seguente atto di indirizzo al Responsabile del Servizio urbanistico:

- di procedere alla predisposizione degli atti gestionali per dar seguito alla proposta inoltrata con nota acquisita al prot. n. 8846 del 21.10.2019 dagli eredi del concessionario Sig. Cangelmi Achille;

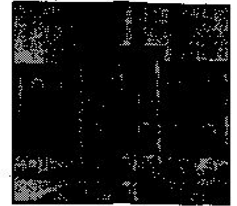


COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 - Tel.: 0863 - 90.83.00 Fax: 0863 - 99.54.12



- di provvedere alla sottoscrizione della concessione del lotto n. 18 nei confronti della Sig.ra Nancy Vezza, nata a Pawtucket, Rhode Island, Stati Uniti il 06 giugno 1963 e residente in Lincoln, Rhode Island, Stati Uniti, previo versamento da parte della medesima della somma di € 4400,00 pari al 50% del valore dell'area (€ 8800,00), e previo riscontro della diversa sistemazione della salma del defunto concessionario originario Cangelmi Achille;

Di destinare, previa apposita variazione del bilancio di previsione, la somma di cui al punto precedente alla manutenzione straordinaria della copertura dei loculi;

Di dare atto:

- che l'accoglimento della proposta realizza la stessa utilità che deriverebbe al comune dalla restituzione del 50% del valore dell'area ai rinunciatari e dal successivo incasso dell'intero valore attuale, conseguente alla nuova concessione, (nonché lo stesso risultato che deriverebbe al comune dal riconoscimento del prezzo del manufatto ai rinunciatari e dal recupero del medesimo valore nei confronti della nuova concessionaria, ai sensi delle disposizioni regolamentari);
- che, attesa la formulazione della proposta in via condizionata, non può procedersi fruttuosamente ad altre modalità di ricerca di soggetti interessati alla concessione, poiché la stessa non sarebbe oggetto di rinuncia da parte degli attuali concessionari;
- che la tariffa attuale di concessione del lotto n. 18 è pari ad € 8800,00 e che dunque il Comune introiterà, a seguito di accettazione della proposta degli eredi Cangelmi Achille la somma di € 4400,00 pari al 50% del valore dell'area ai sensi dell'art. 43 del regolamento comunale cimiteriale;

Di dichiarare immediatamente eseguibile il provvedimento al fine di dar corso alle successive fasi del procedimento, compreso l'impiego delle risorse, per la conclusione entro la fine del corrente esercizio finanziario.

Pareri art. 49 T.U.

Il Sindaco
[Signature]

IN ORDINE alla regolarità tecnica: favorevole

Il Responsabile del Servizio Urbanistico
Arch. *[Signature]* Di Natale

IN ORDINE alla regolarità contabile: favorevole

Il Responsabile Servizio Finanziario
d.ssa A.M. *[Signature]* D'Andrea

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dott.ssa Velia Nazzarro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Francesco Cerasoli

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione

- Viene pubblicata in data odierna sul sito web del Comune – albo pretorio on line per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267/2000 – art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69)
- E' stata compresa nell'elenco prot. n° 9709 in data odierna delle delibere comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 18.08.2000 n. 267)
- E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Comunale, li 19/11/2019

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Francesco Cerasoli

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U.)
- E' divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3 del T.U. 267/2000)
- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000 e dall'art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale
